

PROIECT DE HOTARARE
privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1764/13.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.2079/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea doamnei Popa Marinela-Neluta inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.39599/13.06.2019 si adresa raspuns nr.41260/24.06.2019;
- prevederile HCL nr.257/31.10.2018 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 8 din anexa la aceasta figureaza domnul Ghinichel Fanel, caruia i s-a atribuit parcela nr.148 din Cartierul Alecu Bagdat;
- prevederile HCL nr.145/30.05.2019 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 8 din anexa la aceasta figureaza doamna Popa Marinela-Neluta, careia i s-a atribuit parcela nr.20 din Cartierul Extindere Slam Ramnic;
- procesul verbal de constatare la fata locului nr.471/08.01.2020 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile art.6, alin.1 si alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: *„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- prevederile contractului de comodat nr.5/3.12.2018 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și domnul Ghiniceș Fanel;

- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetarea și retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri (parcela nr.148 din Cartierul Alecu Bagdat, respectiv parcela nr.20 din Cartierul Extindere Slam Ramnic) aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sarat, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Urmare prevederilor art.1 contractul de comodat nr.5/03.12.2018 încheiat între Municipiul Rm.Sarat și domnul Ghiniceș Fanel își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Terenurile precizate la art.1 rămân în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism și prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative și domnul Ghiniceș Fanel, respectiv doamna Popa Marinela-Neluta.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.1764/13.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata, republicata, Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor cu aceasta destinatie dar si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.

Avand in vedere:

- cererea doamnei Popa Marinela-Neluta inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.39599/13.06.2019 si adresa raspuns nr.41260/24.06.2019;
- prevederile HCL nr.257/31.10.2018 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 8 din anexa la aceasta figureaza domnul Ghinichel Fanel, caruia i s-a atribuit parcela nr.148 din Cartierul Alecu Bagdat;
- prevederile HCL nr.145/30.05.2019 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prin care la pozitia 8 din anexa la aceasta figureaza doamna Popa Marinela-Neluta, careia i s-a atribuit parcela nr.20 din Cartierul Extindere Slam Ramnic;

-procesul verbal de constatare la fata locului nr.471/08.01.2020 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

Raportat la:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile art.6, alin.1 si alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, actualizata, potrivit carora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.” ;

- prevederile contractului de comodat nr.5/3.12.2018 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Ghinicele Fanel.

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind incetarea si retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 2079 / 14.01.2020.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și alin.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, potrivit cărora: „(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”;

- actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu referire la inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;

- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019;

- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 471/08.01.2020,

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor, beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au obținut autorizația de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată și actualizată, sau care nu au semnat contractele de comodat pentru terenurile atribuite, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul raport.

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 1

la Raport de specialitate nr. 2079 din 14.01.2020
si la H.C.L. nr. _____ din _____.

Lista cu beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr. Crt.	Cartier	Parcela	Nume	Tip act	Nr. act	Data act	Observatii
1	Alecu Bagdat	148	Ghinicel Fanel	Contract de comodat	5	03.12.2018	Nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003
2	Extindere Slam Ramnic	20	Popa Marinela-Neluta	-	-	-	Cerere de retragere drept de atribuire teren nr. 39599/13.06.2019, nesemnare contract de comodat pentru terenul atribuit conf. H.C.L. nr. 145/30.05.2019 de aprobare atribuire teren tineri Legea nr. 15/2003 si nerespectarea prevederilor art. 6, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003

Șef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș-Daniel

Întocmit,
ing. Mihai Adrian-Ion