

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 160), strada Muresului nr.16, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie, catre Bolache Lucian, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata, respectiv finalizarea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **26.11.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.67580/13.11.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.67840/16.11.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.44594/09.07.2019 a domnului Bolache Lucian;
- certificat de atestare fiscala nr.67456/13.11.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal nr.7794/29.05.2006 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si domnul Bolache Lucian, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.160 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, judetul Buzau;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.55376/30.09.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie aflata la stadiul de fundatie (conform extrasului de carte funciara nr.84410/20.07.2020);

- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....*” și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- referatul nr.61907/21.10.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de forma prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- raportul de evaluare nr.86117/11.12.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcele nr.160), strada Muresului nr.16, județul Buzău, este de 45 lei/mp (fără TVA), rezultând un preț pentru acordarea dreptului de superficie de 538,20 lei/an;
- referatul nr.62101/22.10.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, luând în calcul și rata inflației, rezultând un preț pentru acordarea dreptului de superficie de 558,65 lei/an;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.67281/12.11.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestei structuri organizatorice nu se regăsesc litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;
- adresa nr.67232/12.11.2020 a Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează că solicitantul nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.84410/20.07.2020 aferent numărului cadastral 30543 (număr carte funciara 30543);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Bolache Lucian a suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 160), strada Muresului nr.16, judetul Buzau.

(2) Pe terenul in suprafata de 299 mp (suprafata masurata), apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 160), strada Muresului nr.16, judetul Buzau, este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie (suprafata construita la sol = 85 mp), conform extrasului de carte funciara nr.84410/20.07.2020.

(3) Procesul-verbal nr.7794/29.05.2006 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si domnul Bolache Lucian, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.160 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, judetul Buzau, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 160), strada Muresului nr.16, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie cu suprafata construita la sol de 85 mp, catre domnul Bolache Lucian, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata, respectiv finalizarea unei locuinte proprietate personala.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 299 mp (suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 160), strada Muresului nr.16, judetul Buzau, cu domnul Bolache Lucian.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 558,65 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.62101/22.10.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcție/stadii construcție, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator,

inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcție/stadii construcție.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.160 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Muresului nr.16, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 160 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Muresului nr.16, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv domnul Bolache Lucian.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 67580/13.11.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către Bolache Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Procesului verbal nr. 7794/29.05.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și Bolache Lucian, în calitate de beneficiar, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău, comodatarul a executat, în baza Autorizației de construire nr. 420/28.11.2007, o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 44594 din 09.07.2019 a d-lui Bolache Lucian, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău, în calitate de proprietar al construcției existente pe teren, care solicită încetarea Procesului verbal de atribuire nr. 7794 din 29.05.2006 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, str. Mureșului, nr. 16, (parcele 160), jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări;
- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30543 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul*

altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință". (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.", raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către Bolache Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 67840/16.11.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către Bolache Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren

Având în vedere:

- Cererea nr. 44594 din 09.07.2019 a d-lui Bolache Lucian, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău, în calitate de proprietar al construcției existente pe teren, care solicită încetarea Procesului verbal de atribuire nr. 7794 din 29.05.2006 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 160), str. Mureșului, nr. 16, jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 55376/30.09.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul – aprobat – de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 61907/21.10.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 62101/22.10.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 67456/13.11.2020, Adresa nr. 67232/12.11.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 67026/11.11.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30543 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 1093 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 160), str. Mureșului, nr. 16, jud. Buzău, cu numărul de inventar 1598.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia,*

deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință". (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile."

- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Bolache Lucian în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 44594/09.07.2019;
- raportul de evaluare nr. 86117 din 11.12.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 160), str. Mureșului, nr. 16, jud. Buzău este de 45,00 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2020 de 538,20 lei/an (45,00 lei/mp * 299,00 mp / 25 ani), preț la care se adaugă rata inflației de 3,8% pentru anul fiscal 2020, rezultând prețul suprafeței de **558,65 lei/an.**

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 299 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 160), str. Mureșului, nr. 16, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație, către Bolache Lucian, în vederea intrării în legalitate și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de suprafață pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Cartier Bariera Focșani (parcela 160), str. Mureșului, nr. 16, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 299 mp, având numărul cadastral 30543, înscris în Cartea funciară nr. 30543 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 7794/29.05.2006 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr. 13 din data de 30.01.2019, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcela 160), str. Mureșului, nr. 16, jud. Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Julian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbăleş Anisoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**