

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractului de superficie nr.20913/22.08.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia în forma autentică coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) și art.12 din contract și aprobarea constituirii altui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcele 143), strada Vasile Alecsandri nr.6, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, către doamna Postolache Liliana-Nicoleta, în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 26.11.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.65549/10.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.67856/16.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea doamnei Postolache Liliana-Nicoleta, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.40368/28.07.2020;
- prevederile contractului de superficie nr.20913/22.08.2013, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;
- certificatul de atestare fiscală nr.67457/13.11.2020 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.45740/19.08.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atestă că pe terenul menționat se identifică o clădire cu destinația locuință și o anexă;

- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile..... » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;
- referatul nr.61896/21.10.2020 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei coroborat cu adresa nr.46336/21.08.2020 a Serviciului Impozite si Taxe Locale;
- adresa nr.67259/12.11.2020 conform careia doamna Postolache Liliana-Nicoleta nu se regaseste ca figurand in evidentele Compartimentului Contencios Admistrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat cu debite datorate si neincasate rezultate din litigii inregistrate la instantele judecatoresti/birouri de executare silita, cu Municipiul/Primaria/Consiliul Local Rm.Sarat;
- adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.67228/12.11.2020 prin care se precizeaza ca solicitanta nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Vasile Alecsandri nr.6, judetul Buzau are numarul cadastral 35670, fiind inregistrat in Cartea funciara nr.35670 a localitatii Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de superficie nr.20913/22.08.2013, ca urmare a neîncheierii acestuia in forma autentica coroborat cu prevederile art.10, alin.(3) si art.12 din contract.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 143), strada Vasile Alecsandri nr.6, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta, catre doamna Postolache Liliana-Nicoleta, in vederea intrarii in legalitate cu privire la folosinta terenului prin raportare la reglementarile de urbanism specifice zonei.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 143), strada Vasile Alecsandri nr.6, judetul Buzau, cu doamna Postolache Liliana-Nicoleta.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 42 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 418 lei/an in conformitate cu prevederile referatului nr.59849/14.10.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Postolache Liliana-Nicoleta.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 66549 / 10.11.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Cartier Alecu Bagdat (parcela 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri cu destinația de locuință către doamna Postolache Liliana-Nicoleta, în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la dispozițiile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar și Postolache Liliana-Nicoleta, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 20913/22.08.2013, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața măsurată de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcela 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (3) din Contractul de suprafață sus-menționat, beneficiarul avea obligația să își finalizeze construcția existentă la momentul încheierii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, în caz contrar, față de prevederile art. 12 din Contract, intervine rezilierea de drept a contractului.

Prin cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 40368/28.07.2020, doamna Postolache Liliana-Nicoleta solicită încheierea unui contract de suprafață cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art. 29 din Legea nr.

7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, acesta fiind în imposibilitatea notării dreptului de suprafață în cartea funciară în vederea intrării în legalitate cu privire la construcția edificată și continuarea lucrărilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Adresa nr. 46336/21.08.2020 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul suprafeței, corespunzător anului 2020, pentru terenul în suprafață măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău, este de **418 lei/an**;
- faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Cartier Alecu Bagdat (parcele 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri cu destinația de locuință către doamna Postolache Liliana-Nicoleta, în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat

Inițiator,

**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 67856/16.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Cartier Alecu Bagdat (parcele 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri cu destinația de locuință către doamna Postolache Liliana-Nicoleta, în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei

În baza prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, între Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin primar, în calitate de proprietar și Postolache Liliana-Nicoleta, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, s-a încheiat, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de suprafață nr. 20913/22.08.2013, având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului cu suprafața măsurată de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile contractului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar și Postolache Liliana-Nicoleta, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, raportat la prevederile art. 10, alin. (3) din Contract conform cărora beneficiarul avea obligația să își finalizeze construcția existentă la momentul încheirii contractului de suprafață cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism, coroborat cu prevederile art. 12 din Contract, prevederi ce conduc la rezilierea de drept a contractului;
- ✓ cererea nr. 40368/28.07.2020 a d-nei Postolache Liliana-Nicoleta, proprietară a construcției edificate în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău, prin care solicită încetarea Contractului de suprafață nr. 20913 din 22.08.2013 și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului printr-un contract încheiat în formă autentică;

- ✓ Certificatul de atestare fiscală nr. 67457/13.11.2020 potrivit căruia în evidențele fiscale Postolache Liliana-Nicoleta figurează fără debite restante datorate bugetului local;
- ✓ Adresa nr. 67259/12.11.2020 conform căreia Postolache Liliana-Nicoleta nu se regăsește figurând în evidențele Compartimentului Contencios Administrativ, Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat cu debite datorate și neîncasate din litigii înregistrate la instanțele judecătorești/birouri de executare silită, cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat;
- ✓ Adresa nr. 67228/12.11.2020 potrivit căreia Postolache Liliana-Nicoleta nu figurează în evidențele Compartimentului Spațiu locativ cu debite restante de plată rate/chirii pentru construcții și terenuri și nici cu debite aferente unor hotărâri judecătorești, rămase definitive și irevocabile, având ca obiect folosința unităților locative aparținând Municipiului Râmnicu Sărat;
- ✓ Referatul aprobat nr. 59849/14.10.2020 de propunere a încheierii unui contract de suprafață cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- ✓ Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 45740/19.08.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat potrivit căruia pe terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parceta 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău, teren identificat cu nr. 896 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, sunt executate lucrări de construire prin realizarea unei fundații;
- ✓ Prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la:

- Faptul potrivit căruia contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 nu a fost încheiat în formă autentică, nefiind astfel îndeplinite condițiile cerute de art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Motivele obiective invocate de petent prin solicitarea acestuia;
- Faptul că și în cazul dreptului de suprafață dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Suprafata este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- Caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - ✓ drept real principal (are o existență de sine stătătoare în raport cu celelalte drepturi reale sau de creață);
 - ✓ constituie un dezmembrământ al dreptului de proprietate (rezultat din separarea atributelor componente ale dreptului de proprietate, astfel încât posesia și folosința revine suprafațiarului, în timp ce dispoziția aparține nudului proprietar);

- ✓ drept cu caracter perpetuu in genere (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii, de regulă durează atât timp cât durează construcția edificată pe terenul – proprietatea altei persoane);
- ✓ drept imprescriptibil (caracter ce derivă din perpetuitatea sa);
- Adresa nr. 46336/21.08.2020 a Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se precizează că prețul suprafeței, corespunzător anului 2020, pentru terenul în suprafață măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcelea 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău, este de **418 lei/an**.

Ținând seama de domeniul de competență al autorității deliberative, potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Supunem spre competență analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de suprafață nr. 20913/22.08.2013 ca urmare a neîncheierii acestuia în formă autentică coroborat cu prevederile art. 10 alin. (3) și art. 12 din Contract și aprobarea constituirii altui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în municipiul Râmnicu Sărat, cartier Cartier Alecu Bagdat (parcelea 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri cu destinația de locuință către doamna Postolache Liliana-Nicoleta, în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei.

La data încheierii contractului de suprafață pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcelea 143), str. Vasile Alecsandri, nr. 6, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 35670, înscris în Cartea funciară nr. 35670 a Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de suprafață nr. 20913/22.08.2013 își încetează aplicabilitatea.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 42 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Julian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**