

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.7 (parcela 77), judetul Buzau catre beneficiarul dreptului de preemtiune**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1642/13.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.1997/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.17525/24.10.2018 a doamnei Alexandru Aneta, avand calitatea de concesionar in cadrul contractului de concesiune nr.21/31.05.2016, prin care solicita cumpararea terenului pe care este edificata o constructie C1, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita la sol de 125 mp (suprafata desfasurata de 250 mp), regim de inaltime P+M, inscrisa in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 30460-C1, avand numarul cadastral 30460-C1, proprietatea acesteia, conform contractului de vanzare autentificat sub nr.1820/20.05.2016 de catre Biroul Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anisoara, respectiv asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr.88805/18.10.2018-Partea II.Proprietari si acte;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « ....*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « .... (1) *Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*
- (2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*»;
- prevederile HCL nr.294/28.11.2019 privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu drept de preemtiune a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.7 (parcela 77), judetul Buzau;
- Opțiunea de cumparare exprimata de doamna Alexandru Aneta urmare a notificarii nr.86925/12.12.2019 coroborata cu prevederile HCL nr.294/28.11.2019, opțiune inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89335/24.12.2019;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 13.096 lei (fara TVA);

-raportul de evaluare nr.75729/30.10.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.77), strada Siretului nr.7, judetul Buzau, este de 45 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala nr.431/30.10.2019, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT- Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.1165/10.01.2020;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.88805/18.10.2018 pentru numarul cadastral 30460, respectiv extrasul de carte funciara pentru informare nr.88805/18.10.2018 pentru numarul cadastral 30460-C1 ;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.7 (parcela 77), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30460, inscris in Cartea Funciara 30460 a Municipiului Rm.Sarat, catre Alexandru Aneta, in calitate de beneficiara a dreptului de preemtiune.

**Art.2.** (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 13.455 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 2.556,45 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 75729/30.10.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.294/28.11.2019.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 16.011,45 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Doamna Alexandru Aneta, care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89335/24.12.2019 si-a exprimat vointa cumpararii terenului ce face obiectul prezentei hotarari va achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii

contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.21/31.05.2016.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

**Art.6.** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.7 (parcela 77), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30460, inscris in Cartea Funciara 30460 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.21/31.05.2016 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.7 (parcela 77), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30460, inscris in Cartea Funciara 30460 a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Alexandru Aneta.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG - O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 1642/ 13.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcele 77), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preempțiune**

În conformitate cu prevederile art. 363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 294/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcele 77), județul Buzău, doamnei Alexandru Aneta.

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 21/31.05.2016, este edificată o construcție Cl, în regim de înălțime P+M, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 125 mp (suprafață desfășurată de 250 mp), înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 30460, având numărul cadastral 30460-Cl, proprietatea doamnei Alexandru Aneta, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1820 din 20 mai 2016 de către Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia- Anișoara.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75729/30.10.2019, valoarea de piață estimată a

terenului mai sus menționat este de 13455,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 16011,45 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 431/30.10.2019, înregistrată la sediu Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75734 din 30.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 1997/ 14.01.2020

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



#### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

**Referitor la :** Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune

Prin cererea nr. 17525/24.10.2018, doamna Alexandu Aneta, concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 21/31.05.2016, proprietară a construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 125 mp (suprafață desfășurată de 250 mp) în regim de înălțime P+M, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), construcție edificată în baza Autorizației de construire nr. 283/15.12.2009 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 30460-C1, având numărul cadastral 30460-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost inițial concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2618/15.12.2008 și, ulterior, dreptul de concesiune asupra terenului s-a transmis doamnei Alexandru Aneta în temeiul Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1820 din 20 mai 2016 de către Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia- Anișoara, încheindu-se, astfel, contractul de concesiune nr. 21/31.05.2016.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcela 77), figurând în anexa nr. 1 la poziția 1236 cu numărul de inventar 1366 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 30460, având numărul cadastral 30460.

Prin HCL nr. 294/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului-teren, aparținând

domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcele 77), județul Buzău, doamnei Alexandru Aneta.

Petenta figurează cu teren cu suprafața de 299 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1165/10.01.2020.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 294/28.11.2019 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcele 77), județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75729/30.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 13455,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 16011,45 lei.

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 86925/12.12.2019, petenta și-a exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 89335/24.12.2019 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 16011,45 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 16011,45 lei (TVA inclus).

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 431/30.10.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75734 din 30.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 21/31.05.2016.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 21/31.05.2016 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, strada Siretului, nr. 7 (parcele 77), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**