

P.14

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea incheierii Contractului de inchiriere dintre Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A-Sucursala Regionala de Cai Ferate Galati, in calitate de locator si Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locatar, avand ca obiect terenul in suprafata de de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale statiei CF Rm.Sarat, km 161+513, cu scopul "amplasare modul din prefabricate pentru transportul public urban (birou autogara)", in vederea realizarii/implementarii proiectului "Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 4417/20.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.4498/21.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa nr.683/22.05.2019 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara a Transportului Public din Rm.Sarat inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34396/22.05.2019;
- corespondenta purtata cu Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A-Sucursala Regionala de Cai Ferate Galati (adresa nr.703/CT/2550/2019 inregistrata la Sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.31480/13.05.2019);
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.486/22.05.2019 privind desemnarea domnului MAFTEI JERNEA-COSTEL- consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat sa negocieze din partea Municipiului Rm.Sarat cu COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE BUCURESTI "CFR S.A", SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE GALATI, conditiile privind inchirierea terenului in suprafata de 40 mp situat in statia CF Ramnicu Sarat, km 161+513, cu destinatia "amplasare modul din prefabricate pentru transportul public urban", in vederea realizarii/implementarii proiectului "Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES";
- procesul-verbal de negociere nr.703/CT/2889/2019, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34732/24.05.2019 ;
- adresa nr.36229/2019 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- proiectul contractului de inchiriere insotit de Anexa nr.1-Conventie in situatii de urgenta si Anexa nr.2 - Conventie cadru privind securitatea si sanatatea in munca;
- prevederile art.1166, art.1777 si art.1778 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(7), lit.n), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba incheierea Contractului de inchiriere dintre Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A-Sucursala Regionala de Cai Ferate Galati, in calitate de locator si Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locatar, avand ca obiect terenul in suprafata de de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale statiei CF Rm.Sarat, km 161+513, cu scopul "amplasare modul din prefabricate pentru transportul public urban (birou autogara)", in vederea realizarii/implementarii proiectului "Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES".

(2) Terenul ce face obiectul art.1 este identificat conform planului de amplasament anexat.

**Art.2.** Se aproba proiectul contractului de inchiriere dintre Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A-Sucursala Regionala de Cai Ferate Galati, in calitate de locator si Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locatar, avand ca obiect terenul in suprafata de de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale statiei CF Rm.Sarat, km 161+513, cu scopul "amplasare modul din prefabricate pentru transportul public urban (birou autogara)", in vederea realizarii/implementarii proiectului "Cresterea mobilitatii urbane prin investitii cu caracter integrat in infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES" insotit de Anexa nr.1-Conventie in situatii de urgenta si Anexa nr.2 - Conventie cadru privind securitatea si sanatatea in munca, conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** (1) Durata contractului de inchiriere ce face obiectul art.2 va fi de 5 ani, cu drept de prelungire, prin acordul partilor.

(2) Chiria negociata este de 7 lei/mp/luna la care se adauga TVA, respectiv 280 lei/luna la care se adauga TVA.

**Art.4.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere si anexele nr.1 si 2.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Directia Economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului abilitati in acest sens conform reglementarilor legale în domeniu, si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 4417/20.01.2020

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, în calitate de locator și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+513, cu scopul „*amplasare modul prefabricate pentru transport public urban*” (birou autogară), în vederea realizării/implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul demers are la bază adresa nr. 683/22.05.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Transportului Public din Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34396/22.05.2019 și corespondența efectuată cu Compania Națională de Căi Ferate București „CFR S.A.”, Sucursala Regională de Căi Ferate Galați – adresa nr. 703/CT/2550/2019, înregistrată înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31480/13.05.2019.

