

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) aparținand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 164), strada Muresului nr.24, judetul Buzau, pe care este executata constructia -C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie fundatie, ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.903/09.07.2020, catre domnul Cârlig Nicu-Sorin casatorit cu doamna Cârlig-Draghici Andreea-Elena coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre doamna Tomulescu Elena Angela

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **17.09.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 49128/03.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.49658/08.09.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.42067/04.08.2020 a domnului Cârlig Nicu-Sorin și a doamnei Cârlig-Draghici Andreea-Elena însoțită de contractul de vanzare autentificat sub nr.903/09.07.2020 de către Societatea Profesională Notarială Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, având ca obiect imobilul-constructia C1, aflată la stadiul de fundatie, cu destinația de locuinta, în suprafața construită la sol de 71 mp, situată în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, parcela 164, județul Buzau, având numărul cadastral 30547-C1, contract încheiat între doamna Tomulescu Elena Angela și soții Cârlig Nicu-Sorin și Cârlig-Draghici Andreea-Elena;
- Procesul-verbal nr.7238/29.05.2006 încheiat cu ocazia predării-primirii parcelei nr.164, situată în cartier Bariera Focsani, încheiat între Primăria (Municipiul) Rm.Sarat și doamna Tomulescu Elena Angela;
- certificat de atestare fiscală nr.48912/03.09.2020 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....” si urmatoarele din Noul Cod Civil;

- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
- referatul nr.48098/31.08.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
- raportul de evaluare nr.48906/03.09.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.164), strada Muresului nr.24, judetul Buzau, este de 46 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 550,16 lei/an;
- referatul nr.49085/03.09.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- proces-verbal de constatare la fata locului nr.47738/28.08.2020 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se atesta ca pe terenul in cauza sunt executate lucrari de construire prin realizarea unei locuinte aflata la stadiul de executie fundatie;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresele nr.48626/02.09.2020, respectiv nr.48628/02.09.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantii;
- adresele nr.47991/31.08.2020, respectiv nr.47994/31.08.2020 ale Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitantii nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.102881/17.08.2020 aferent numarului cadastral 30547 (numar carte funciara 30547), respectiv extrasul de carte funciara pentru informare nr.79421/14.07.2020 aferent numarului cadastral 30547-C1 (numar carte funciara 30547-C1);
- Ordinul Prefectului Judetului Buzau nr.554/31.08.2020 privind constatarea incetarii de drept, inainte de expirarea duratei normale a acestuia, a mandatului consilierului local GRAMA MARIANA si declararea ca vacant a locului ocupat de aceasta in cadrul Consiliului Local Municipal Ramnicu Sarat, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 748/31.08.2020;
- prevederile HCL nr.224/31.08.2020 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele autoritatii deliberative

pana la declararea ca legal constituit a Consiliului local nou ales, dar nu mai mult de 3 luni, incepand cu luna septembrie 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; -prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de încetarea atribuirii în folosința gratuită către doamna Tomulescu Elena Angela a suprafeței de teren de 299 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parceta 164), strada Muresului nr.24, județul Buzau, urmare a încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.903/09.07.2020, având ca obiect imobilul-construcție-C1, aflata la stadiul de fundație, cu destinația de locuința, cu suprafața construită la sol de 71 mp, identificată cu nr. cadastral 30547-C1, intabulat în Cartea Funciara nr.30547-C1 a localității Rm.Sarat.

(2) Procesul-verbal nr.7238/29.05.2006 încheiat cu ocazia predării-primirii parcelei nr.164, situată în cartier Bariera Focsani, încheiat între Primaria (Municipiul) Rm.Sarat și doamna Tomulescu Elena Angela, și-a încetat aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parceta 164), strada Muresului nr.24, județul Buzau, pe care este executată o construcție cu destinația de locuința - C1, aflata la stadiul de fundație, cu suprafața construită la sol de 71 mp, către domnul Cârliș Nicu-Sorin căsătorit cu doamna Cârliș-Draghici Andreea-Elena.

