

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 12), strada Dunarii nr.30, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3358/13.11.2019, catre domnul Simion Remus casatorit cu doamna Simion Corina, in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru continuare lucrari in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, actualizata, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.2221/01.06.2006 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Primaria Municipiului Rm.Sarat) si doamna Feraru (actual Demetriou) Fanica**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.02.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 11029/13.02.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.11129/14.02.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.83098/28.11.2019 a domnului Simion Remus si a doamnei Simion Corina insotita de contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3358/13.11.2019, incheiat intre domnul Feraru Costel si doamna Demetriou (fosta Feraru) Fanica, in calitate de vanzatori si domnul Simion Remus casatorit cu doamna Simion Corina, in calitate de cumparatori;
- certificatul de atestare fiscala nr.10216/11.02.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.85600/09.12.2019 intocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie aflata la stadiul de fundatie (conform extrasului de carte funciara nr.157942/14.11.2019);
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

*(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....” și următoarele din Noul Cod Civil;*

- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.10942/13.02.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcele nr.12), strada Dunării nr.30, județul Buzău, este de 45 lei/mp (fără TVA), rezultând un preț pentru acordarea dreptului de superficie de 538,20 lei/an;
- referatul nr.7965/03.02.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare coroborat cu referatul nr.11023/13.02.2020 al aceluiași compartiment din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a prețului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri;
- extras de carte funciara pentru informare nr.157942/14.11.2019, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcele 12), strada Dunării nr.30, județul Buzău (nr.cadastral 30395, respectiv 30395-C1);
- faptul că doamna Feraru Fanica a solicitat și a obținut autorizația de construire nr.163/29.06.2007, autorizație care și-a pierdut valabilitatea;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.10411/12.02.2020, respectiv adresa nr.10418/12.02.2020 ale Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează că solicitantii, nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- adresa nr.10442/12.02.2020, respectiv adresa nr.10444/12.02.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestui compartiment nu se regăsesc litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primăria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privindu-i pe cei doi solicitanți;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.2221/01.06.2006, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Primaria Municipiului Rm.Sarat) si doamna Feraru (actual Demetriou) Fanica, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.12), judetul Buzau, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3358/13.11.2019.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficiei, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 299 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 12), strada Dunarii nr.30, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie, in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru continuare lucrari in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, actualizata, catre domnul Simion Remus casatorit cu doamna Simion Corina.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficiei asupra terenului in suprafata de 299 mp (suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 12), strada Dunarii nr.30, judetul Buzau, cu domnul Simion Remus casatorit cu doamna Simion Corina.

**Art.4.** Dreptul de superficiei prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficiei va fi de 538,20 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.11023/13.02.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficiei va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficiei acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficiei detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficiei, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficiei.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul

Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si domnul Simion Remus, respectiv doamna Simion Corina.

**Art.11.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

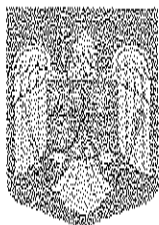
**Initiator,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.02.2020**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermasarat.ro](http://www.primariermasarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermasarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermasarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 11029/13.02.2020

PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autentificat sub nr. 3358/13.11.2019, către domnul Simion Remus, căsătorit cu doamna Simion Corina, în vederea obținerii autorizației de construire pentru continuare de lucrări în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 2221/01.06.2006

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza contractului de concesiune 2221/01.06.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de concedent și Feraru (actual Demetriou) Fănica, în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, concesionarul a executat o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție - fundație, înscrisă în Cartea funciară nr. 30395 cu nr. cadastral 30395-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 163/29.06.2007.

