

P
M

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in
vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **30.07.2020;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.37680/15.07.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.37689/16.07.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și procedura de evaluare a acestora;
- procesul-verbal nr.37478/15.07.2020 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2020– august 2020;
- prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930402567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 37680/15.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că în cadrul ședinței ordinare din data de 30.06.2015 Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 108 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ.

De asemenea, am avut în vedere aspectul conform caruia în sedinta de lucru ordinara din data de 28.05.2020 a fost adoptata hotararea nr. 154 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, constituită prin hotărârea sus precizată, conform procesului verbal nr. 37478/15.07.2020, a analizat cererile și documentele justificative depuse de către persoanele care au solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ privat al Municipiului Râmnicu Sarat, întocmind *Lista finală de priorități*, ca urmare a întrunirii condițiilor și criteriilor de către persoanele nominalizate în lista.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre analiză

și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr. 1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 37689/16.07.2020

APROBAT:
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- Prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Procesul-verbal nr. 37478/15.07.2020 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat a analizat un număr de șapte dosare cuprinzând cererile și actele justificative depuse de către petenți ce doresc atribuirea unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat, elaborand, pentru solicitanții care au îndeplinit criteriile, lista finală de priorități, conform anexei nr.1.

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, potrivit stipulațiilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce prevede ca deliberativul

local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Avizat,
Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr., Scirlet Dorian**



**Serviciul Urbanism
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș**

Mihail

**Compartiment Spațiu locativ
Referent, Mihalcea Maria**



**LISTA FINALA DE PRIORITATI
pentru acordarea unor locuinte din fondul locativ ce
apartine domeniului privat al Municipiului Rm Sarat**

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Punctaj
1	Ghimpu Laurentiu		22582/04.12.2017	29
2	Stanescu Robert Florin		89688/30.12.2019	22



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 37478/15.07.2020

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 15.07.2020, ORA 14
LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM. SARAT

Comisia de analiza a solicitărilor /cererilor depuse în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm Sarat destinate închirierii, la nivelul municipiului Rm Sarat constituită prin H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în ședința de lucru, în data de 15.07.2020 în prezența membrilor, respectiv: domnul Teodorescu Dragos Daniel – președinte comisie, domnul Mihai Adrian Ion- membru comisie, domnul Costin Mihail – membru comisie, domnul Scirlet Dorian- membru comisie, domnul Spita Iulian – membru comisie și doamna Mihalcea Maria – membru comisie cu rol de secretar, în vederea analizării cererilor depuse până la sfârșitul anului precedent de către petenții ce solicită repartizarea unei locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, destinate închirierii.

Comisia a analizat un număr de 7 dosare, conform anexei nr. 1, verificând dacă solicitanții îndeplinesc criteriile restrictive (litera A din anexa la HCL 108/2015).

Din analiza a rezultat că un număr de 5 solicitanți nu îndeplinesc condițiile condițiile legale prin nereactualizarea dosarului depus, deși aceștia au fost notificați, conform notificărilor nr. 31291/11.06.2020; 33957/24.06.2020; 33974/24.06.2020; 33960/24.06.2020; 33959/24.06.2020.

Pentru solicitanții care au îndeplinit cumulativ criteriile restrictive, s-a trecut la verificarea încadrării în criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj (litera B, din anexa la HCL 108/2015). Astfel, comisia a procedat la completarea fișei solicitantului de locuință pentru persoanele cu acces, prevăzută ca model la HCL. 108/2015.

În urma verificării dosarelor în raport cu criteriile stabilite prin HCL nr. 108/2015, s-a procedat la întocmirea unui nr. de 3 anexe astfel:

- Lista solicitanților pentru acordarea unei locuințe- conform anexei nr. 1;
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință – conform anexei nr.2;
- Lista finală de priorități – conform anexei nr.3.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal în două exemplare.

Comisia:

- Teodorescu Dragos Daniel – președinte
- Mihai Adrian Ion – membru;
- Costin Mihail – membru
- Scirlet Dorian - membru;
- Spita Iulian – membru;
- Mihalcea Maria - secretar

LISTA SOLICITANTILOR
pentru acordarea locuintelor din fond locativ ce
apartin domeniului privat al Municipiului Rm Sarat

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Observatii
1	Cernea Nicolae		73297/23.11.2016	
2	Ungureanu Viorel		5916/14.03.2017	
3	Pirvu Ioana		8533/27.04.2017	
4	Radulescu Nela		3407/16.02.2015	
5	Vasile Giani Claudiu		73272/22.11.2016	
6	Ghimpu Laurentiu		22582/04.12.2017	
7	Stanescu Robert Florin		89688/30.12.2019	

Comisia de analiza:

Teodorescu Dragos - Presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail- membru

Scirlet Dorian - membru

Spita Iulian - membru

Mihalcea Maria - secretar

**LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES
pentru acordarea locuintei din fond locative ce
apartine domeniului privat al Municipiului Rm Sarat**

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Observatii
1	Cernea Nicolae		73297/23.11.2016	Neprezentat acte reactualiuzare dosar
2	Ungureanu Viorel		5916/14.03.2017	Neprezentat acte reactualiuzare dosar
3	Pirvu Ioana		8533/27.04.2017	Neprezentat acte reactualiuzare dosar
4	Radulescu Nela		3407/16.02.2015	Neprezentat acte reactualiuzare dosar
5	Vasile Giani Claudiu		73272/22.11.2016	Neprezentat acte reactualiuzare dosar

Comisia de analiza:

Teodorescu Dragos - Presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail- membru

Scirlet Dorian - membru

Spita Iulian - membru

Mihalcea Maria - secretar

LISTA FINALA DE PRIORITATI
pentru acordarea unor locuinte din fondul locativ ce
apartine domeniului privat al Municipiului Rm Sarat

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Punctaj
1	Ghimpu Laurentiu		22582/04.12.2017	29
2	Stanescu Robert Florin		89688/30.12.2019	22

Comisia de analiza:

Teodorescu Dragos - Presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail- membru

Scirlet Dorian - membru

Spita Iulian - membru

Mihalcea Maria - secretar