

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.2094/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.2604/15.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.21-25 si art.30, alin.(1) din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizata;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.281/28.11.2019 privind modificarea art.7, alin.(1) din HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.320/29.12.2019 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2019;
- referatul nr.89726/30.12.2019 intocmit de catre Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic ce atesta afisarea listei de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, lista de prioritati aprobata prin HCL nr.320/29.12.2019;
- faptul ca nu au fost formulate contestatii impotriva HCL nr.320/19.12.2019 cu privire la lista de prioritati pentru acordarea de locuinte sociale;
- raportul nr.362/08.01.2020 privind unitatile locative cu statut de locuinte sociale disponibile in vederea repartizarii, intocmit de catre Compartimentul Spatiu locativ;
- prevederile HCL nr. 183/28.07.2016 privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilului format din corp de cladire 632 si teren in suprafata de 1154 mp, imobil

situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50, judetul Buzau, in care au functionat atelierele scolare ale Liceului Tehnologic «Victor Frunza» Rm.Sarat, din spatiu de invatamant in spatiu pentru locuinte sociale, pe o perioada de 10 ani;
-procesul-verbal nr.1438/13.01.2020 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale/necesitate apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, constituita in baza HCL nr.5/31.03.2013, modificata prin HCL nr.281/28.11.2019 si anexa nr.1 la acesta;
-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.q), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte sociale din fondul locativ, destinate inchirierii, ce apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform procesului-verbal nr. 1438/13.01.2020 si Anexei nr.1 la acesta, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat, reprezentat de primar si beneficiarii precizati in anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartiment Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, în stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 2094/14.01.2020
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Reținând:

- Prevederile H.C.L. nr. 320/19.12.2019 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019;
- Referatul nr. 89726/30.12.2019 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, listă de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 320/19.12.2019 coroborat cu faptul că nu au fost formulate contestații împotriva Hotărârii Consiliului local antementionată cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;
- Prevederile procesului verbal nr. 1438/13.01.2020 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit căruia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza H.C.L. nr. 281/28.11.2019 privind modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și



aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, s-a întrunit în ședință publică în vederea atribuirii de locuințe sociale, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale;

- Raportul nr. 362/08.01.2020 al Compartimentului Spatiu Locativ cuprinzând fondul locativ disponibil cu destinația de locuințe sociale;

Ținând seama de prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 2604/15.01.2020

**APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- Prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră: „*În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.*”
- H.C.L. nr. 281/28.11.2019 privind modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;
- Prevederile H.C.L. nr. 320/19.12.2019 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019;
- Referatul nr. 89726/30.12.2019 întocmit de Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic ce atestă afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul



locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat listă de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 320/19.12.2019;

- Faptul că nu au fost formulate contestații împotriva Hotărârii Consiliului local nr. 320/19.12.2019 cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;
- Raportul nr. 362/08.01.2020 privind unitățile locative - cu statut de locuințe sociale disponibile în vederea repartizării, întocmit de Compartimentul Spațiu Locativ;

Raportat la:

- împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate, conform procesului verbal nr. 1438/13.01.2020 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în ședință publică în vederea atribuirii de locuințe sociale, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale;
- faptul că în cadrul ședinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr. 1;
- domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1.

**Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria**

**Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 89726/30.12.2019

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

REFERAT

privind aprobarea afișării Listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019

Având în vedere prevederile art. 21, alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, coroborat cu prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 320/19.12.2019 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2019, vă rugăm să aprobați afișarea Listei de priorități la vizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro, listă ce constituie anexa nr. 1 la hotărârea sus precizată.

Lista finală de priorități va fi afișată/postată în data de 31.12.2019.

Cu stimă,

Intocmit,
Consilier Juridic, // Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1438/13.01.2020

**PROCES VERBAL
INCHEIAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM SARAT
IN DATA DE 13.01.2020, ORA 14**

Comisia sociala de analiza a solicitarilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte sociale, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm Sarat numita prin HCL 281/28.11.2019 privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016, s-a intrunit in prezenta presedintelui de comisie, a unui nr. de 3 membri si secretarului comisiei, in sedinta de lucru din data de 13.01.2020, ora 14, in vederea repartizarii locuintelor sociale disponibile apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, conform Listei de prioritati, anexa nr. 1 la HCL nr. 320/19.12.2019.

