

P/2

PROIECT DE HOTARARE

privind incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **26.11.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.67889/16.11.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.68226/17.11.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020);
- prevederile HCL nr.287/28.2019 privind transmiterea in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului in suprafata de 1817 mp, aflat in proprietatea publica a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investitiei „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”, respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E – 28 unitati locative;
- prevederile HCL nr.26/30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”- strada Intrarea Orizont nr.1A, propus pentru finantare prin Agentia Nationala pentru Locuinte si aprobarea notei conceptuale aferente;
- corespondenta purtata de catre UAT Municipiul Rm.Sarat cu Agenția Națională pentru Locuințe;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.118132/14.09.2020;

-prevederile art.3, alin.1) si alin.3) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
-prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata;
-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
-prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba incheierea unui act aditional la contractul incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte (nr.50/21.02.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.11190/14.02.2020), act aditional ce are ca obiect modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, in sensul diminuarii acesteia de la 1817 mp la 1784 mp.

(2) Terenul mentionat la alin.(1) este situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Orizont nr.1A, judetul Buzau, fiind inscris in Cartea Funciara nr.32462 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 32462.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul aditional ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Avand in vedere prevederile prezentei hotarari, modificarea suprafetei terenului transmis in folosinta gratuita, pe durata executiei investitiei, va opera in toate inscrisurile care fac referire la „suprafata de 1817 mp”.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 67889/16.11.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere rectificarea cărții funciare prin modificarea limitelor, coordonatelor și suprafeței privind imobilul teren - proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, numărul 1A, județul Buzău, având numărul cadastral 32462, înscris în Cartea funciară nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, compus din teren cu categoria curți-construcții, amplasat în intravilan, urmare a solicitării Agenției Naționale pentru Locuințe determinat de realizarea Studiului topografic de amplasament pentru proiectare și aviz execuție, imobil care, în urma rectificării, figurează întabulat cu suprafața de 1784 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 118132 din 14.09.2020.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 287 din data de 28.11.2019 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A, Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", respectiv un tronson: S_{teh} + P +6E - 28 unități locative;

- Hotărârea nr. 26 din data de 30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii" - str Intrarea Orizont nr. 1A, propus pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea notei conceptuale aferente;
- faptul că imobilul teren - proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 1784 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Orizont, numărul 1A, județul Buzău, având numărul cadastral 32462, înscris în Cartea funciară nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, face obiectul Contractului nr. 11190/14.02.2020.

Raportat la:

- prevederile art. 3, alin. 1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din actul normativ mai sus menționat.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 68226/17.11.2020

APROBAT

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 287 din data de 28.11.2019 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1.817 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat, strada Costieni (în prezent cu adresa administrativă Intrarea Orizont nr.1A), Județul Buzău, în vederea realizării investiției "Locuințe pentru tineri destinate închirierii", respectiv un tronson: Steh + P +6E - 28 unități locative;
- Hotărârea nr. 26 din data de 30.01.2020 privind modificarea caracteristicilor tehnice aferente obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri destinate închirierii" - str Intrarea Orizont nr. 1A, propus pentru finanțare prin Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea notei conceptuale aferente.

Reținând:

- necesitatea efectuării investiției publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat prin proiectul „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău, în suprafață de 1817 mp, înscris în CF Râmnicu Sărat 32462, număr cadastral 32462.

In conformitate cu:

- prevederile art. 3, alin. 1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 16 din Contractul nr. 11190/14.02.2020;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 118132 din 14.09.2020 pentru Cartea funciară nr. 32462 a localității Râmnicu Sărat, corespunzătoare imobilului teren număr cadastral 32462, în suprafață de 1784 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău.

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe (nr. 50/21.02.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicu Sărat (nr. 11190/14.02.2020), act adițional ce are ca obiect modificarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, în sensul diminuării acesteia de la 1817 mp la 1784 mp, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Orizont, nr. 1A, județul Buzău.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**



**Compartiment Programe cu Finanțare Externă,
Consilier superior, Arghir Florentin**

