

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.46 (parcela 225), judetul Buzau catre beneficiarul dreptului de preemtiune

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1637/13.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.1994/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.8644/05.02.2019 a domnului Macsinoiu Valentin prin mandatar Macsinoiu Lenuta, conform procurii speciale autentificata sub nr.160/19.01.2018, avand calitatea de concesionar in cadrul contractului de concesiune nr.4/07.02.2018 prin care solicita cumpararea terenului pe care este edificata o constructie C1, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita la sol de 16 mp, inscrisa in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 35690-C1, avand numarul cadastral 35690-C1, regim de inaltime parter, proprietatea acestuia conform contractului de vanzare autentificat sub nr.135/18.01.2018 de catre Biroul Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anisoara, respectiv asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr.5634/23.01.2019-Partea II.Proprietari si acte;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, «*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « (1) *Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*
- (2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*»;
- prevederile HCL nr.297/28.11.2019 privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu drept de preemtiune a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.46 (parcela 225), judetul Buzau;
- Opțiunea de cumparare exprimata de domnul Macsinoiu Valentin prin mandatar Macsinoiu Lenuta conform procurii speciale autentificata sub nr.160/19.01.2018, urmare a notificarii nr.86972/12.12.2019 coroborata cu prevederile HCL

nr.297/28.11.2019, optiune inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89325/18.12.2019;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 10.710 lei (fara TVA);

-raportul de evaluare nr.75726/30.10.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.225), strada Anghel Saligny nr.46, judetul Buzau, este de 42 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala nr.431/30.10.2019, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.1164/10.01.2020;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.5634/23.01.2019 pentru numarul cadastral 35690, respectiv extrasul de carte funciara pentru informare nr.5634/23.01.2019 pentru numarul cadastral 35690-C1;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.46 (parcela 225), judetul Buzau, in suprafata de 300 mp, avand numarul cadastral 35690, inscris in Cartea Funciara 35690 a Municipiului Rm.Sarat, catre beneficiarul dreptului de preemtiune Macsinoiu Valentin.

Art.2. (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 12.600 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 2.394 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 75726/30.10.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.297/28.11.2019.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 14.994 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Domnul Macsinoiu Valentin (prin mandatar Macsinoiu Lenuta conform procurii speciale autentificata sub nr.160/19.01.2018), care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.88325/18.12.2019 si-a exprimat vointa cumpararii terenului ce face obiectul prezentei hotarari va achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal

necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.4/07.02.2018.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

Art.6. La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.46 (parcela 225), judetul Buzau, in suprafata de 300 mp, avand numarul cadastral 35690, inscris in Cartea Funciara 35690 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.4/07.02.2018 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.7. Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny nr.46 (parcela 225), judetul Buzau, in suprafata de 300 mp, avand numarul cadastral 35690, inscris in Cartea Funciara 35690 a Municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si domnul Macsinoiu Valentin (prin mandatar Macsinoiu Lenuta conform procurii speciale autentificata sub nr.160/19.01.2018).

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2020



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 1637/13.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune

În conformitate cu prevederile art. 363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 297/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău, doamnei Măcsinoiu Valentin.

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 04/07.02.2018, este edificata o construcție Cl, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 16 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 35690-C1, având numărul cadastral 35690-C1, proprietatea doamnei Măcsinoiu Valentin conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 135 din 18 ianuarie 2018 de către Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia – Anișoara.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75726/30.10.2019, valoarea de piață estimată a

terenului mai sus menționat este de 12600,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 14994,00 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 431/30.10.2019, înregistrată la sediu Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75734 din 30.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 1994/14.01.2020

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune

Referitor la : Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune

Prin cererea nr. 8644/05.02.2019, doamna Măcsinoiu Valentin, prin mandatar Măcsinoiu Lenuța în baza procurii nr. 160/19.01.2018, concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 04/07.02.2018, solicită cumpărarea terenului pe care este edificată o construcție C1, cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 16 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 35690-C1, având numărul cadastral 35690-C1, proprietatea domnului Măcsinoiu Valentin conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 135 din 18 ianuarie 2018 de către Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia - Anișoara.

Terenul a fost inițial concesionat în baza contractului de concesiune nr. 165/04.02.2005 și, ulterior, dreptul de concesiune asupra terenului s-a transmis domnului Măcsinoiu Valentin în temeiul Contractului de vânzare autentificat sub nr. 135 din 18 ianuarie 2018 de către Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia- Anișoara, încheindu-se, astfel, contractul de concesiune nr. 04/07.02.2018.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), figurând în anexa nr. 1 la poziția 646 cu numărul de inventar 501 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 35690, având numărul cadastral 35690.

Prin HCL nr. 297/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a imobilului-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat,

Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău, doamnei Măcsinoiu Valentin.

Potentul figurează cu teren cu suprafața de 300 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1164/10.01.2020.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 297/28.11.2019 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 75726/30.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 12600,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 14994,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 86972/12.12.2019, petenta și-a exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 88325/18.12.2019 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 14994,00 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 14994,00 lei (TVA inclus).

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 431/30.10.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 75734 din 30.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 04/07.02.2018.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 04/07.02.2018 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, strada Anghel Saligny, nr. 46 (parcele 225), județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decabăl Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbuleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Săndel Dorian**