

19

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 931,20 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de teren mai sus mentionate (corespunzator fiecarei strazi in parte), terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinara in data de **27.02.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.11613/17.02.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.11748/18.02.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.11096/14.02.2020, respectiv solicitarea nr.11097/14.02.2020;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.317/23.10.2019 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale"- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu din Municipiul Rm.Sarat;
- planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.317/23.10.2019;
- referatul nr.11743/18.02.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 931,20 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu din Municipiul Rm.Sarat).

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 931,20 mp, terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu - in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la certificatul de urbanism nr.317/23.10.2019, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 145,2 mp - strada Alexandru Odobescu -15.681,60 lei;
  - teren in suprafata de 162 mp - strada Cincinat Pavelescu -17.496 lei;
  - teren in suprafata de 193,80 mp - strada Vasile Alecsandri -20.930,40lei;
  - teren in suprafata de 150,60 mp - strada C.C Datculescu -16.264,80 lei;
  - teren in suprafata de 153 mp - strada Petre Ispirescu -16.524 lei;
  - teren in suprafata de 126,60 mp - strada George Toparceanu -13.672,80 lei;
- conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.11743/18.02.2020.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „Extindere retea gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe strazile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica ale Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

**Art.6.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.02.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr. 11613/17.02.2020**

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

#### **REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 931,20 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dătculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.*

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

*d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 317/23.10.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru

extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă coroborat cu cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 11096/14.02.2020, respectiv nr. 11097/14.02.2020 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dătculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu, precum și încheierea unui contract de folosință gratuita pentru terenurile arătate anterior;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 931,20 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dătculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.. în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-0.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 11748/18.02.2020

**APROBAT,**  
**PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 931,20 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dătculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.*

#### Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 317/23.10.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale, însoțit de plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 11096/14.02.2020, respectiv nr. 11097/14.02.2020 prin intermediul căreia S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea de gaze naturale” - Municipiul Râmnicu Sărat, străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dătculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu, respectiv încheierea unui contract de folosință gratuită având ca obiect terenurile sus-menționate;
- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

*„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

*ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 931,20 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dăculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate (corespunzător fiecărei străzi în parte), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunurile-terenuri date în folosință gratuită se identifică conform Planului de situație și plan de încadrare în zonă și Memoriului tehnic, anexate la prezentul referat;
- referatul nr. 11743/18.02.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face obiectul lucrărilor de execuție „Extindere rețea gaze naturale”;
- bunurile-terenuri sunt acordate în folosință gratuită pentru extindere rețea gaze naturale în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilelor situate pe străzile Alexandru Odobescu, Petre Ispirescu, C.C. Dăculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu și George Topârceanu din municipiul Râmnicu Sărat;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective.
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,  
Consilier Superior, Mihai Adrian Ion**



**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**





Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI RM SARAT**

**ENGIE ROMANIA S.A. Sucursala Buzau – pentru U.A.T MUNICIPIUL RM SARAT** cu sediul in loc. Buzau, str. Unirii Nord, bl.16B, tel/fax 0238-430626, inregistrata la oficiul registrului comertului sub nr. J40/5447/2000, cod unic de inregistrare RO13093222, va solicitam **eliberarea acordului pentru executia lucrare domeniu public – EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE** in loc. RM SARAT , str. ALEX. ODOBESCU ,PETRE ISPIRESCU, C.C. DATCULESCU , VASILE ALEXANDRI ,CINCINAT PAVELESCU SI GEORGE TOPARCIANU nr. FN , jud. BUZAU.

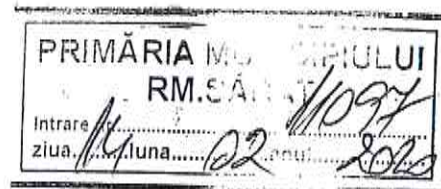
*Anexam :*

- Copia certificatului de urbanism
- Memoriu tehnic
- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona

Data : 14. 02. 2000







Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI RM SARAT**

**ENGIE ROMANIA S.A. Sucursala Buzau – pentru U.A.T MUNICIPIUL RM SARAT** cu sediul in loc. Buzau, str. Unirii Nord, bl.16B, tel/fax, 0238-430626, inregistrata la oficiul registrului comertului sub nr. J40/5447/2000, cod unic de inregistrare RO13093222, va solicitam **eliberarea contract folosinta gratuita pentru terenul din domeniul public– EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE** in loc. RM SARAT , str. ALEX. ODOBESCU ,PETRE ISPIRESCU, C.C. DATCULESCU , VASILE ALEXANDRI ,CINCINAT PAVELESCU SI GEORGE TOPARCIANU nr. FN , jud. BUZAU.

*Anexam :*

- Copia certificatului de urbanism
- Memoriu tehnic
- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona

Data : 14. 02. 2020.



