

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fara licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcele 446), strada General Magheru nr.6, județul Buzău, pe care este executată o construcție-C1 cu destinația de locuință (tip parter) ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2225/24.12.2019, către doamna Braescu Silvica-Tinuta casătorită cu domnul Braescu Viorel, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluși teren către domnul Bleanda Gabi-Florentin**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 21278/01.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.21370/02.04.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16709/09.03.2020 a doamnei Braescu Silvica- Tinuta și a domnului Braescu Viorel însoțită de contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2225/24.12.2019, încheiat între domnul Bleanda Gabi-Florentin și doamna Braescu Silvica-Tinuta casătorită cu domnul Braescu Viorel;
- certificatul de atestare fiscală nr.20971/30.03.2020 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit cărora : *« (1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile..... » și următoarele din Noul Cod Civil;*
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maximă potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.20831/26.03.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcele nr.446), strada General

Magheru nr.6, judetul Buzau, este de 40 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de suprafata de 480 lei/an;

- referatul nr.19954/20.03.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de suprafata cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu referatul nr.20948/30.03.2020 al aceluiasi compartiment din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului suprafatei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.202036/30.12.2019-Carte Funciara nr.31430-C1 pentru imobilul (locuinta) situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Anghel Saligny, judetul Buzau, parcela 446 (nr.cadastral 31430-C1);
- faptul ca domnul Bleanda Gabi-Florentin a solicitat si a obtinut autorizatia de construire nr.104/21.04.2008, executand in conformitate cu prevederile acesteia constructia C1, cu destinatia de locuinta parter ce face obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.2225/24.12.2019;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresele Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.21114/31.03.2020, respectiv nr.21116/31.03.2020 prin care se precizeaza ca solicitantii (doamna Braescu Silvica-Tinuta casatorita cu domnul Braescu Viorel), nu figureaza cu debite datorate si neincasate;
- adresele nr.21141/30.03.2020, respectiv nr.21142/30.03.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantii, doamna Braescu Silvica-Tinuta casatorita cu domnul Braescu Viorel;
- prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Bleanda Gabi-Florentin a suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 446), strada General Magheru nr.6, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare autentificat sub nr.2225/24.12.2019.

(2) Pe terenul in suprafata de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel

Saligny (parcela 446), strada General Magheru nr.6, judetul Buzau, este executata constructia C1 cu destinatia de locuinta (tip parter) conform extrasului de carte funciara nr.202036/30.12.2019.

(3) Procesul-verbal nr.10049/02.07.2007 incheiat cu ocazia predarii-primirii parcelei nr.446, situata in cartier Anghel Saligny, incheiat intre Primaria (Municipiul) Rm.Sarat si domnul Bleanda Gabi-Florentin, si-a incetat aplicabilitatea.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 446), strada General Magheru nr.6, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta (tip parter), catre doamna Braescu Silvica-Tinuta casatorita cu domnul Braescu Viorel.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 446), strada General Magheru nr.6, judetul Buzau, cu doamna Braescu Silvica-Tinuta casatorita cu domnul Braescu Viorel.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 480 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.20948/30.03.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.10.** (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.446 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada General Magheru nr.6, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 446 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada General Magheru nr.6, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc

domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.11.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ, si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Braescu Silvica-Tinuta, respectiv domnul Braescu Viorel.

**Art.12.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.04.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 21278/01.04.2020

PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter), către doamna Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, coroborat cu încetarea procesului verbal nr. 10049/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și Bleandă Gabi-Florentin**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza procesului verbal nr. 10049/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat), în calitate de titular al terenului și Bleandă Gabi-Florentin, în calitate de beneficiar, având ca obiect predarea-primirea terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, beneficiarul a executat construcția C1 (tip parter) cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 121 mp și suprafață construită desfășurată de 121 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 31430 cu nr. cadastral 31430-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 104/21.04.2008.

### ***Ținând seama de:***

- Cererea nr. 16709 din 09.03.2020 a d-nei Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2225 din 24.12.2019 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada General Magheru, nr. 6, județul Buzău, compus din construcție C1, regim de înălțime parter,

suprafață construită la sol de 121 mp și suprafață construită desfășurată de 121 mp, având numărul cadastral 31430-C1, cu destinația de locuință;

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;
- faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, fiind justificat și în interesul economic al Municipiului Râmnicu Sărat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter), către doamna Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, coroborat cu încetarea procesului verbal nr. 10049/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și Bleandă Gabi-Florentin, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 21370/02.04.2020

APROBAT,

Primar  
Girjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter), către doamna Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, coroborat cu încetarea procesului verbal nr. 10049/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și Bleandă Gabi-Florentin

#### **Având în vedere:**

- Cererea nr. 16709 din 09.03.2020 a doamnei Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, prin care solicită acordarea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2225 din 24.12.2019 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada General Magheru, nr. 6, județul Buzău, compus din construcție C1, regim de înălțime parter, suprafață construită la sol de 121 mp și suprafață construită desfășurată de 121 mp, având numărul cadastral 31430-C1, cu destinația de locuință;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 20971/30.03.2020, Adresele nr. 21114 și 21116/31.03.2020 ale Compartimentului Spațiu Locativ și Adresele nr. 21142 și 21141/30.03.2020 ale Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare pentru Carte funciară nr. 31430-C1 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 31430-C1 cu destinația de locuință în favoarea doamnei Brăescu Silvica-Tinuța și domnului Brăescu Viorel;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 877 anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, cu numărul de inventar 535.

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
  - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
  - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
  - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de doamna Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 16709/09.03.2020;
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de superficie nr. 19954/20.03.2020;
- raportul de evaluare nr. 20831 din 26.03.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău este de 40,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **480,00 lei/an** (40,00 lei/mp \* 300,00 mp / 25 ani);
- referatul - aprobat - de aprobare mod de calcul al prețului superficiei și implicit prețul superficiei nr. 20948/30.03.2020,

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter), către doamna Brăescu Silvica-Tinuța, căsătorită cu domnul Brăescu Viorel, coroborat cu încetarea procesului verbal nr. 10049/02.07.2007 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat) și Bleandă Gabi-Florentin, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

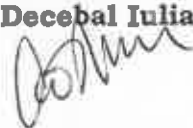
La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 446), str. General Magheru, nr. 6, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 31430, înscris în Cartea funciară nr. 31430 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 10049/02.07.2007 își încetează aplicabilitatea.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de superficie să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de superficie în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbăleț Anișoara**



COMPARTIMENT CONTABILITATE  
ADMINISTRATIV DE JUDEȚ  
CONS. DR. VIROLET JORJAN  
