

PR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 302 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 253), strada Intrarea Carpati nr.13, judetul Buzau, pe care este executata constructia C1, cu destinatia anexa, ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1883/03.07.2018 catre domnul Enache Viorel casatorit cu doamna Enache Radita, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.524/21.04.1993 in vederea intrarii in legalitate cu privire la folosinta terenului prin raportare la reglementarile de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Rm.Sarat)

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.02.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 1549/13.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.2055/14.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34893/24.05.2019 a domnului Enache Viorel însoțită de contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1883/03.07.2018 încheiat între doamna Manea Adriana, în calitate de vânzătoare și domnul Enache Viorel casatorit cu doamna Enache Radita, în calitate de cumparatori;
- certificatul de atestare fiscală nr.1462/13.01.2020 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile..... » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;

- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.509/08.01.2020 intocmit de catre Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- referatul nr.514/08.01.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu referatul nr.669/09.01.2020 al aceluiasi compartiment din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de evaluare nr.80370/18.11.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.253), strada Intrarea Carpati nr.13, judetul Buzau, este de 42 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 507,36 lei/an;
- adresa nr.551/09.01.2020, respectiv adresa nr.555/09.01.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantii;
- adresa nr.372/08.01.2020, respectiv adresa nr.373/08.01.2020 ale Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitantii nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.62808/24.05.2019 aferent numarului cadastral 35929 (numar carte funciara 35929), respectiv numarul cadastral 35929-C1 (cartea funciara 35929-C1 Rm.Sarat);
- Informarea nr.11199/14.02.2020 privind regimul tehnic de construire al parcelei nr.253 din cartierul Anghel Saligny, conform regulamentului de urbanism aferent U.T.R 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Rm.Sarat a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.524/21.04.1993, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat) si

doamna Manea Adriana, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.253), judetul Buzau, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1883/03.07.2018 avand ca obiect imobilul-constructia C1 (anexa).

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 302 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 253), strada Intrarea Carpati nr.13, judetul Buzau, pe care este executata constructia C1, cu destinatia anexa, ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1883/03.07.2018 catre domnul Enache Viorel casatorit cu doamna Enache Radita, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.524/21.04.1993 in vederea intrarii in legalitate cu privire la folosinta terenului prin raportare la reglementarile de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Rm.Sarat).

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 302 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 253), strada Intrarea Carpati nr.13, judetul Buzau, cu domnul Enache Viorel casatorit cu doamna Enache Radita.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 507,36 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.669/09.01.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarii dreptului de superficie vor avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv domnul Enache Viorel si doamna Enache Radita.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 1549/13.01.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 302 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, pe care este executată construcția - C1, cu destinația de anexă, ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1883/03.07.2018, către domnul Enache Viorel căsătorit cu Enache Rădița, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 524/21.04.1993 în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R. 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat)

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza contractului de concesiune 524/21.04.1993 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Manea Adriana, în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață măsurată de 302 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, concesionarul a executat o construcție cu destinația de anexă cu suprafața de 21 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 35929 cu nr. cadastral 35929-C1, în baza Autorizației de construire nr. 1 din 04.01.1994.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 37893 din 24.05.2019 a d-lui Enache Viorel, căsătorit cu Enache Rădița, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 302 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren,
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1883 din 03.07.2018 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny

- (parcela 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, compus din construcție C1, cu destinația de anexă, având numărul cadastral 35929-C1.
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 302 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcela 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, pe care este executată construcția - C1, cu destinația de anexă, ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1883/03.07.2018, către domnul Enache Viorel căsătorit cu Enache Rădița, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 524/21.04.1993 în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R. 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat), cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 2055/14.01.2020

APROBAT,

RAPORT DE SPECIALITATE

Primar
Cristian Sorin Valentin

privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 302 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, pe care este executată construcția - C1, cu destinația de anexă, ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1883/03.07.2018, către domnul Enache Viorel căsătorit cu Enache Rădița, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 524/21.04.1993 în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R. 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat)

Având în vedere:

- Cererea nr. 34893 din 24.05.2019 a d-lui Enache Viorel, căsătorit cu Enache Rădița, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 302 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren,
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1883 din 03.07.2018 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, compus din construcție C1, cu destinația de anexă, având numărul cadastral 35929-C1.
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 509/08.01.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul – aprobat – de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 514/08.01.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 669/09.01.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 1462/13.01.2020, Adresele nr. 372 și 373/08.01.2020 ale Compartimentului Spațiu Locativ și Adresele nr. 551 și 555/09.01.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 62808 din 24.05.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 35929-C1 cu destinația de anexă în favoarea d-lui Enache Viorel, căsătorit cu Enache Rădița;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 675 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu

Sărat, cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, cu numărul de inventar 1222.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Enache Viorel, căsătorit cu Enache Rădița în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 34893/24.05.2019;
- raportul de evaluare nr. 80370 din 18.11.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, jud. Buzău este de 42,00 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2019 de **507,36 lei/an** (42,00 lei/mp * 302,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 302 mp (suprafață măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 253), str. Intrarea Carpați, nr. 13, județul Buzău, pe care este executată construcția - C1, cu destinația de anexă, ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1883/03.07.2018, către domnul Enache Viorel căsătorit cu Enache Rădița, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 524/21.04.1993 în vederea intrării în legalitate cu privire la folosința terenului prin raportare la reglementările de urbanism specifice zonei (Regulament de urbanism aferent U.T.R. 10 din Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat), cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de suprafață pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, str. Intrarea Carpați, nr. 13, (parcele 253), jud. Buzău, în suprafață măsurată de 302 mp, având numărul cadastral 36692, înscris în Cartea funciară nr. 36692 a Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de concesiune nr. 524/21.04.1993 își încetează aplicabilitatea.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbăleț Anișoara

Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian