

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 557 mp, având numărul cadastral 32084, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Niculescu Romulus nr.36, județul Buzau, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.05.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.24775/04.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.24945/05.05.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 557 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Niculescu Romulus nr.36, județul Buzau;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.78925/30.10.2017 pentru numărul cadastral 32084;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile contractului de concesiune nr.5/11.03.2016 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și domnul Cercel Silviu și Cercel Steliana Gianina, având ca obiect cedarea/preluarea în concesiune a terenului în suprafața de 300 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, parcela 195 (actual strada Cpt.Niculescu Romulus nr.36), județul Buzau, imobil-teren înscris în Cartea Funciara nr.32084 (nr.CF vechi 1017) a localității Rm.Sarat, având nr.cadastral 32084 (nr.cadastral vechi 1085), contract de concesiune încheiat urmare a perfectării contractului de vânzare autenticat sub nr.260/25.01.2016 de către Birou Individual Notarial Boianu Camelia-Anisoara;
- categoriile de bunuri înscrise în cadrul contractului de concesiune nr.5/11.03.2016;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.24496/30.04.2020 întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Cpt.Niculescu Romulus nr.36, judetul Buzau, in suprafata masurata de 557 mp, avand numarul cadastral 32084, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 in suprafata masurata de 257 mp pe care este amplasata o constructie C2, avand destinatia -constructii anexa, cu suprafata construita la sol de 17 mp si suprafata construita desfasurata de 17 mp (nr.cadastral 32084-C2), cu pastrarea numarului administrativ 36 pe strada Cpt.Niculescu Romulus;

- lotul nr.2 in suprafata masurata de 300 mp, cu pastrarea numarului administrativ 36 pe strada Anghel Saligny;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Urmare a incheierii actului de dezmembrare in forma autentica, contractul de concesiune nr.5/11.03.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Cercel Silviu si Cercel Steliana Gianina se va modifica, prin act aditional, in mod corespunzator, avand in vedere prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 28.05.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.05.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 24775 /04.05.2020

Primar

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 557 mp,
număr cadastral 32084, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt.
Niculescu Romulus, nr. 36, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/ 1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 32084 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 557 mp, număr cadastral 32084, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Niculescu Romulus, nr. 36, județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului se face în 2 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 257 mp și construcție anexă în suprafață de 17 mp (număr cadastral 32084-C2) cu păstrarea numărului administrativ 36 pe strada Cpt. Niculescu Romulus;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 300 mp, cu păstrarea numărului administrativ 36 pe strada Anghel Saligny.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-03C
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 24945 /05.05.2020

APROBAT.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 557 mp, număr cadastral 32084, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Niculescu Romulus, nr. 36, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- necesitatea reglementării situației cadastrale a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Cpt. Niculescu Romulus, nr. 36 și punerea în acord cu obiectul Contractului de concesiune nr. 5/11.03.2016, potrivit căruia suprafața de teren concesionată este de 300 mp;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 32084;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 24496/30.04.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 557 mp, număr cadastral 32084, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Cpt. Niculescu Romulus, nr. 36, județul Buzău, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 257 mp și construcție anexă în suprafață de 17 mp (număr cadastral 32084-C2) cu păstrarea numărului administrativ 36 pe strada Cpt. Niculescu Romulus;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 300 mp, cu păstrarea numărului administrativ 36 pe strada Anghel Saligny.

Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Cons. Corbu Decebal Iulian