

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in scopul implementarii „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020”, precum si punerea la dispozitia proiectului a terenurilor necesare efectuarii noilor investitii publice pentru UAT Municipiul Rm.Sarat- alimentare cu apa si canalizare, pe perioada implementarii proiectului mai sus mentionat, catre S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.18188/12.03.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.18498/16.03.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau nr.F180/06.03.2020, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16606/09.03.2020;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.165/16.08.2017 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, prelungit conform prevederilor legale, eliberat in scopul « Alimentare cu apa si canalizare -U.A.T Municipiul Rm.Sarat – « Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020 (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile HCL nr.227/03.10.2019 privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020” precum si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului aferenti UAT-Municipiul Rm.Sarat;

-prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;

-prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

-prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-actele administrative adoptate in vederea atestarii/completarii bunurilor apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;

-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.18792/16.03.2020;

-prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in scopul implementarii „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020*”, terenuri identificate conform anexei nr.1 (reabilitare retele de apa), anexei nr.2 (extindere retea de canalizare), anexei nr.3 (extindere retea de refulare), anexei nr.4 (reabilitare retea de canalizare), anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Punerea la dispozitia „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020*” a terenurilor necesare efectuării noilor investitii publice pentru UAT Municipiul Rm.Sarat -alimentare cu apa si canalizare se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pe perioada implementarii proiectului mai sus mentionat.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de amplasare in zona (anexa nr.5) la prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

-a)suprafete necesare reabilitarii retelelor de apa:

-teren in suprafata de 124,20mp situat in Str.Aleea Amintirii:21.735lei

-teren in suprafata de 80,40mp situat in str.Aleea Aninului:14.070lei

- teren in suprafata de 75,60mp situat in str.Aleea Apusului:13.230lei
- teren in suprafata de 70,20mp situat in str.Aleea Avantului:10.179lei
- teren in suprafata de 260,40mp situat in str.Aleea Gradinari:37.758lei
- teren in suprafata de 126,60mp situat in str.Aleea Republicii:22.155lei
- teren in suprafata de 159mp situat in str.Aleea Scanteii:27.825lei
- teren in suprafata de 136,20mp situat in str.B-dul Eroilor:23.835lei
- teren in suprafata de 102,60mp situat in Fdt.Ciresului:17.955lei
- teren in suprafata de 48,60mp situat in str.Fdt. Pasajul Morilor:8.505lei
- teren in suprafata de 825mp situat in str.Armoniei : 89.100lei
- teren in suprafata de 70,80mp situat in str.Catunul Morilor :7.646.40lei
- teren in suprafata de 90,60mp-subtraversare CF (din str.Ion Mihalache in str.Armoniei): 9.784,80lei
- teren in suprafata de 651,60mp situat in str. Jitia:114.030lei
- teren in suprafata de 139,80mp situat in str.Modestiei:24.465lei
- teren in suprafata de 234,60mp situat in str.Alecu Badgat:41.055lei
- teren in suprafata de 295,20mp situat in str.Alexandru Vlahuta:51.660lei
- teren in suprafata de 205,80mp situat in str.Balaceanu:22.226,40lei
- teren in suprafata de 168mp situat in str.Caeti:29.400lei
- teren in suprafata de 115,80mp situat in str.Col.Nicolae Holban:20.265lei
- teren in suprafata de 140,40mp situat in str.Crizantemelor:24.570lei
- teren in suprafata de 128,40mp situat in str.Dudului:22.470lei
- teren in suprafata de 110,40mp situat in str.Elena Cuza:19.320lei
- teren in suprafata de 145,20mp situat in str.Ghiocelului:25.410lei
- teren in suprafata de 47,40mp situat in str.Ghiocelului-Narciselor:8.295lei
- teren in suprafata de 180mp situat in str.Horia:31.500lei
- teren in suprafata de 317,40mp situat in str.Micsunelelor:55.545lei
- teren in suprafata de 433,80mp situat in str.Morilor:46.850lei
- teren in suprafata de 141,60mp situat in str.Narciselor:24.780lei
- teren in suprafata de 205,80mp situat in str.Pacii:36.015lei
- teren in suprafata de 211,80mp situat in str.Parcului:22.874,40lei
- teren in suprafata de 142,80mp situat in str.Paun Pinciu:24.990lei
- teren in suprafata de 153,60mp situat in str.Plutonier Torcaru:26.880lei
- teren in suprafata de 145,20mp situat in str.Privighetorilor:25.410lei
- teren in suprafata de 184,20mp situat in str.Stupinei:19.893,60lei
- teren in suprafata de 131,40mp situat in str.Tractoristilor:14.191,20lei
- teren in suprafata de 54,60mp situat in str.Traian Savulescu:9.555lei
- teren in suprafata de 181,80mp situat in str.Vaii:31.815lei
- teren in suprafata de 104,40mp situat in str.Zambilelor:18.270lei
- teren in suprafata de 149,40mp situat in DN22 : 8.669,84lei
- teren in suprafata de 1.139,40mp situat in Cartier Barasca DJ203A : 66.085,20lei

