

P
18

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 805 mp, având numărul cadastral 33895, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.76, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.29772/02.06.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.30048/03.06.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 805 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.76, județul Buzău;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.111041/03.09.2019 pentru numărul cadastral 33895;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- contractul de închiriere nr.31334/22.02.2016 și actul adițional nr.1/2020 la acesta;
- solicitarea titularului contractului de închiriere privind cumpărarea imobilului-locuința ce face obiectul contractului de închiriere nr.31334/22.02.2016 și a actului adițional nr.1/2020 la acesta;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2020–august 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.76, judetul Buzau, in suprafata masurata de 805 mp, avand numarul cadastral 33895, in trei loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 -teren in suprafata masurata de 128 mp pe care este amplasata o constructie C1, cu suprafata construita la sol de 91 mp si suprafata construita desfasurata de 91 mp;

- lotul nr.2 – teren in suprafata masurata de 163 mp pe care este amplasata o constructie C3 (fara acte), cu suprafata construita la sol de 27 mp si suprafata construita desfasurata de 27 mp;

- lotul nr.3 – teren in suprafata masurata de 514 mp;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.06.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-00
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29772 /02.06.2020

Primar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 805 mp, număr cadastral 33895, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

Ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 33895, însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 805 mp, număr cadastral 33895, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului clădire și teren aferent se face în 3 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** - format din teren cu suprafața măsurată de 128 mp, categorie de folosință curți-construcții și clădire C1 în suprafață construită la sol de 91 mp și suprafață construită desfășurată de 91 mp;
- **Lotul 2** - format din teren cu suprafața măsurată de 163 mp, categorie de folosință curți-construcții și clădire C3 în suprafață construită la sol de 27 mp și suprafață construită desfășurată de 27 mp (fără acte);
- **Lotul 3** - format din teren cu suprafața măsurată de 514 mp, categorie de folosință curți-construcții.

Operațiunea de dezmembrare este oportună și necesară raportat la solicitarea titularului Contractului de închiriere nr. 31334/22.02.2016 și a Actului adițional nr. 1/17022/10.03.2020 la acesta.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 30048 /03.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 805 mp, număr cadastral 33895, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Contractul de închiriere nr. 31334/22.02.2016, modificat prin Actul adițional nr. 1/17022/10.03.2020, având ca obiect al închirierii locuința în suprafață de 91 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 128 mp (lotul nr. 1 din propunere) situată în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, jud. Buzău;
- Cererea titularului Contractului de închiriere nr. 31334/22.02.2016 și a Actului adițional nr. 1/17022/10.03.2020 la acesta, prin care solicită cumpărarea imobilului ce face obiectul contractului de închiriere;
- Necesitatea reglementării situației cadastrale a terenului cu numărul cadastral 33895, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Domnească, nr. 76 și punerea în acord cu obiectul Contractului de închiriere nr. 31334/22.02.2016 modificat prin Actul adițional nr. 1/17022/10.03.2020, respectiv necesitatea reglementării dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 163 mp (lotul nr. 2 din propunere) pe care locatarul din contractul menționat a edificat o construcție (C3) în suprafață construită la sol de 27 mp și suprafață construită desfășurată de 27 mp fără a deține autorizație de construire și intrarea în legalitate în acord cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 33895 a Municipiului Râmnicu Sărat;
- Certificatul de urbanism nr. 11161/14.02.2020;
- Planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 805 mp, număr cadastral 33895, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Domnească, nr. 76, județul Buzău, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - format din teren cu suprafața măsurată de 128 mp, categorie de folosință curți-construcții și clădire C1 în suprafață construită la sol de 91 mp și suprafață construită desfășurată de 91 mp;
- **Lotul 2** - format din teren cu suprafața măsurată de 163 mp, categorie de folosință curți-construcții și clădire C3 în suprafață construită la sol de 27 mp și suprafață construită desfășurată de 27 mp (fără acte);
- **Lotul 3** - format din teren cu suprafața măsurată de 514 mp, categorie de folosință curți-construcții.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

