

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”, obiectiv de investitii cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.02.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.12463/19.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.12651/20.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- contractul de finantare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4007/26.06.2018) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 18968/29.06.2018) având ca obiect alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în suma totală de 3.927.135 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și extindere școala gimnazială Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”;
- adresa nr.114000/02.09.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la modificarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții «Modernizare și extindere Școala Gimnazială Dr.Ilie Pavel Ramnicu Sarat » finanțat prin PN DL II 2017-2020;
- nota de constatare nr.1/12.07.2019 întocmită și asumată de proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), antreprenor (executant- ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L) și beneficiar (MUNICIPIUL RM.SARAT prin primar și diriginte de șantier);
- dispoziția de șantier nr.1/30.07.2019 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.50535/05.08.2019, formulată de proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), asumată de verificator tehnic atestat (ing.Constantinescu Viorel, expert tehnic), de executant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), diriginte de șantier autorizat (Anton Ionica, aut. nr.00023210) și beneficiar (Municipiul Rm.Sarat prin primar);
- expertiza tehnică nr.278/08.10.2019 pentru obiectivul „Modernizare și extindere Școala Gimnazială “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău”, întocmită de Colectivul de elaborare ing.Ioan Rotaescu, expert tehnic M.L.P.A.T NR.328/29.03.1993 și SC SENCO SRL-ing.Ciprian Sebastian Scutaru (structură);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Dr.Ilie Pavel Ramnicu Sarat, faza P.T, întocmit de ACS NEW

ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L, devizul general eligibil actualizat si devizul general neeligibil actualizat al obiectivului de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel Ramnicu Sarat, faza P.T, intocmit de ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L;

- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L) in conformitate cu modificarile legislative intervenite in derularea contractului (faza P.T);

-prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile ulterioare;

-prevederile Ordinului MDRAP nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat;

-prevederile HCL nr.159/30.05.2018 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in anexa la HCL nr.128/04.05.2018 pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat” si anexa la aceasta asa cum a fost aprobata prin HCL nr.159/2018;

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si prin Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin

persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 12463/19.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”, obiectiv de investitii cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile din Ordinul MDRAP nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, actualizat;
- prevederile art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa nr.114000/02.09.2019 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice referitoare la modificarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii « Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Ramnicu Sarat » finantat prin PNDL II 2017-2020;
- nota de constatare nr.1/12.07.2019 intocmita si asumata de proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), antreprenor (executant- ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L) si beneficiar (MUNICIPIUL RM.SARAT prin primar si diriginte de santier) ;
- dispozitia de santier nr.1/30.07.2019 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.50535/05.08.2019, formulata de proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), asumata de verificator tehnic atestat (ing.Constantinescu Viorel, expert tehnic), de executant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L), diriginte de santier autorizat (Anton Ionica, aut. nr.00023210) si beneficiar (Municipiul Rm.Sarat prin primar);
- expertiza tehnica nr.278/08.10.2019 pentru obiectivul „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, intocmita de Colectivul de elaborare ing.Ioan Rotarescu, expert tehnic M.L.P.A.T NR.328/29.03.1993 si SC SENCO SRL-ing.Ciprian Sebastian Scutaru (structura);
- devizul general actualizat al obiectivului de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel Ramnicu Sarat, faza P.T, intocmit de ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L, devizul general eligibil actualizat si devizul general neeligibil actualizat al obiectivului de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel Ramnicu Sarat, faza P.T, intocmit de ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L ;

- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre proiectant (ACS NEW ANTREPRENOR CONSTRUCT S.R.L) in conformitate cu modificarile legislative intervenite in derularea contractului;

-prevederile HCL nr.159/30.05.2018 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in anexa la HCL nr.128/04.05.2018 pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat” si anexa la aceasta asa cum a fost aprobata prin HCL nr.159/2018;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere scoala gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”, obiectiv de investitii cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat”, obiectiv de investitii cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare si extindere Scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel din Râmnicu Sărat” sunt prezentati in anexa nr.1.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 12657, 20.02.2020



**Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” din Râmnicu Sărat
cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020**

