

### PROIECT DE HOTARARE

#### **privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau catre beneficiarul dreptului de preemtiune**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 1630/13.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.1991/14.01.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.2984/14.02.2018 a Societății GRAFIN TIP S.R.L, având sediul social în Municipiul Rm.Sarat, strada Cringul Meiului nr.32, județul Buzău, CUI 6536076, J10/2478/13.12.1994, reprezentată prin Eftime Vergila în calitate de asociat unic, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.1995/08.03.2005, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este amplasată construcția C1, cu destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafața construită la sol de 169 mp, înscrisă în cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 35807-C1, având numărul cadastral 35807-C1, proprietatea acestei societăți, conform facturii fiscale nr.FC 4451611 BZ/16.01.1998, respectiv așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare nr.148887/30.10.2019-Partea II.Proprietari și acte, construcție care respectă obiectul contractului de concesiune nr.1995/08.03.2005, în speta „producție și prestări servicii”, fiind bun propriu în cadrul contractului de concesiune menționat;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « ....*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzării bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « .... (1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*
- (2) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării*;
- prevederile HCL nr.298/28.11.2019 privind aprobarea oportunității vanzării cu drept de preemtiune a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau;

-Optiunea de cumparare exprimata de catre domnul Eftime Vergila, in calitate de asociat unic al Societatii GRAFIN TIP S.R.L, avand sediul social in Municipiul Rm.Sarat, strada Cringul Meiului nr.32, judetul Buzau, CUI 6536076, J10/2478/13.12.1994, urmare a notificarii nr.87010/12.12.2019 coroborata cu prevederile HCL nr.298/28.11.2019, optiune inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.88506/19.12.2019;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 12.796,23 lei (fara TVA);

-raportul de evaluare nr.70138/14.10.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, este de 56 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala nr.429/14.10.2019, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.753/09.01.2020;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.148887/30.10.2019 pentru numarul cadastral 35807, respectiv extrasul de carte funciara pentru informare nr.148887/30.10.2019 pentru numarul cadastral 35807-C1 ;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, in suprafata de 750 mp, avand numarul cadastral 35807, inscris in Cartea Funciara 35807 a Municipiului Rm.Sarat, catre Societatea GRAFIN TIP S.R.L, avand sediul social in Municipiul Rm.Sarat, strada Cringul Meiului nr.32, judetul Buzau, CUI 6536076, J10/2478/13.12.1994, reprezentata prin Eftime Vergila in calitate de asociat unic, in calitate de beneficiara a dreptului de preemtiune.

**Art.2.** (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 42.000 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 7.980 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 70138/14.10.2019, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.298/28.11.2019.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 49.980 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Societatea GRAFIN TIP S.R.L, avand sediul social in Municipiul Rm.Sarat, strada Cringul Meiului nr.32, judetul Buzau, CUI 6536076, J10/2478/13.12.1994, reprezentata prin Eftime Vergila in calitate de asociat unic, care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.88506/19.12.2019 si-a exprimat vointa cumpararii terenului ce face obiectul prezentei hotarari va achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.1995/08.03.2005.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

**Art.6.** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, in suprafata de 750 mp, avand numarul cadastral 35807, inscris in Cartea Funciara 35807 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.1995/08.03.2005 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.1, judetul Buzau, in suprafata de 750 mp, avand numarul cadastral 35807, inscris in Cartea Funciara 35807 a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si Societatea GRAFIN TIP S.R.L.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Topana Mariana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.1630/ 13.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. (2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 298/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzau, către GRAFIN TIP S.R.L reprezentată de Eftime Vergilă.

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1995/08.03.2005, este amplasată o construcție Cl, cu destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 169 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 35807, având numărul cadastral 35807-Cl, proprietatea GRAFIN TIP S.R.L reprezentată de Eftime Vergilă în calitate de asociat unic, conform facturii fiscale nr. FC 4451611 BZ/16.01.1998, construcție care respectă obiectul contractului de concesiune nr. 1995/08.03.2005, în speță, “producție și prestări servicii”, fiind bun propriu în cadrul contractului de concesiune menționat.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 70138/14.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 42000,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 49980,00 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 429 din 14.10.2019, înregistrată la sediu Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70146 din 14.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm. Sărat,**  
**Cîrjan Sorin Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG - O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 1991/ 14.01.2020

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



#### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

**Referitor la :** Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune

Prin cererea nr. 2984/14.02.2018, GRAFIN TIP S.R.L reprezentată de Eftime Vergilă în calitate de asociat unic, concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 1995/08.03.2005, proprietar al construcției conform facturii fiscale nr. FC 4451611 BZ/16.01.1998, construcție care respectă obiectul contractului de concesiune nr. 1995/08.03.2005, în speță, “producție și prestări servicii”, fiind bun propriu în cadrul contractului de concesiune menționat, cu destinația de construcții industriale și edilitare, în suprafață construită la sol de 169 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 35807, având numărul cadastral 35807-C1 situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 750 mp pe care este construită locuința.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău, figurând în anexa nr. 1 la poziția 1255 cu numărul de inventar 2318 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 35807, având numărul cadastral 35807.

Prin HCL nr. 298/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău, către GRAFIN TIP S.R.L reprezentată de Eftime Vergilă.

Petentul figurează cu teren cu suprafața de 750 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 753/09.01.2020.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 298/28.11.2019 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 70138/14.10.2019, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 42000,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 49980,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 87010/12.12.2019, petentul și-a exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 88506/19.12.2019 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 49980,00 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 49980,00 lei (TVA inclus).

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 429 din 14.10.2019, înregistrată la sediu Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 70146 din 14.10.2019, emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 1995/08.03.2005.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1995/08.03.2005 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 1, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Julian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**