### ***Tinând seama de:***

- Cererea nr. 83098/28.11.2019 a d-lui Simion Remus, căsătorit cu Simion Corina, proprietar al construcției existente pe teren aflată la stadiul de execuție fundație, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 12, str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;

- Contractul de vânzare nr. 3358 din 13.11.2019 având ca obiect construcția cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție – fundație, identificată cu numărul cadastral 30395-C1, edificată pe terenul mai sus menționat;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 85600/09.12.2019 prin care s-a constatat că pe parcela în studiu, în baza Autorizației de construire nr. 163/29.06.2007, au fost executate lucrări de construire a unei locuințe, aflată la stadiul de execuție fundație, cu suprafața construită la sol de 118 mp și suprafață desfășurată de 118 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare a Cărții funciare nr. 30395 a localității Râmnicu Sărat pentru imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău,
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat cartier Bariera Focșani (parcele 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție – fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3358/13.11.2019, către domnul Simion Remus, căsătorit cu doamna Simion Corina, în vederea obținerii autorizației de construire pentru continuare de lucrări în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 2221/01.06.2006, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11129/14.02.2020



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 299 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parceta 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție - fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3358/13.11.2019, către domnul Simion Remus, căsătorit cu doamna Simion Corina, în vederea obținerii autorizației de construire pentru continuare de lucrări în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 2221/01.06.2006**

#### ***Având în vedere:***

- Cererea nr. 83098/28.11.2019 a d-lui Simion Remus, căsătorit cu Simion Corina, proprietar al construcției existente pe teren aflată la stadiul de execuție fundație, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parceta 12, str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare nr. 3358 din 13.11.2019 având ca obiect construcția cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție - fundație, identificată cu numărul cadastral 30395-C1, edificată pe terenul mai sus menționat;
- faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 10216/11.02.2020, Adresele nr. 10411/12.02.2020 și nr. 10418/12.02.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresele nr. 10442/12.02.2020 și nr. 10444/12.02.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 157942 din 14.11.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu destinația de locuință (tip parter și

mansardă), aflată în stadiul de execuție – fundație, nr. cadastral 30395-C1, în favoarea d-lui Simion Remus, căsătorit cu Simion Corina;

- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 85600/09.12.2019 prin care s-a constatat că pe parcela în studiu, în baza Autorizației de construire nr. 163/29.06.2007, au fost executate lucrări de construire a unei locuințe, aflată la stadiul de execuție fundație, cu suprafața construită la sol de 118 mp și suprafață desfășurată de 118 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare a Cărții funciare nr. 30395 a localității Râmnicu Sărat pentru imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău.

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
  - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
  - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
  - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Simion Remus în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 83098/28.11.2019;
- Raportul de evaluare nr. 10942 din 13.02.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), str. Dunării, nr. 30, județul Buzău este de 45,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **538,20 lei/an** (45,00 lei/mp \* 299,00 mp / 25 ani).

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani (parcele 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință (tip parter și mansardă), aflată în stadiul de execuție – fundație, ce a făcut obiectul contractului de vânzare autenticat sub nr. 3358/13.11.2019, către domnul Simion Remus, căsătorit cu doamna Simion Corina, în vederea obținerii autorizației de construire pentru continuare de lucrări în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 2221/01.06.2006, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), strada Dunării, nr. 30, județul Buzău, în suprafață măsurată de 299 mp, având numărul cadastral 30395, înscris în Cartea funciară nr. 30395 a Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de concesiune nr. 2221/01.06.2006 își încetează aplicabilitatea.



**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decemba-Iulian**



**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**



**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11023 / 13.02.2020

AVIZAT

Director Economic  
Forțu Macovei

APROBAT

Primar  
Cîrîan Sorin Valentin

### REFERAT

Având în vedere:

- Cererea nr. 83098/28.11.2019 a d-lui Simion Remus, căsătorit cu Simion Corina, proprietar al construcției existente pe teren aflată la stadiul de execuție fundație, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 299 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren,
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 7965/03.02.2020;
- Raportul de evaluare nr. 10942/13.02.2019 pentru proprietatea imobiliară - teren în suprafață de 299 mp situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 12), str. Dunării, nr. 30, jud. Buzău, evaluată la prețul de **45,00 lei/mp** (preț fără TVA).

Prin raportare la modul de calcul al prețului suprafeței contractelor încheiate, precum și cu prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, vă rugăm să analizați și să aprobați, în măsura în care apreciați corect, modul de calcul al prețului suprafeței și implicit prețul suprafeței care este de **538,20 lei/an**.

- $299 \text{ mp} \times 45,00 \text{ lei/mp} : 25 \text{ ani} = 538,20 \text{ lei/an}$ .

Întocmit,  
Cons. Corbu Decebal Iulian