La nivel național se derulează din anul 2013 Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL), aprobat prin OUG 28/2013. Responsabil și coordonator al acestui program este Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

U.A.T. Municipiul Rm. Sărat a emis Ordinul de Începere a Lucrărilor pentru acest obiect de investiție începând cu data de 18.06.2019. În baza autorizației de construire nr. 84/11.06/2019 s-au început lucrările pentru stabilirea condițiilor reale de consolidare a fundațiilor existente prin subfundare și cămășuire laterală. La executarea săpăturilor sub fundații s-a constatat un grad avansat de degradare și de fragilitate a acestora în zonele unde aceasta este foarte mică, lucru care necesită introducerea unor sprijiniri pierdute și abordarea în etape de lucru a unor ploturi de lungimi reduse. Aplicarea acestei soluții reclama creșterea substanțială a costurilor și a timpului de execuție.

Având în vedere că la data întocmirii expertizei tehnice la faza D.A.L.I. nu s-a putut desface tencuiala existentă în proporție de 100% pentru stabilirea degradărilor și avariilor reale, a fost solicitată întocmirea unei noi expertize tehnice cu stabilirea unei noi soluții de intervenție care să conducă la respectarea exigențelor “rezistență mecanică și stabilitate” în condițiile financiare și de timp de execuție aprobate.

Analizând situația din teren precum și concluziile noii expertize tehnice s-a propus o nouă soluție tehnică și anume:

- Desființarea corpului vechi de clădire pas cu pas fără a afecta clădirea nouă din amplasament, pozată adiacent și care va fi integrată în cadrul funcțiunii conform proiectului autorizat;
- Eliminarea parțială a fundațiilor corpului vechi;
- Realizarea structurii modificatoare-structură cu pereți din beton armat+plăci din beton armat, care păstrează dispoziția pereților (distribuția compartimentărilor) din proiectul inițial;
- Se păstrează volumetria autorizată inițial.

Prin adresa nr. 114000/02.09.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rm. Sărat a fost informată că modificarea soluției tehnice se poate realiza doar local prin dispoziție de șantier formulată de proiectant, asumată de verificator tehnic atestat, diriginte de șantier autorizat și beneficiar, cu respectarea prevederilor art. 66 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile OUG nr. 114/28.12.2018 în ceea ce privește salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor precum și Instrucțiunea nr. 2 emisă de ANAP și publicată în Monitorul Oficial nr. 32/11.01.2019 precum și conform noii soluții tehnice stabilită prin dispoziția de șantier nr. 1/30.07.2019, au fost generate mărirea costurilor cu manopera, după recalcularea devizelor pentru acest obiect de investiție.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 28/2013 și a normelor pentru aplicare ale acesteia, cheltuielile care nu sunt eligibile în cadrul programului și care se suportă de beneficiar, trebuie aprobate prin hotărâre de Consiliul Local.

Conform Ordinului MDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, art. 8, alin. 3, categoriile de cheltuieli aferente obiectivelor de investiții care nu se finanțează de la bugetul de stat și se finanțează exclusiv de către beneficiari sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistență tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costul creditului, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

Având în vedere:

- oportunitatea accesării de fonduri guvernamentale prin Programul Național de Dezvoltare Locală derulat prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- prevederile OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală actualizată;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.

Propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Modernizare și Extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” din Râmnicu Sărat*, cuprins în finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală PNDL 2:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoarea, lei, (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea, lei, (cu TVA)
TOTAL GENERAL:	3.787.654,71	712.321,26	4.499.975,97
din care: C+M	3.326.862,99	632.103,97	3.958.966,96

Compartiment Investiții,

Ionescu Dumitru-Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Anexa nr. 1 la HCL nr.....