Art.3. Se aproba încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 299 mp (suprafața măsurată), situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parceta 164), strada Muresului nr.24, județul Buzau, cu domnul Cârliș Nicu-Sorin căsătorit cu doamna Cârliș-Draghici Andreea-Elena.

Art.4. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 550,16 lei/an în conformitate cu modalitatea de calcul specificată prin referatul nr.49085/03.09.2020.

(2) Plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.164 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Muresului nr.24, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 164 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Muresului nr.24, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv domnul Cârlig Nicu-Sorin si doamna Cârlig-Draghici Andreea-Elena.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 17.09.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 18 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Președinte de ședință,
Domnul consilier Rosca Constantin

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 17.09.2020



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49128/03.09.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 903/09.07.2020, către d-nul Cârlig Nicu-Sorin și d-na Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Tomulescu Elena Angela

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Procesului verbal nr. 7238/29.05.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și Tomulescu Elena Angela, în calitate de comodatar, având ca obiect cedarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 299 mp (suprafață măsurată) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, comodatarul a executat o construcție C1 cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 71 mp, aflată la stadiul de execuție fundație, înscrisă în Cartea funciară nr. 30547-C1, cu nr. cadastral 30547-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 386 din 23.11.2007.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 42067 din 04.08.2020 a d-lui Cârlig Nicu-Sorin și a d-nei Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 903 din 09.07.2020 de către S.N.P. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău,

- compus din construcție parter, cu destinația de locuință, aflată la stadiul fizic de fundație, având numărul cadastral 30547-C1;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 903/09.07.2020, către d-nul Cârlig Nicu-Sorin și d-na Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Tomulescu Elena Angel, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 49658/08.09.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 903/09.07.2020, către d-nul Cârlig Nicu-Sorin și d-na Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Tomulescu Elena Angela

Având în vedere:

- Cererea nr. 42067 din 04.08.2020 a d-lui Cârlig Nicu-Sorin și a d-nei Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 903 din 09.07.2020 de către S.N.P. Marin Florica și Marin Cristina-Eleonora, având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Mureșului, nr. 26, județul Buzău, compus din construcție parter, cu destinația de locuință, având numărul cadastral 30547-C1.
- Procesul-verbal de atribuire nr. 7238 din 29.05.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Tomulescu Elena Angela, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a terenului în suprafață de 300 mp (suprafață măsurată de 299 mp) cu destinația de construire locuință proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău, cu mențiunea că doamna Tomulescu Elena Angela este parte a Contractului de vânzare nr. 903 din 09.07.2020 cu calitatea de vânzătoare;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 47738/28.08.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul – aprobat – de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 48098/31.08.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 49085 /03.09.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr.

48912/03.09.2020, adresele nr. 47991 și 47994/31.08.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 48626 și 48628/02.09.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;

- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 102881 din 17.08.2020 pentru cartea funciară nr. 30547 a localității Râmnicu Sărat în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun comun a construcției cu nr. cadastral 30547-C1 cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație, în favoarea d-lui Cârlig Nicu-Sorin și a d-nei Cârlig-Drăghici Andreea-Elena;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 1097 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, cu numărul de inventar 1602.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Cârlig Nicu-Sorin și d-na Cârlig-Drăghici Andreea-Elena în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 42067/04.08.2020;
- raportul de evaluare nr. 48906/03.09.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău este de 46,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **550,16 lei/an** (46,00 lei/mp * 299,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 164), str. Mureșului, nr. 24, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 903/09.07.2020, către d-nul Cârlig Nicu-Sorin și d-na Cârlig-Drăghici Andreea-Elena, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Tomulescu Elena Angela, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 299 mp, având numărul cadastral 30547, înscris în Cartea funciară nr. 30547 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 7238/29.05.2006 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 164), str. Mureșului, nr. 24, jud. Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

