

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea constituirii dreptului de acces prin incheierea unui contract de acces pe proprietatea publica a U.A.T-Municipiul Rm.Sarat (extravilanul Municipiului Rm.Sarat -De 38, De 41 si alte drumuri locale), pentru S.C RCS & RDS S.A, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Judetean Buzau (pct.5 -Alte Avize/Acorduri), emis in scopul realizarii lucrarii "Construire retea subterana FO interurbana pentru furnizare servicii de comunicatii electronice"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1668/13.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.2224/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C RCS & RDS S.A, cu sediul in Bucuresti, str.Dr.Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2, sector 5, exprimata prin cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.75214/29.10.2019 insotita de memoriu tehnic si Plan de incadrare coroborat cu adresa nr.86295/11.12.2019;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.57/29.05.2019 emis de Consiliul Judetean Buzau, inregistrat la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.39650/13.06.2019
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizata, republicata, potrivit caruia: "*Administrarea drumurilor judetene se asigura de catre consiliile judetene, iar a drumurilor de interes local, de catre consiliile locale pe raza administrativ-teritoriala a acestora*";
- prevederile autorizatiei de amplasare si acces la drum local nr.77738/07.11.2019 emisa de Primaria Municipiului Rm.Sarat;
- publicatia nr.79937/15.11.2019 privind conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica aMunicipiului Rm.Sarat-De 38, De 41 si alte drumuri locale pentru "*Construire retea subterana FO interurbana pentru furnizare servicii de comunicatii electronice*";
- prevederile art.3, alin.(3), art.4, art.12, alin.(1) din Legea nr.159/19.09.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, actualizata;
- Prevederile Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Certificatul -Tip furnizor de retele sau servicii de comunicatii electronice emis pe numele furnizorului S.C RCS & RDS S.A, nr.SC-DEASRN-37202/23.12.2010;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba constituirea dreptului de acces prin incheierea unui contract de acces pe proprietatea publica a U.A.T-Municipiul Rm.Sarat (extravilanul Municipiului Rm.Sarat -De 38, De 41 si alte drumuri locale), pentru S.C RCS & RDS S.A, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Judetean Buzau (pct.5 -Alte Avize/Acorduri), emis in scopul realizarii lucrarii "Construire retea subterana FO interurbana pentru furnizare servicii de comunicatii electronice".

(2) Traseul pentru care se propune incheierea contractului de acces este identificat conform planului de situatie anexat.

Art.2. Se aproba proiectul contractului de acces pe proprietatea publica a U.A.T-Municipiul Rm.Sarat (extravilanul Municipiului Rm.Sarat -De 38, De 41 si alte drumuri locale), conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Durata contractului de acces si utilizare a zonei drumurilor ce fac obiectul art.1 va fi de _____ ani, cu drept de prelungire, prin acordul partilor.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit art.1 este de 0 lei, potrivit art.1, alin.(2) din Decizia ANCOM nr.997/2018.

Art.4. Se imputernicește primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de acces ce face obiectul art.1.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Directia Economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens conform reglementarilor legale în domeniu, si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2020**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1668/13.01.2020

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale), pentru S.C. RCS & RDS S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău (pct. 5 – Alte Avize/Acorduri) emis în scopul realizării lucrării „Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice”

Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întretinerii, înlocuirii ori mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Conform art. 4 din actul normativ mai sus enunțat, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile legii.

Beneficiarii dreptului de acces își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

Contractul încheiat în condițiile legii precizate anterior trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75214/29.10.2019 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul București, strada Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000, Building, Faza I, etaj 2, sector 5, în calitate de initiator al lucrării „*Construire rețea subterană de fibră optică interurbană pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice*” însoțită de memoriu tehnic și Plan de încadrare și adresa nr. 86295/11.12.2019;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 39650/13.06.2019;
- Prevederile Autorizației amplasare și acces drum local nr. 77738/07.11.2019 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Publicația nr. 79937/15.11.2019 privind condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat De 38, De 41 și alte drumuri locale pentru „*Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice*”;
- Prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, ce stipulează: „*Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora*”;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

Tinând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului

local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale), pentru S.C. RCS & RDS S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău (pct. 5 – Alte Avize/Acorduri) emis în scopul realizării lucrării „Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice”.

Durata contractului de acces și utilizare a zonei drumurilor prevăzute mai sus, va fi de _____ ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este de 0 lei, potrivit art. 1, alin. (2) din Decizia ANCOM NR. 997/2018.

Contractul de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale) este prezentat, în proiect, în Anexa nr. 1.

Inițiator,

Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,

Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 2224/14.01.2020

APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale), pentru S.C. RCS & RDS S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău (pct. 5 – Alte Avize/Acorduri) emis în scopul realizării lucrării „Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice”

Având în vedere :

- ❖ Solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75214/29.10.2019 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul București, strada Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000, Building, Faza I, etaj 2, sector 5, în calitate de initiator al lucrării „Construire rețea subterană de fibră optică interurbană pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice” însoțită de memoriu tehnic și Plan de încadrare coroborat cu adresa nr. 86295/11.12.2019;
- ❖ Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 39650/13.06.2019 emis în scopul „Construire rețea subterană de fibră optică interurbană pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice”;
- ❖ Prevederile Autorizației amplasare și acces drum local nr. 77738/07.11.2019 emisă de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Publicația nr. 79937/15.11.2019 privind condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat De 38, De

41 și alte drumuri locale pentru „Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice”;

- ❖ Prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, ce stipulează: „Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora”;
- ❖ Dispozițiile art. 4 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„ ART. 4

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

- ❖ Prevederile art. 3 alin. (3) din același act normativ, ce dispun: „(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.”
- ❖ Dispozițiile art. 12 din actul normativ mai sus enunțat conform cărora titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate sau cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept;
- ❖ Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică emisă de președintele Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- ❖ Certificatul-Tip furnizor de rețele sau servicii de comunicații electronice emis pe numele furnizorului S.C. RCS & RDS S.A, nr. SC-DEASRN-37202/23.12.2010;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căreia autoritatea deliberativă exercită atribuții administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de acces prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale), pentru S.C. RCS & RDS S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/29.05.2019 eliberat de Consiliul Județean Buzău (pct. 5 – Alte Avize/Acorduri) emis în scopul realizării lucrării „Construire rețea subterană FO interurbană pentru furnizare servicii de comunicații electronice”

↓ Facem precizarea că obiectul acestui contract constă în acordarea unui drept de acces a unei zone din extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale, conform planului anexat, extras din traseul în format electronic pus la dispoziție de beneficiar.

Durata contractului de acces și utilizare a zonei drumurilor prevăzute mai sus, va fi deani, cu drept de prelungire, prin acordul părților.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este de 0 lei, potrivit art. 1, alin. (2) din Decizia ANCOM NR. 997/2018.

Contractul de acces pe proprietatea publică a U.A.T. – Municipiul Râmnicu Sărat (extravilanul Municipiul Râmnicu Sărat – De 38, De 41 și alte drumuri locale) este prezentat, în proiect, în Anexa nr. 1.

**Șef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**