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**„Modernizare și extindere Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” din
Râmnicu Sărat”**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general totalizator actualizat la faza Proiect Tehnic – decembrie 2019 :

Denumirea capitolului și subcapitolului de lucrări	Valoarea, lei, (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea, lei, (cu TVA)
TOTAL GENERAL:	3.787.654,71	712.321,26	4.499.975,97
din care: C+M	3.326.862,99	632.103,97	3.958.966,96

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță -elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

Regim de înălțime = parter+2 etaje
Suprafața construită existentă+extindere+scară = 554,00 mp
Suprafața construită etaj 1 = 525,00 mp
Suprafața construită etaj 2 = 525,00 mp
Suprafața desfășurată = 1604,00 mp

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Rata internă a rentabilității financiare (RIR) = 9,49%
Valoarea financiară actuală a investiției (VNA) = 76.863,38
Raportul B/C = 2,059

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimează o perioadă de execuție de 8 luni de zile de la data emiterii Ordinului de Reîncepere a Lucrărilor.

Compartiment Investiții,

Ionescu Dumitru-Daniel

Investiții
Sărat



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

obiectivului de investiții

**"Modernizare și extindere Școală Gimnazială "Dr. Ilie Pavel" din
Râmnicu Sărat"**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general totalizator actualizat la faza Proiect Tehnic- decembrie 2019 :

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoarea, lei, (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea, lei, (cu TVA)
TOTAL GENERAL:	3.787.654,71	712.321,26	4.499.975,97
din care: C+M	3.326.862,99	632.103,97	3.958.966,96

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

Regim de înălțime = parter+2 etaje
Suprafață construită existentă+extindere+scară = 554,00 mp
Suprafață construită etaj 1 = 525,00 mp
Suprafață construită etaj 2 = 525,00 mp
Suprafață desfașurată = 1604,00 mp

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Rata internă a rentabilității financiare (RIR) = 9,49%
Valoarea financiară actuală a investiției (VNA) = 76.863,38
Raportul B/C = 2,059

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimează o perioadă de execuție de 8 luni de zile de la data emiterii Ordinului de Reîncepere a Lucrărilor.



Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

Modernizare si extindere scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel, Ramnicu Sarat

Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea apa exterioara si canalizare	51.980,62	9.876,32	61.856,94
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		51.980,62	9.876,32	61.856,94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.212,77	8.780,43	54.993,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	31.712,77	6.025,43	37.738,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	3.201.704,36	608.323,83	3.810.028,19
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.520,00	9.408,80	58.928,80
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	215.113,45	40.871,56	255.985,01
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.466.337,81	658.604,19	4.124.942,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	73.178,01	13.903,82	87.081,83
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73.178,01	13.903,82	87.081,83
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.595,50	0,00	38.595,50
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.634,32	0,00	16.634,32
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.326,86	0,00	3.326,86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.634,32	0,00	16.634,32
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	350,00	66,50	416,50
Total capitol 5	112.123,51	13.970,32	126.093,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.787.654,71	712.321,26	4.499.975,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.326.862,99	632.103,97	3.958.966,96



Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Modernizare și extindere școala Gimnaziala Dr. Ilie Pavel, Ramnicu Sarat

Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea apă exterioară și canalizare	51.980,62	9.876,32	61.856,94
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		51.980,62	9.876,32	61.856,94
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	43.000,00	8.170,00	51.170,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2.867.321,36	544.791,06	3.412.112,42
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.520,00	9.408,80	58.928,80
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	215.113,45	40.871,56	255.985,01
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.131.954,81	595.071,42	3.727.026,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	73.178,01	13.903,82	87.081,83
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73.178,01	13.903,82	87.081,83
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	73.178,01	13.903,82	87.081,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.300.113,44	627.021,56	3.927.135,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.992.479,99	568.571,20	3.561.051,19



Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

Modernizare si extindere scoala Gimnaziala Dr.Ilie Pavel, Ramnicu Sarat

Faza PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea apa exterioara si canalizare	0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.212,77	8.780,43	54.993,20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	31.712,77	6.025,43	37.738,20
Total capitol 3	114.212,77	21.700,43	135.913,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	334.383,00	63.532,77	397.915,77
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	334.383,00	63.532,77	397.915,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.595,50	0,00	38.595,50
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.634,32	0,00	16.634,32
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.326,86	0,00	3.326,86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.634,32	0,00	16.634,32
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	350,00	66,50	416,50
Total capitol 5	38.945,50	66,50	39.012,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	487.541,27	85.299,70	572.840,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	334.383,00	63.532,77	397.915,77

