

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 35877, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, strada C.C Datculescu nr.15, județul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2020;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.67028/11.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.67104/12.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 557 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Niculescu Romulus nr.36, județul Buzău;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.15965/23.02.2018 pentru numărul cadastral 35877;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile contractului de dare în folosință gratuită nr.15625/19.06.2013 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și doamna Porojan Nicola, având ca obiect transmiterea/primirea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 150 mp, parcela nr.129-lotul 1, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, strada C.C Datculescu nr.15;
- prevederile contractului de dare în folosință gratuită nr.15629/19.06.2013 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și doamna Zanfir Mandica, având ca obiect transmiterea/primirea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 150 mp, parcela nr.129-lotul 2, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, strada C.C Datculescu nr.15 Bis;

-necesitatea intrării în legalitate a construcțiilor edificate pe cele două terenuri (pe lotul 1 o construcție cu destinația de locuință cu suprafața construită la sol de 50 mp, respectiv pe lotul 2 o construcție cu destinația de locuință cu suprafața construită la sol de 33,37 mp);  
-planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în cele două loturi;  
-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;  
-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;  
-prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;  
-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat, strada C.C Datculescu nr.15, județul Buzău, în suprafața măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 35877, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 în suprafața măsurată de 150 mp pe care este amplasată o construcție având destinația locuință, fără acte, cu suprafața construită la sol de 50 mp, cu păstrarea numărului administrativ 15 pe strada C.C Datculescu;

- lotul nr.2 în suprafața măsurată de 150 mp, pe care este amplasată o construcție având destinația locuință, fără acte, cu suprafața construită la sol de 33,37 mp, cu atribuirea numărului administrativ 15 Bis pe strada C.C Datculescu;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, după realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 26.11.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 67028/11.11.2020

Primar

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 300 mp,  
număr cadastral 35877, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.C.  
Datculescu, nr. 15, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere că Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată terenuri pe care pot fi construite locuințe proprietate personală, precum și cererile de atribuire de terenuri ale unor persoane defavorizate din municipiul Râmnicu Sărat sau de intrare în legalitate a construcțiilor edificate, ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 35877 însoțit de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 300 mp, număr cadastral 35877, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.C. Datculescu, nr. 15, județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului se face în 2 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 150 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 50 mp (fără acte) cu păstrarea numărului administrativ 15 pe strada C.C. Datculescu;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 150 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 33,37 mp (fără acte) cu atribuirea numărului administrativ 15 Bis pe strada C.C. Datculescu.

Primar,  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 67104/12.11.2020

APROBAT

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren  
în suprafață de 300 mp, număr cadastral 35877, situat în Municipiul  
Râmnicu Sărat, str. C.C. Datculescu, nr. 15, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Prevederile H.C.L. nr. 177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- H.C.L. nr. 46/28.02.2017 privind modificarea Art. 3 din Regulamentul de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Necesitatea reglementării situației cadastrale a imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 35877, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada C.C. Datculescu, nr. 15, județul Buzău, raportat la faptul că pe acest teren se află două construcții edificate de către doi foști beneficiari ai H.C.L. nr. 177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat,
- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 35877;

- Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren cu situația actuală și propunerea de dezmembrare (anexele la raport);
- Solicitarea înregistrată sub nr. 40333/28.07.2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*Propunem spre analiză și aprobare dezmembrarea unui imobil - teren în suprafață de 300 mp, număr cadastral 35877, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. C.C. Datculescu, nr. 15, județul Buzău, în două loturi, după cum urmează:*

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 150 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 50 mp (fără acte) cu păstrarea numărului administrativ 15 pe strada C.C. Datculescu;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 150 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 33,37 mp (fără acte) cu atribuirea numărului administrativ 15 Bis pe strada C.C. Datculescu.

**Compartiment  
ADMINISTRARE PATRIMONIU,  
Cons. Corbu Decebal-Iulian**