b)-suprafete necesare extinderii retelei de canalizare:

- teren in suprafata de 46,20mp situat in str.Vulturilor:4.989,60lei
- teren in suprafata de 68,40mp situat in str.Vlad Tepes:7.387,20lei
- teren in suprafata de 149,40mp situat in str.Veteranilor:16.135.20lei
- teren in suprafata de 195mp situat in str.Strandului:21.060lei
- teren in suprafata de 39,60mp situat in str.Stavilarului:4.276,80lei
- teren in suprafata de 57mp situat in str.Sihlelor:9.975lei
- teren in suprafata de 166,20mp situat in str.Revolutiei:17.949,60lei
- teren in suprafata de 20,40mp situat in str.Rachitei:2.203.20lei
- teren in suprafata de 135,60mp situat in str.Porumbeilor:14.644,80lei
- teren in suprafata de 81mp situat in str.Padurii:8.748lei

- teren in suprafata de 30mp situat in str.Oreavului:3.240lei
- teren in suprafata de 108mp situat in str.Oituz:6.264lei
- teren in suprafata de 156mp situat in str.Nicolae Titulescu:16.848lei
- teren in suprafata de 28,80mp situat in str.Neculele:5.040lei
- teren in suprafata de 40,80mp situat in str.Murelor:4.406,40lei
- teren in suprafata de 314,40mp situat in str.Izvor:33.955,20lei
- teren in suprafata de 108,60mp situat in str.Iulia Stanescu:19.005lei
- teren in suprafata de 168mp situat in str.Gral.Magheru:18.144lei
- teren in suprafata de 298,20mp situat in str.Gral. Emil Racovita:32.205,60lei
- teren in suprafata de 19,20mp situat in str.Marasti:2.073,60lei
- teren in suprafata de 81,60mp situat in str.George Enescu:8.812,80lei
- teren in suprafata de 134,40mp situat in str.Frasinului:14.515,20lei
- teren in suprafata de 237,60mp situat in str.Focsani:41.475lei
- teren in suprafata de 90mp situat in str.Elena Cuza:15.750lei
- teren in suprafata de 344,40mp situat in str.Caineni:37.195,20lei
- teren in suprafata de 427,80mp situat in str.Armoniei:46.202,40lei
- teren in suprafata de 202,80mp situat in str.Alunis:21.902,40lei
- teren in suprafata de 354mp situat in str.A.I. Cuza:61.950lei
- teren in suprafata de 150,60mp situat in str.Intrarea Trandafirilor:16.264,80lei
- teren in suprafata de 199,20mp situat in str.Intrarea Scolii:21.513,60lei
- teren in suprafata de 34,80mp situat in str.Fundatura Topliceni:6.090lei
- teren in suprafata de 40,80mp situat in str.Fundatura Plopilor:7.140lei
- teren in suprafata de 69,60mp situat in str.Fundatura Perisori:7.516,80lei
- teren in suprafata de 216,60mp situat in str.Catunul Morilor:23.392,80lei
- teren in suprafata de 135mp situat in str.Fdt.Morilor14.480lei
- teren in suprafata de 57mp situat in str.Fdt.Catunul Morilor:6.156lei
- teren in suprafata de 33mp situat in str.Fundatura Merilor:3.564lei
- teren in suprafata de 47,40mp situat in str.Fundatura Lemnului:8.295lei
- teren in suprafata de 70,20mp situat in str.Fundatura Garoafei:12.285lei
- teren in suprafata de 30mp situat in str.Fundatura Frasinului:3.240lei
- teren in suprafata de 32,40mp situat in str.Fundatura Bisoca:3.499,20lei
- teren in suprafata de 19,80mp situat in str.Fundatura 9 Mai:2.138,40lei
- teren in suprafata de 36mp situat in str.Fundatura Plantatiei:3.888lei

c)-suprafete necesare extinderii retelei de refulare:

- teren in suprafata de 76,80mp situat in str.Alunisului:8.294,40lei
- teren in suprafata de 73,80mp situat in str.Stavilarului:7.970,40lei
- teren in suprafata de 55,20mp situat in str.Caineni:5.961,60lei
- teren in suprafata de 43,80mp situat in str.Murelor:4.730,40lei
- teren in suprafata de 60mp situat in str.Frasinului:6.480lei

d)-suprafete necesare reabilitarii retelei de canalizare:

- teren in suprafata de 334,80mp situat in str.Constantin Parhon:58.590lei
- teren in suprafata de 81mp situat in str.Alecu Bagdat:14.175lei
- teren in suprafata de 162mp situat in str.Morilor:17.496lei
- teren in suprafata de 79,80mp situat in str.Blocuri Costieni:13.965lei

(4) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica ale Municipiului Rm.Sarat precizate in anexele nr.1, nr.2, nr.3 si nr.4 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.5. Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.6. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari, terenuri afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18188/12.03.2020

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrări pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”, precum și punerea la dispoziția proiectului a terenurilor necesare efectuării noilor investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat – alimentare cu apă și canalizare, pe perioada implementării proiectului mai sus menționat, către S. C. COMPANIA DE DE APĂ S.A. BUZĂU

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism 165/16.08.2017, prelungit conform prevederilor legale, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Alimentare cu apa si canalizare UAT Municipiul Râmnicu Sărat” - „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020” - la solicitarea S.C. Compania de Apa S.A. Buzău, conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public, cererea S.C. Compania de Apă S.A. Buzău nr. F180/06.03.2020, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16606/09.03.2020;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrări pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 - 2020”, precum și punerea la dispoziția proiectului a terenurilor necesare efectuării noilor investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat - alimentare cu apa si canalizare, pe perioada implementării proiectului mai sus menționat, către S.C. COMPANIA DE DE APĂ S.A. BUZĂU, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 18498/16.03.2020

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrări pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”, precum și punerea la dispoziția proiectului a terenurilor necesare efectuării noilor investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat – alimentare cu apă și canalizare, pe perioada implementării proiectului mai sus menționat, către S. C. COMPANIA DE DE APĂ S.A. BUZĂU

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 165/16.08.2017 prelungit conform prevederilor legale, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Alimentare cu apă și canalizare – UAT Municipiul Râmnicu Sărat - „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”, la solicitarea S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, conform căruia la punctul 5, lit. d.1) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la lit. d.3) s-a solicitat obținerea unui contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- Anexa nr. 1 – reabilitare rețele de apă, Anexa nr. 2 – extindere rețea de canalizare, Anexa nr. 3 – extindere rețea de refulare, Anexa nr. 4 – reabilitare rețea de canalizare și Planul de amplasare în zona – Anexa nr. 5;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 16606/09.03.2020, prin intermediul căreia S.C. Compania de Apă S.A. Buzău solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru realizarea lucrărilor de investiție pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat și încheierea unui contract de folosință gratuită pentru utilizarea acestor terenuri, investiție aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”;
- Prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- Dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.”;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrări pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”, precum punerea la dispoziția proiectului a terenurilor necesare efectuării noilor investiții publice pentru UAT Municipiul Râmnicu Sărat – alimentare cu apă și canalizare, pe perioada implementării proiectului mai sus menționat, către S.C. COMPANIA DE DE APĂ S.A. BUZĂU.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunurile-terenuri date în folosință gratuită se identifică conform Anexei nr. 1 – reabilitare rețele de apă, Anexei nr. 2 – extindere rețea de canalizare, Anexei nr. 3 – extindere rețea de refulare, Anexei nr. 4 – reabilitare rețea de canalizare și Planului de amplasare în zona – Anexa nr. 5;
- referatul nr. 18792/16.03.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a bunurilor-terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat care vor face obiectul lucrărilor de execuție „alimentare cu apă și canalizare” necesare implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014 – 2020”;
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,
Șef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**