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat\*)  
Nr. 73731 din 23.10.2013

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 317 din 23.10.2013

In scopul: EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.  
pentru U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul \_\_\_\_\_  
sectorul 4, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul Marasesi nr. 4-6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 66118 din 02.10.2019,  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna  
Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Alexandru Odobescu, Petre  
Ispirescu, C.C. Datculescu, Vasile Alecsandri, Cincinat Pavelescu si George Toparceanu nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) plan de situatie/ plan de incadrare in zona  
cu viza O.C.P.I. Buzau

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,  
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de  
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenurile se afla in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Terenurile apartin domeniului public

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie  
ale acestora: nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala: carosabile si trotuare ce apartin drumurilor publice

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 9 din  
P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentati tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa       gaze naturale

canalizare       telefonizare

alimentare cu energie       salubritate

electrica

alimentare cu energie       transport urban

termica

Alte avize/acorduri:

acordul Municipiului Ramnicu Sarat  
pentru executie lucrare pe domeniul public

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate si instalatii

expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate si instalatii

Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau

contract folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru  
extinderea retelei de gaze naturale

contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

contract de cofinantare in vederea extinderii sistemului de distributie gaze naturale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic si de stabilitate cu verificare cerinta Af

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau, suport al proiectarii

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorinel Valentin



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate,

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: scutit de taxa conform prevederilor art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa       gaze naturale

canalizare       telefonizare

alimentare cu energie electrica       salubritate

alimentare cu energie termica       transport urban

Alte avize/acorduri:

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate si instalatii

expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate si instalatii

Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau

contract folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea retelei de gaze naturale

contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

contract de cofinantare in vederea extinderii sistemului de distributie gaze naturale

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic si de stabilitate cu verificare cerinta Af

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau, suport al proiectarii

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate,

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: scutit de taxa conform prevederilor art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

S.C.GESIC PROD S.R.L.  
Buzau, str.Unirii, bl.16B, parter  
Tel/fax: 0722764756 - 0238/430626

**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**EXT. RETEA GAZE NATURALE**  
Beneficiar : ENGIE ROMANIA S.A.  
Sucursala Buzau

Adresa : loc. Rm. Sarat , str. Alex.Odobescu, C.Pavelescu, V.Alecsandri,  
C.C.Datculescu, P.Ispirescu, G.Toparceanu, jud. Buzau

## MEMORIU TEHNIC ELIBERARE CERTIFICAT DE URBANISM

**DATE GENERALE** : S.C.GESIC PROD S.R.L. intocmeste proiectul tehnic privind „Extindere retea gaze naturale”- loc. Rm. Sarat , str. Alex.Odobescu, C.Pavelescu, V.Alecsandri, C.C.Datculescu, P.Ispirescu, G.Toparceanu, jud. Buzau in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilelor situate pe aceste strazi; investitorul extinderii de retea este UAT UNICIPIUL RM. SARAT. Extinderea de retea se va realiza pe str. Alex.Odobescu, C.Pavelescu, V.Alecsandri, C.C.Datculescu, P.Ispirescu, G.Toparceanu, loc. Rm. Sarat, jud. Buzau conform planului de situatie anexat.

**REGIMUL JURIDIC** al imobilelor cu referire la :

- situarea terenului in intravilan sau in afara acestuia : **intravilan**
- dreptul de proprietate asupra imobilului si servitutile care greveaza asupra acestuia : **domeniu public**
- extras din documentatia de urbanism si de amenajare a teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdictii temporare sau definitive de construire, zone declarate de interes public, etc) : **nu sunt**

**REGIMUL ECONOMIC** al imobilelor cu referire la :

- folosinta actuala : **nu sunt reglementari fiscale speciale**
- destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si de amenajarea a teritoriului aprobate : **neschimbata**

**REGIMUL TEHNIC** al imobilelor cu referire la :

- procentul de ocupare a terenului : **neschimbata**
- coeficientul de utilizare a terenului : **neschimbata**
- dimensiunile si suprafete parcelor: **1552,0m x 0,6 m = 931,20m<sup>2</sup>** ✓
- echiparea cu utilitati : **gaze, apa, electricitate, telefonie**
- circulatia pietonilor si a autovehiculelor: **la str. Alex.Odobescu, C.Pavelescu, V.Alecsandri, C.C.Datculescu, P.Ispirescu, G.Toparceanu**
- alinierea constructiilor fata de strazile adiacente terenului si distantele constructiilor fata de proprietatile: **neschimbata**
- inaltimea constructiilor : **h<sub>montaj</sub> : - 0,9m**
- sistemul constructiv :

**Extindere retea gaze naturale -teava PE, Dn=90mm, L=1552,0m**  
(Alex.Odobescu-242m, C.Pavelescu-270m, V.Alecsandri-323m, C.C.Datculescu-251m, P.Ispirescu-255m, G.Toparceanu-211m)

- infatisarea constructiei : **constructie edilitar subterana**
- modul de executare a constructiilor : **antrepriza**
- lucrarile conexe de interes public necesare functionarii obiectivului : **aducere la starea initiala a terenului**

INTOCMIT

Ing. Iancu Corneli

Aut. nr. 31/14.09.2016/0755/2016





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.11743/18.02.2020

**REFERAT**

**privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al  
Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de executie  
extindere retea gaze naturale**

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de executie extindere retea gaze naturale, astfel:

- teren in suprafata de 145,2mp situat in Str.Alexandru Odobescu:15.681,60lei
- teren in suprafata de 162mp situat in Str.Cincinat Pavelescu:17.496lei
- teren in suprafata de 193,80mp situat in Str.Vasile Alecsandri:20.930,40lei
- teren in suprafata de 150,60mp situat in Str.C.C.Datculescu:16.264,80lei
- teren in suprafata de 153mp situat in Str.Petre Ispirescu:16.524lei
- teren in suprafata de 126,60mp situat in Str.George Toparceanu:13.672,80lei

**Sef serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Tablet Anisoara**