Conform Procesului verbal de negociere nr. 703/CT/2889/2019, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională CF Galați și Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin împuternicit – Maței Jernea Costfel, potrivit Dispoziției Primarului nr. 486/22.05.2019, conform căruia părțile

au negociat condițiile de închiriere pentru terenul în suprafața de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+153, cu un nivel al chiriei de 7 lei/mp/lună+ TVA, respectiv 280 lei/lună + TVA și o durată a închirierii de 5 ani;

Luând în considerare punctul de vedere exprimat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nota nr. 36229/2019 și prevederile art. 1777-1823 din Codul civil, referitoare la Contractul de locațiune;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, în calitate de locator și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafața de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+513, cu scopul „*amplasare modul prefabricate pentru transport public urban*” (birou autogară), în vederea realizării/implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 4498/21.01.2020

**APROBAT,**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, în calitate de locator și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+513, cu scopul „*amplasare modul prefabricate pentru transport public urban*” (birou autogară), în vederea realizării/implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”

#### **Având în vedere:**

- Adresa nr. 683/22.05.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Transportului Public din Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34396/22.05.2019;
- Corespondența efectuată cu Compania Națională de Căi Ferate București „CFR S.A.”, Sucursala Regională de Căi Ferate Galați – adresa nr. 703/CT/2550/2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31480/13.05.2019;
- Prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 486/22.05.2019 privind desemnarea domnului Maftai Jernea-Costel, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat să negocieze din partea Municipiului Râmnicu Sărat cu Compania Națională de Căi Ferate București „CFR S.A.”, Sucursala Regională de Căi Ferate Galați condițiile privind închirierea terenului în suprafață de 40 mp situat în stația CF Râmnicu Sărat, km 161+513, cu scopul „*amplasare modul prefabricate pentru transport public urban*”, în vederea realizării/implementării proiectului „Creșterea mobilității

urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”;

- Procesul verbal de negociere nr. 703/CT/2889/2019, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34732/2019, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională CF Galați și Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, prin imputernicit – Maftעי Jernea Costfel, conform căruia părțile au negociat condițiile de închiriere pentru terenul în suprafața de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+153, stabilind un nivel al chiriei de 7 lei/mp/lună+ TVA, respectiv 280 lei/lună + TVA și o durată a locațiunii de 5 ani;
- Adresa nr. 36229/2019 a Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin intermediul căreia se arată faptul că terenul despre care se face vorbire în Procesul-verbal de negociere 703/CR/2889/2019 cu destinația „*amplasare modul de prefabricate pentru transportul public urban*” se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice și în zona de protecție a monumentului istoric Gara de Nord, cod LMI Bz-II-m-A-02459, situație în care, pentru amplasarea acelei construcții, suplimentar, prin certificatul de urbanism se va solicita elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), potrivit prevederilor din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural-Național Buzău, conform dispozițiilor din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Proiectul Contractului de închiriere însoțit de Anexa nr 1 – Convenție în situații de urgență și Anexa nr. 2 – Convenție cadru privind securitatea și sănătatea în muncă;

Potrivit art. 1.166 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată:  
*„Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.”*

De asemenea, conform art. 1.777 din Codul civil locațiunea reprezintă contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numită locatar, folosința unui bun pentru o perioadă, în schimbul unui preț numit chirie.

În consonanță cu stipulațiile art. 1.778 alin. (1) din Codul civil, în speța de față, fiind vorba de o locațiune a unui bun imobil, actul juridic se va încheia poartă regimul juridic al închirierii: „*Locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește închiriere*”, aplicându-se dispozițiile din Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul civil.

**Raportat la** domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căreia Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, cu referire în speța pendinte la transportul public urban;

**Supunem** spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A., Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, în calitate de locator și Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locatar, având ca obiect terenul în suprafață de 40 mp aflat la limitele cadastrale ale stației CF Râmnicu Sărat, km 161+513, cu scopul „*amplasare modul prefabricate pentru transport public urban*” (birou autogară), în vederea realizării/implementării proiectului „Creșterea mobilității urbane prin investiții cu caracter integrat în infrastructura de transport public pentru reducerea emisiilor GES”.

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**