

### PROIECT DE HOTARARE

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire + închidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat în Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, județul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 4415/20.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 4435/21.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.78079/08.11.2019 adresată de către Zaharia Constantin în calitate de titular al investiției și inițiator al P.U.D;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.76310/04.11.2019 (faza finală și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 și art.56, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- prevederile certificatului de urbanism nr.123/08.05.2019;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/14.11.2019 ;
- avizul nr.3/14.11.2019 al Arhitectului Șef (structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire + închidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat în Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, județul Buzau;
- procedura statuată de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (anunț consultare și dezbatere publică, proces verbal și minuta dezbaterii publice, proces verbal încheiat cu prilejul finalizării procedurii);
- prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie 2019– februarie 2020;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, judetul Buzau.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2020**





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.4415/20.01.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, judetul Buzau**

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:  
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;  
-prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, judetul Buzau, sunt:

-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.123/08.05.2019;  
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.2/14.11.2019;  
-Avizul nr.3/14.11.2019 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);  
-„*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru „*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Antilopei, bloc 14A, ap.2, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 4435 /21.01.2020



### Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior* in Aleea Antilopei,  
bl. 14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 78079/08.11.2019 adresata de d-l Zaharia Constantin, domiciliat in \_\_\_\_\_ municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, in calitate de titular al investiției si initiator al P.U.D.;
- prevederile art. 48 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 123/08.05.2019;
- raportul informării si consultării publicului nr. 76310/04.11.2019 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic de Detaliu aferent lucrării „*Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior*” pentru imobilul din Aleea Antilopei, bl.14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism P.U.D. intocmita pentru suprafata de teren studiata de 3176,45 mp ce include suprafata de 5,04 mp teren situat sub sirul de balcoane de la etajele superioare ale imobilului din Aleea Antilopei, bl.14A, ap.2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, identificat prin numarul cadastral 31671-C1-U5.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

*Stikau*



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. 80023 /15.11.2019



Aprobat,

Primar,

Cristian Sorin Valentin

### CATRE,

Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic  
in atentia reprezentantului pentru aplicare prevederi Legea nr. 52/2003

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- solicitarea nr. 78079/08.11.2019 a d-lui Zaharia Constantin,

va transmitem urmatoarele:

- raportul de specialitate nr. 80015/15.11.2019 privind aprobare P.U.D.- Aleea Antilopei, bl. 14A, ap. 2, municipiul Ramnicu Sarat – in original;
- cerere nr. 78079/08.11.2019 prin care d-l Zaharia Constantin solicita aprobare P.U.D. de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- copii avize si acorduri: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, energie electrica, gaze, telefoane, apa-canal;
- copie raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.D. nr. 76310/04.11.2019;
- copie dovada achitarii taxei de inregistrare P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania;
- copie foto panou informare publica de pe amplasament;
- copie certificat de urbanism nr. 123/08.05.2019;
- copie Proces verbal nr. 79348/14.11.2019 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- copie aviz Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat nr. 2/14.11.2019 inregistrat cu nr. 79375/14.11.2019;
- copie aviz Arhitect Sef nr. 3/14.11.2019;
- 1 exemplar original P.U.D.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 39 file.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel