

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a**  
**unor bunuri imobile-terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.02.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.10817/13.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.11089/14.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.6020/27.01.2020 a S.C BKF & LLB SOLUTION S.R.L reprezentată prin Borjoiu Georgeta în calitate de administrator;
- procesul-verbal de inventariere nr.9261/07.02.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- referatul nr.9803/10.02.2020, respectiv referatul nr.10829/13.02.2020 ale Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a bunurilor imobile-terenuri prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat isi insuseste valorile de inventar prevazute in anexa nr.1 pentru bunurile imobile-terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.02.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**NR. 10817/13.02.2020**

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri**

Având în vedere prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

- (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
- (2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

precum și prevederile art. 357 din același act normativ potrivit căruia:

- (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
- (2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*
- (3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*
- (4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

În conformitate cu raportul comun nr. 11089/14.02.2020 al Direcției Economice - Serviciul Buget - Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu, coroborat cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri.

Bunurile identificate a căror apartenență se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11089/14.02.2020

APROBAT,



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri**

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanentă a patrimoniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În perioada 01.12.2019 – 07.02.2020 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 9261/07.02.2020, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului Administrare Patrimoniu, precum și solicitării nr. 6020/27.01.2020 a S.C BKF & LLB SOLUTION S.R.L. însoțită de informarea privind determinarea cotei indivize aferente imobilului unde își are sediul S.C BKF & LLB SOLUTION S.R.L. efectuată de o persoană fizică autorizată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

În conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a următoarelor bunurilor imobile:

- teren în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Eroilor C.A.P. (parcele 9), str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 7;
- teren în indiviziune în suprafață de 21,96 mp aferent spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bloc 18A, parter.

Conform Referatelor nr. 9803/10.02.2020 și 10829/13.02.2020 ale Serviciului Buget Contabilitate, valoarea estimată a acestor bunuri imobile – terenuri, raportată la calculul estimativ al terenurilor intravilane conform „Ghid

2019 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent”, sunt de:

- 13855,71 lei pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Eroilor C.A.P. (parcele 9), str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 7;
- 6588,00 lei pentru suprafața teren în indiviziune de 21,96 mp aferent spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bloc 18A, parter.

Precizăm că bunurile imobile – terenuri mai sus menționate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Bunurile identificate a căror apartenență se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** S.R.L.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 11089 / 14.02.2020

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartie Eroilor C.A.P. (parcela 9), str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 7	13855,71 lei
2	Teren în indiviziune în suprafață de 21,96 mp aferent spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bloc 18A, parter	6588,00 lei

Intocmit,  
Cons. Corbu Decebal-Iulian

la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartie Eroilor C.A.P. (parcela 9), str. Prof. Iulia Stănescu, nr. 7	13855,71 lei
2	Teren în indiviziune în suprafață de 21,96 mp aferent spațiului comercial situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bloc 18A, parter	6588,00 lei

**Președinte de ședință,****Secretar general,**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr. 10829/13.02.2020**

### REFERAT

**privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea atestarii apartenentei acestora la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

In vederea atestarii apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, urmare a solicitarii Compartimentului Administrare Patrimoniu,nr. 9871/10.02.2020 a bunului imobil teren in suprafata de 300mp situat in Municipiul Rm.Sarat , cartier Eroilor C.A.P. , parcela nr.9, Str.Prof.Iulia Stanescu ,valoarea de inventar este de 13.855,71lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr.9803/10.02.2020**

### REFERAT

**privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea atestarii apartenentei acestora la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat**

In vederea atestarii apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, urmare a solicitarii nr.6020/27.01.2020 a SC BKF@LLB SRL, a bunului imobil teren in indiviziune situat in Municipiul Rm.Sarat Str.Victoriei , bloc 18A, parter, raportata la calculul estimativ terenuri intravilane conform „ Ghid 2019-Studiu de piata care contine valori informative consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent, valoarea de inventar este:

1.-teren in suprafata de 21,96mp -valoare de inventar- 6.588lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**