

P/10

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) aparținand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 32), strada Dunarii nr.70, judetul Buzau, pe care este executata o constructie -C1 cu destinatia locuinta (parter + mansarda) ce a facut obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.294/28.02.2020, catre domnul Gherghe Gentilian-Agenor, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Enciu Gabriel

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.66040/06.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.67938/16.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.45450/18.08.2020 a domnului Gherghe Gentilian-Agenor însoțită de contractul de vanzare autentificat sub nr.294/28.02.2020, contract încheiat între Enciu Gabriel căsătorit cu Enciu Oana-Alina în calitate de vânzatori și Gherghe Gentilian-Agenor în calitate de cumpărător, având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului -constructia C1, cu destinația de locuință (parter+mansarda), imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 32), strada Dunarii nr.70, județul Buzau, identificat cu numărul cadastral 30415-C1, intabulat în Cartea Funciara nr.30415-C1 a localității Rm.Sarat ;
- procesul-verbal nr.10293/29.05.2006 încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sarat și domnul Enciu Gabriel, având ca obiect predarea-primirea parcelei nr.32 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, județul Buzau;

- certificat de atestare fiscala nr.67452/13.11.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta. (2) Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau prin alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara ramân aplicabile..... » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea renoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.48454/01.09.2020 al Compartimentului Administrare Patrimoniu;
- referatul nr.48489/02.09.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
- raportul de evaluare nr.55949/01.10.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.32), strada Dunarii nr.70, judetul Buzau, este de 51 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 609,96 lei/an;
- referatul nr.56051/02.10.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa nr.67264/12.11.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa nr.672229/12.11.2020 a Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.104714/21.08.2020 aferent numarului cadastral 30415 (numar carte funciara 30415);
- procedura de sistem « Iniierea proiectelor de hotarâri in vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Enciu Gabriel a suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 32), strada Dunarii nr.70, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr.294/28.02.2020, avand ca obiect imobilul-constructie-C1 cu destinatia de locuinta (parter + mansarda), identificat cu nr. cadastral 30415-C1, intabulat in Cartea Funciara nr.30415-C1 a localitatii Rm.Sarat.

(2) Procesul-verbal nr.10293/29.05.2006 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si domnul Enciu Gabriel, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.32 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, judetul Buzau, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 32), strada Dunarii nr.70, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta - C1 (parter + mansarda) cu suprafata construita la sol de 106 mp, si suprafata construita desfasurata de 212 mp, catre domnul Gherghe Gentilian-Agenor.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 299 mp (suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 32), strada Dunarii nr.70, judetul Buzau, cu domnul Gherghe Gentilian-Agenor.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 609,96 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.56051/02.10.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.32 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Dunarii nr.70, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 32 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Dunarii nr.70, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. HCL nr. 318/19.12.2019 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Dunarii nr.70 (parcela 32), judetul Buzau, respectiv HCL nr.48/27.02.2020 privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Dunarii nr.70 (parcela 32), judetul Buzau catre beneficiarul dreptului de preemtiune, devin caduce, urmare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.12. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv domnul Gherghe Gentilian-Agenor.

Art.13. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-0.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 66040/06.11.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (parter + mansardă) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 294/28.02.2020, către domnul Gherghe Gentilian-Agenor, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Enciu Gabriel

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza procesului verbal nr. 10293/29.05.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de titular al terenului și Enciu Gabriel, în calitate de beneficiar, având ca obiect predarea-primirea terenului în suprafață de 300 mp (suprafață măsurată de 299 mp), situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, beneficiarul a executat o construcție - C1 cu destinația de locuință (parter + mansardă) în suprafață măsurată de 106 mp la sol, suprafață desfășurată 212 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 30415 cu nr. cadastral 30415-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 433/28.11.2007.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 45450 din 18.08.2020 a d-lui Gherghe Gentilian-Agenor, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 294 din 28.02.2020 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, compus din construcție C1 parter + mansardă, cu destinația de locuință, având numărul cadastral 30415-C1, edificată prin construire conform autorizației de construire nr. 433 din 26.11.2007;

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (parter + mansardă) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 294/28.02.2020, către domnul Gherghe Gentilian-Agenor, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Enciu Gabriel, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 67938/16.11.2020

APROBAT,



Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (parter + mansardă) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 294/28.02.2020, către domnul Gherghe Gentilian-Agenor, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Enciu Gabriel

Având în vedere:

- Cererea nr. 45450 din 18.08.2020 a d-lui Gherghe Gentilian-Agenor, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcțiilor existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 294 din 28.02.2020 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, compus din construcție C1 (parter + mansardă), cu destinația de locuință, având numărul cadastral 30415-C1, edificată prin construire conform autorizației de construire nr. 433 din 26.11.2007;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 48454/01.09.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 48489/02.09.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 56051 /02.10.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neincasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 56037/02.10.2020, Adresa nr. 55650/01.10.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 55604/01.10.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 30212/02.03.2020 din 18.06.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 30415-C1 cu destinația de locuință în favoarea d-lui Gherghe Gentilian-Agenor;

- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 1208 anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, cu numărul de inventar 1533.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Gherghe Gentilian-Agenor în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 45450 din 18.08.2020;
- raportul de evaluare nr. 55949 din 01.10.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău este de 51,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2019 de **609,96 lei/an** (51,00 lei/mp * 299,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (parter + mansardă) ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 294/28.02.2020, către domnul Gherghe Gentilian-Agenor, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Enciu Gabriel, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Urmare a Contractului de vânzare autenticat sub nr. 294 din 28.02.2020 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, compus din construcție C1 (parter + mansardă), cu destinația de locuință, având numărul cadastral 30415-C1, edificată prin construire conform autorizației de construire nr. 433 din 26.11.2007, contract încheiat ulterior solicitării și aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local a cumpărării terenului de către d-nul Enciu Gabriel în calitate de beneficiar al Legii 15/2003, H.C.L. nr. 48 din data de 27.02.2020 privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Dunării nr. 70 (parcele 32), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune își încetează aplicabilitatea.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău, în suprafață măsurată de 299 mp, având numărul cadastral 30415, înscris în Cartea funciară nr. 30415 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 10293/29.05.2006 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 32), str. Dunării, nr. 70, județul Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- revocarea H.C.L. nr. 48 din data de 27.02.2020 privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Dunării nr. 70 (parcele 32), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune;
- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbăleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