Sedinta este deschisa de domnul viceprimar, presedintele Comisiei care precizeaza ca, in conformitate cu lista de prioritati mentionata mai sus, au fost aprobate un numar de 15 dosare.

Se precizeaza ca solicitantii au fost invitati sa se prezente in cadrul sedintei din data de 13.01.2020, ora 14.

In cadrul sedintei au fost prezenti un numar de 8 solicitanti din cei 15 inscrisi in lista de prioritati enuntata anterior, ceilalti solicitanti neprezentandu-se.

Conform ordinii stabilita in lista de prioritati, solicitantii de locuinte sociale si-au exprimat optiunile privind repartizarea locuintelor.

Comisia a avut in vedere si starea de sanatate a solicitantilor si numarul de persoane ce urmeaza a beneficia de fiecare unitate locativa.

Dupa exprimarea fiecărei optiuni s-a intocmit Lista de repartitie-anexa nr. 1 la prezentul proces verbal, asumata sub semnatura de solicitantii prezenti.

Persoanele prezente au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare astfel cum a fost intocmita si nici alte obiectiuni privind desfasurarea intregii sedinte.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale.
Comisia:

Presedinte – Florian Nicolae

Membrii - Teodorescu Drago

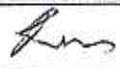





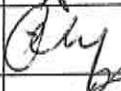

Corbu Alina-Giorg

Costin Mihail - CC

Calin Mihai

Secretar - Mihalcea Maria

**LISTA DE REPARTIZARE PRIVIND ACORDAREA DE LOCUINTE
SOCIALE IN ORDINEA STABILITA PRIN LISTA DE PRIORITATI
APROBATA PRIN H.C.L. NR.320/19.12.2019**

Nr crt	Nume/ Prenume	Nr. si data cererii	Punctaj	Prezent /absent	Optiune	Semnatura
1	Raducanu Marian	1701/25.01.2017	14	Prezent	Str. Horia 50, camera 18	
2	Rusu Cristina Tanta	8036/22.05.2018	13	Prezent	Str. Strandului nr.7B,	
3	Negraru Crenguta Silvia	19332/16.11.2018	11	Prezent	Piata Halelor, bl.15, sc.B, ap.59	
4	Fron Georgiana Doinita	55220/23.08.2019	11	Prezent	Str. Horia nr.50, camera 15	
5	Hasan Marcel	77565/06.11.2019	11	Prezent	Str. Horia nr.50, camera 10	
6	Petrache Ion	70368/14.10.2019	9	Prezent	Str. Horia 50, camera 21	
7	Nastasi Leonard Leontin	75838/31.10.2019	9	Prezent	Str. Horia 50, camera 8	
8	Budac Virgil	78010/07.11.2019	7	Prezent	Str. Horia 50, camera 4	

Comisia de analiza:

Presedinte – Florian Nicolae - viceprimar

Membrii: Teodorescu Dragos –

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail - CO

Calin Mihai -

Secretar - Mihalcea Maria

h



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 362/08.01.2020

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



RAPORT

Prin prezenta va instiintam ca la nivelul municipiului Rm Sarat exista disponibile in vederea repartizarii 8 unitati locative cu destinatia de locuinte sociale care pot fi repartizate in conformitate cu prevederile H.C.L 320/2019.

Nr. crt	Adresa	Nr.camera/apartament.	Componenta
1	Str. Horia,nr.50,	Camera nr.4	1 camera
2	Str. Horia nr.50	Camera nr.8	1 camera. 1 hol
3	Str. Horia nr.50	Camera nr.10	1 camera. 1 hol
4	Str. Horia nr.50	Camera 15	1 camera. 1 hol
5	Str.Horia nr.50	Camera 18	1 camera,1 hol
6	Str. Horia nr.50	Camera 21	1 camera,1 hol
7	Strandului	7B	1 camera , hol
8	P.Halelor.	Bl.15, sc,B, ap,59	2camera,bucatarie, baie, si un hol

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Mariana