

Pg

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra suprafeței de teren de 306 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația locuință ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr.1219/27.05.2020, către domnul Manescu Gabriel-Ionut și doamna Manescu Georgiana-Lacramioara, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Enache Mandita

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 26.11.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.65795/05.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.67935/16.11.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.33616/23.06.2020 a domnului Manescu Gabriel-Ionut și a doamnei Manescu Georgiana-Lacramioara însoțită de contractul de vânzare autenticat sub nr.1219/27.05.2020, contract încheiat între Enache Danut și Enache Mandita în calitate de vânzători și Manescu Gabriel-Ionut și Manescu Georgiana-Lacramioara în calitate de cumpărători, având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului -construcția C1, cu destinația de locuință, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, județul Buzău, identificat cu numărul cadastral 35874-C1, intabulat în Cartea Funciara nr.35874-C1 a localității Rm.Sarat ;

- procesul-verbal nr.10638/19.07.2005 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Enache Mandita, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.477 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, judetul Buzau;
- certificat de atestare fiscala nr.67454/13.11.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : *« (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile..... » si urmatoarele din Noul Cod Civil;*
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.47739/28.08.2020 al Compartimentului Administrare Patrimoniu ;
- referatul nr.48220/02.09.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;
- raportul de evaluare nr.53527/22.09.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau, este de 40 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 489,60 lei/an;
- referatul nr.56052/02.10.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresele nr.67270/12.11.2020, respectiv nr.67276/12.11.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantii;
- adresele nr.67230/12.11.2020, respectiv nr.67231/12.11.2020 ale Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitantii nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.110303/01.09.2020 aferent numarului cadastral 35874 (numar carte funciara 35874);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020- ianuarie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre doamna Enache Mandita a suprafetei de teren de 300 mp (suprafata din acte) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr.1219/27.05.2020, avand ca obiect imobilul-construcie-C1 cu destinatia de locuinta, identificat cu nr. cadastral 35874-C1, intabulat in Cartea Funciara nr.35874-C1 a localitatii Rm.Sarat.

(2) Procesul-verbal nr.10638/19.07.2005 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Enache Mandita, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.477 din Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, judetul Buzau, si-a incetat aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 306 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau, pe care este executata o constructie cu destinatia de locuinta - C1 cu suprafata construita la sol de 69 mp, catre domnul Manescu Gabriel-Ionut si doamna Manescu Georgiana-Lacramioara.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 306 mp (suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau, cu domnul domnul Manescu Gabriel-Ionut si doamna Manescu Georgiana-Lacramioara.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 489,60 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.56052/02.10.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.477 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 477 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 477), strada General Mihail Racovita nr.15, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv domnul Manescu Gabriel-Ionut si doamna Manescu Georgiana-Lacramioara.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 26.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65795/05.11.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 306 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020, către d-nul Mănescu Gabriel-Ionuț și d-na Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Enache Mândița

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Procesului verbal nr. 10638/19.07.2005 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și Enache Mândița, în calitate de comodată, având ca obiect cedarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 300 mp (suprafață măsurată de 306 mp) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, comodată a executat o construcție C1 cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 69 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 35874-C1, cu nr. cadastral 35874-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 7 din 23.01.2008.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 33616/23.06.2020 a d-lui Mănescu Gabriel-Ionuț, domiciliat în jud. Buzău și a d-nei Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, domiciliată în municipiul Râmnicu Sărat, soți, în calitate de proprietari ai construcției existente pe teren, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 306 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str.

General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, compus din construcția C1, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 69 mp, având numărul cadastral 35874-C1;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 306 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020, către d-nul Mănescu Gabriel-Ionuț și d-na Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Enache Măndița, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 67935/16.11.2020

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 306 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020, către d-nul Mănescu Gabriel-Ionuț și d-na Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiși teren către doamna Enache Măndița

Având în vedere:

- Cererea nr. 33616/23.06.2020 a d-lui Mănescu Gabriel-Ionuț, domiciliat în jud. Buzău și a d-nei Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, domiciliată în municipiul Râmnicu Sărat, soți, în calitate de proprietari ai construcției existente pe teren, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 306 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, compus din construcția C1, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 69 mp, având numărul cadastral 35874-C1.
- Procesul verbal de atribuire nr. 10638 din 19.07.2005 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Enache Măndița, având ca obiect preluarea în folosință a suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată de 306 mp) cu destinația de construire locuință proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, cu mențiunea că d-na Enache Măndița este parte a Contractului de vânzare nr. 1219 din 27.05.2020 cu calitatea de vânzătoare;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 47739/28.08.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 48220/02.09.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 56052/02.10.2020;

- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 56041/02.10.2020, adresele nr. 55617 și 55621 din 01.10.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 55671 și 55667 din 01.10.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 110303 din 01.09.2020 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 35874-C1, cu destinația de locuință, în favoarea d-lui Mănescu Gabriel-Ionuț și a d-nei Mănescu Georgiana-Lăcrămioara;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 909 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, cu numărul de inventar 1157.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Mănescu Gabriel-Ionuț și d-na Mănescu Georgiana-Lăcrămioara în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 33616/23.06.2020;
- raportul de evaluare nr. 53527/22.09.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău este de 40,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **489,60 lei/an** (40,00 lei/mp * 306,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 306 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1219 din 27.05.2020, către d-nul Mănescu Gabriel-Ionuț și d-na Mănescu Georgiana-Lăcrămioara, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către doamna Enache Mândița, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 306 mp, având numărul cadastral 35874, înscris în Cartea funciară nr. 35874 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 10638/19.07.2005 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 477), str. General Mihail Racoviță, nr. 15, jud. Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**