

P
14

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 301 mp (suprafata masurata) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela 209), strada Oltului nr.55, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri aflata la stadiul de fundatie si cuzineti din beton armat si o constructie parter si etaj (cu tamplarie si finisaje), catre Grigore Adriana, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv finalizarii constructiei aflate la stadiul de fundatie, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.07.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.38826/21.07.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.39123/22.07.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29965/02.06.2020 a doamnei Grigore Adriana;
- certificatul de atestare fiscala nr.38157/20.07.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.30564/04.06.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie, parter si etaj cu tamplarie si finisaje (fara acte), pentru care s-a intocmit procesul-verbal de constatare si sanctionare a contravențiilor nr.6/11.05.2020, respectiv o constructie aflata la stadiul de executie fundatie pentru care s-a eliberat autorizatia de construire nr.271/02.10.2007 (numar cadastral 30592-C1);
- procesul-verbal nr.7783/29.05.2006 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si doamna Grigore Adriana, avand ca obiect predarea-primirea parcelei nr.209 din Cartierul Bariera Focsani ;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : * (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.

(2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....” și următoarele din Noul Cod Civil;

- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil ;
- raportul de evaluare nr.34094/25.06.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parceta nr.209), strada Oltului nr.55, județul Buzău, este de 46 lei/mp (fără TVA);
- referatul nr.32264/16.06.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de formă prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- referatul nr.38246/20.07.2020 privind modalitatea de calcul a pretului superficiei;
- procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.6/11.05.2020 prin care s-a constatat că la adresa strada Oltului nr.55 din Municipiul Rm.Sarat, doamna Grigore Adriana în calitate de beneficiar a executat lucrări construire anexă, stadiul fizic fundație și stalpi B.A, P+1, parter umplutura pereți boltari BCA, etaj umplutura material lemnos, șarpanta lemn, învelitoare tablă, fără a deține autorizație de construire, și s-a dispus « *oprirea lucrărilor și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire cu respectarea Cod Civil, reguli însoțire și prevederi PUZ cartier Bariera Focsani* », până la data de 11.05.2022;
- extras de carte funciara pentru informare nr.58871/28.05.2020, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Oltului nr.55, județul Buzău (număr cadastral 30592), respectiv extras de carte funciara pentru informare nr.58872/28.05.2020 (30592-C1);
- autorizația de construire nr.271/02.10.2007;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.38442/20.07.2020 prin care se precizează că solicitanta nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- adresa nr.35785/06.07.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestui compartiment nu se regăsesc litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primăria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitanta;
- Informarea nr.31566/12.06.2020 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2020– august 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; -prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de încetarea atribuirii în folosință gratuită către doamna Grigore Adriana a suprafeței de teren de 301 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcelea 209), strada Oltului nr.55, județul Buzau.

(2) Pe terenul în suprafața de 301 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcelea 209), strada Oltului nr.55, județul Buzau, este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cușinete din beton armat (suprafața construită la sol = 58 mp), conform extrasului de carte funciara nr.58872/28.05.2020, respectiv o construcție parter și etaj (cu tamplarie și finisaje), fără acte.

(3) Procesul-verbal nr.7783/29.05.2006 încheiat cu ocazia predării-primirii parcelei nr.209, situată în cartier Bariera Focsani, încheiat între Primăria (Municipiul) Rm.Sarat și doamna Grigore Adriana, și-a încetat aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de suprafață, ca drept real principal, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (suprafața măsurată) aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcelea 209), strada Oltului nr.55, județul Buzau, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cușinete din beton armat (suprafața construită la sol = 58 mp), conform extrasului de carte funciara nr.58872/28.05.2020, respectiv o construcție parter și etaj (cu tamplarie și finisaje), fără acte, către doamna Grigore Adriana.

Art.3. Se aproba încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 301 mp (suprafața măsurată), situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcelea 209), strada Oltului nr.55, județul Buzau, cu doamna Grigore Adriana.

Art.4. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 553,84 lei/an în conformitate cu modalitatea de calcul specificată prin referatul nr.28246/20.07.2020.

(2) Plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(3) Pretul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.209 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Oltului nr.55, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 209 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Oltului nr.55, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Grigore Adriana.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 38826/21.07.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cuzineți din beton armat și o construcție parter și etaj (cu tâmplărie și finisaje), către Grigore Adriana, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, respectiv finalizării construcției aflate la stadiul de fundație, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Procesului verbal nr. 7783/29.05.2006 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și Grigore Adriana, în calitate de beneficiar, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 301 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău, comodatarul a executat, în baza Autorizației de construire nr. 271/02.10.2007, o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 29965 din 02.06.2020 a d-nei Grigore Adriana, domiciliată în Municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău, în calitate de proprietară a construcției existente pe teren, care solicită încetarea Procesului verbal de atribuire nr. 7783 din 29.05.2006 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 301 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcela 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări, precum și pentru intrarea în legalitate privind construcția executată fără autorizație de construire;

- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30592 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cuzineți din beton armat și o construcție parter și etaj (cu tâmplărie și finisaje), către Grigore Adriana, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, respectiv finalizării construcției aflate la stadiul de fundație, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 39123/22.07.2020

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cuzineți din beton armat și o construcție parter și etaj (cu tâmplărie și finisaje), către Grigore Adriana, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, respectiv finalizării construcției aflate la stadiul de fundație, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren

Având în vedere:

- Cererea nr. 29965 din 02.06.2020 a d-nei Grigore Adriana, domiciliată în Municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău, în calitate de proprietară a construcției existente pe teren, care solicită încetarea Procesului verbal de atribuire nr. 7783 din 29.05.2006 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 301 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări, precum și pentru intrarea în legalitate privind construcția executată fără autorizație de construire;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 30564/04.06.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul – aprobat – de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 32264/16.06.2020;
- Informarea nr. 31566/12.06.2020 privind regimul tehnic de construire al terenului situat în cartier Bariera Focșani, parcela nr. 209 întocmită de Serviciul Urbanism;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 38246/20.07.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 38157/20.07.2020, Adresa nr. 38442/20.07.2020 a Compartimentului Spațiu

Locativ și Adresa nr. 35785/06.07.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;

- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 30592 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 1129 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău, cu numărul de inventar 1630.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de doamna Grigore Adriana în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 29965/02.06.2020;
- raportul de evaluare nr. 34094 din 25.06.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău este de 46,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **553,84 lei/an** (46,00 lei/mp * 301,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 301 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, județul Buzău, pe care este executată infrastructura unei clădiri aflată la stadiul de fundație și cuzineți din beton armat și o construcție parter și etaj (cu tâmplărie și finisaje), către Grigore Adriana, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, respectiv finalizării construcției aflate la stadiul de fundație, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 301 mp, având numărul cadastral 30592, înscris în Cartea funciară nr. 30592 a Municipiului Râmnicu Sărat, procesul verbal nr. 7783/29.05.2006 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr. 10 din data de 30.01.2020, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 209), str. Oltului, nr. 55, jud. Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de superficie să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;

- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbăleş Anişoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

