

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Slam Ramnic, strada Liviu Rebreanu nr.9 (parcela 38), judetul Buzau catre beneficiarul dreptului de preemtiune

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.05.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 26808/14.05.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.26969/15.05.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.4954/22.03.2018 a domnului Toni Constantin, concesionar in cadrul contractului de concesiune nr.24/14.09.2012 (impreuna cu sotia sa, doamna Toni Daniela), in calitate de proprietari ai constructiei-C1, cu destinatia locuinta in suprafata construita la sol de 95 mp, inregistrata in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 31945-C1, avand numarul cadastral 31945-C1, in conformitate cu prevederile contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.626/10.04.2009 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Marin Florica si Dumitrascu Cristina-Eleonora, prin care solicita cumpararea terenului, in suprafata masurata de 292 mp, pe care este edificata constructia mai sus mentionata;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, «*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « (3) *Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.* »;
- prevederile HCL nr.99/31.03.2020 privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Slam Rimnic, strada Liviu Rebreanu nr.9 (parcela 38), judetul Buzau;
- Optiunea de cumparare exprimata de catre domnul Toni Constantin si de doamna Toni Daniela urmare a notificarii nr.25266/06.05.2020 coroborata cu prevederile HCL nr.99/31.03.2020, optiune inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.25980/11.05.2020;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 8.760 lei (fara TVA);
- raportul de evaluare nr.17200/10.03.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Ramnic (parcela nr.38), strada Liviu Rebreanu nr.9, judetul Buzau, este de 38 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala

nr.467/10.03.2020 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.17211/10.03.2020) in care este precizata contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.26038/11.05.2020;

-extrasul de carte funciara nr.28823/03.04.2018 aferent imobilului-teren, in suprafata masurata de 292 mp, inscris in Cartea Funciara nr.31945 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 31945;

-prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Slam Ramnic, strada Liviu Rebreanu nr.9 (parcela 38), judetul Buzau, in suprafata masurata de 292 mp, avand numarul cadastral 31945, inscris in Cartea Funciara 31945 a Municipiului Rm.Sarat, catre Toni Constantin si Toni Daniela, in calitate de beneficiari ai dreptului de preemtiune.

Art.2. (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 11.096 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 2.108,24 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 17200/10.03.2020, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.99/31.03.2020.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 13.204,24 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Domnul Toni Constantin si doamna Toni Daniela, care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.25980/11.05.2020 si-au exprimat vointa cumpararii terenului ce face obiectul prezentei hotarari vor achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.24/14.09.2012.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

Art.6. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Slam Ramnic, strada Liviu Rebreanu nr.9 (parcela 36), judetul Buzau, in suprafata masurata de 292 mp, avand numarul cadastral 31945, inscris in Cartea Funciara 31945 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.24/14.09.2012 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7. Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Extindere Slam Ramnic, strada Liviu Rebreanu nr.9 (parcela 36), judetul Buzau, in suprafata masurata de 292 mp, avand numarul cadastral 31945, inscris in Cartea Funciara 31945 a Municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si domnul Toni Constantin si doamna Toni Daniela.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.05.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.05.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 26808/14.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcelea 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău către beneficiarii dreptului de preempțiune

În conformitate cu prevederile art. 363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 99/31.03.2020, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcelea 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău, domnilor Țoni Constantin și Țoni Daniela.

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 24/14.09.2012, este edificată o construcție Cl, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 95 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 31945-C1, având numărul cadastral 31945-C1, proprietatea domnilor Țoni Constantin și Țoni Daniela conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 626 din 10.04.2009 de către Birou Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 17200/10.03.2020, valoarea de piață estimată a

terenului mai sus menționat este de 11096,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 13204,24 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 467 din 10.03.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarii dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcele 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcele 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău către beneficiarii dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 26969/15.05.2020

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău către beneficiarii dreptului de preemțiune

Referitor la: Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău către beneficiarii dreptului de preemțiune.

Prin cererea nr. 4954/22.03.2018, soții Țoni Constantin și Țoni Daniela, concesionari în cadrul contractului de concesiune nr. 24/14.09.2012, solicită cumpărarea terenului pe care este edificată o construcție Cl, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 95 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 31945-C1, având numărul cadastral 31945-C1, proprietatea domnilor Țoni Constantin și Țoni Daniela conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 626 din 10.04.2009 de către Birou Notarilor Publici Asociați Florica Marin și Dumitrașcu Cristina-Eleonora.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău, figurând în anexa nr. 1 la poziția 1426, cu numărul de inventar 1093 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 31945, având numărul cadastral 31945.

Prin HCL nr. 99/31.03.2020, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău, domnilor Țoni Constantin și Țoni Daniela.

Petenții figurează cu teren cu suprafața de 292 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 26038/11.05.2020.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 99/31.03.2020 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parceta 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 17200/10.03.2020, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 11096,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 13204,24 lei

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 25266/06.05.2020, petenții și-au exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 25980/11.05.2020 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 13204,24 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 13204,24 lei (TVA inclus).

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 467 din 10.03.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarii dreptului de preemțiune.

Cumpărătorii terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 24/14.09.2012.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, nr. contractului de concesiune nr. 24/14.09.2012 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parceta 38), strada Liviu Rebreanu, nr. 9, județul Buzău, județul Buzău către beneficiarii dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorlan**