

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in administrare a imobilului - teren in suprafata masurata de 837 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Piata Halelor nr.8, judetul Buzau, catre Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat in vederea exercitarii dreptului de administrare raportat la desfasurarea activitatii specifice de catre aceasta institutie

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.32630/17.06.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.32655/18.06.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Institutiei de Interes Public « Piete, Targuri si Oboare » Rm.Sarat nr.457/27.05.2020 înregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.28952/27.05.2020;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicata, actualizata, ce reglementeaza ca norma generala exercitarea dreptului de administrare asupra proprietatii publice a autoritatii administratiei publice locale;
- extrasul de carte funciara nr.64802/17.06.2020 aferent numarului cadastral 33747, imobil-teren în suprafata masurata de 837 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Piata Halelor nr.8, judetul Buzau;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzau, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzau și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Buzau;
- aspectul conform caruia titularul dreptului de administrare are folosinta, posesia și dispozitia bunului asupra caruia poarta acest drept, cu mentiunea ca, fata de prerogativa dispozitiei, titularul dreptului de administrare nu poate instraina bunul, acesta fiind inalienabil;
- norma de drept potrivit careia exercitarea prerogativelor dreptului de administrare, cu privire la la bunul imobil dat în administrare, se poate face doar în conditiile stabilite de lege și, dacă este cazul, în actul de constituire;
- prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-parti ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile incasate din inchirierea și

concesionarea bunurilor proprietate publica la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat ;
-prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-parti ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile incasate din inchirierea si concesionarea bunurilor proprietate publica la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat ;
-prevederile O.G nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Informarea nr.32851/18.06.2020 a Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020-august 2020;
-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.a), art.298, art.299, art.300 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare, a unui imobil - teren in suprafata masurata de 837 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Piata Halelor nr.8, judetul Buzau catre Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat in vederea exercitarii dreptului de administrare raportat la desfasurarea activitatii specifice de catre aceasta institutie.

(2) Imobilul- teren precizat la alin.1 este inscris in Cartea funciara nr.33747 Rm.Sarat, avand numarul cadastral 33747, avand elementele de identificare prezentate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a bunului - teren este de 285.609,51 lei, conform adresei nr.32851/18.06.2020 a Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. Dreptul de administrare se constituie pe o perioada de 5 ani, incepand cu data incheierii contractului de dare in administrare.

Art.3. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat un contract de dare in administrare pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in administrare, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in administrare.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de 15 zile de la semnarea contractului de dare in administrare.

Art.6. Titularul dreptului de administrare (Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7. Titularul dreptului de administrare (Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat) are obligatia de a vira la bugetul local 50% din veniturile incasate din inchirierea bunului-teren, proprietate publica, dat in administrare in conformitate cu prevederile HCL nr. nr.152/30.09.2014.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative respectiv Institutia de Interes Public „Piete, Targuri si Oboare” Rm.Sarat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.06.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 32630/17.06.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, către Instituția de Interes Public “Piețe, Târguri și Oboare” Râmnicu Sărat în vederea exercitării dreptului de administrare raportat la desfășurarea activității specifice de către această instituție

Prezentul demers are la bază adresa nr. 457/27.05.2020 formulată de Instituția de interes public local Piețe, Târguri și Oboare Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 28952/27.05.2020, prin care se solicită darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, având numărul cadastral 33747, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață măsurată de 837 mp, având numărul cadastral 33747, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, teren ce face obiectul solicitării instituției de interes public local Piețe, Târguri și Oboare Râmnicu Sărat;
- valoarea de inventar a terenul în suprafață măsurată de 837 mp, având numărul cadastral 33747, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, respectiv 285.609,51 lei ce figurează în evidențele Serviciului Buget-Contabilitate;

- Ordonanța nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice,

Raportat la:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: *darea în administrare*, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită,
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din actul normativ mai sus menționat,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, către Instituția de Interes Public “Piețe, Târguri și Oboare” Râmnicu Sărat în vederea exercitării dreptului de administrare raportat la desfășurarea activității specifice de către această instituție.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 32655/18.06.2020



APROBAT

Primar

Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, către Instituția de Interes Public "Piețe, Târguri și Oboare" Râmnicu Sărat în vederea exercitării dreptului de administrare raportat la desfășurarea activității specifice de către această instituție

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 457/27.05.2020 formulată de instituția de interes public local Piețe, Târguri și Oboare Râmnicu Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 28952/27.05.2020, prin care se solicită darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, având numărul cadastral 33747, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, în vederea desfășurării activității specifice;
- Ordonanța nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Anexa 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ - lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867-870 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, actualizată, ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorității administrației publice locale;
- Prevederile H.C.L. nr. 152/30.09.2014 privin stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din închirierea și concesiunea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Râmnicu Sărat;

- Informarea nr. 32851/18.06.2020 a Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenul în suprafață măsurată de 837 mp, având numărul cadastral 33747, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, respectiv 285.609,51 lei;

Raportat la prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: *darea în administrare*, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. a), c) și d) și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local și hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii,

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 837 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Piața Halelor, nr. 8, județul Buzău, către Instituția de Interes Public "Piețe, Târguri și Oboare" Râmnicu Sărat în vederea exercitării dreptului de administrare raportat la desfășurarea activității specifice de către această instituție.

Elementele de identificare privind imobilul - teren propus spre a fi dat în administrare sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Precizăm că darea în administrare a imobilului-teren se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil și Instituția de Interes Public Local Piețe, Târguri și Oboare Râmnicu Sărat, conform modelului de contract de dare în administrare prevăzut în Anexa nr. 2.

Instituția de Interes Public Local Piețe, Târguri și Oboare Râmnicu Sărat va gestiona în nume propriu imobilul – teren, va asigura paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și va suporta toate cheltuielile necesare unei bune funcționări.

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Predarea-primirea a bunului se va face, pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului de dare în administrare.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**



**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

