

139

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 289 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 69), strada Petre Iorgulescu nr.9, judetul Buzau, pe care este executata constructia C1 cu destinatia de locuinta, parter (cu suprafata construita la sol de 86 mp) - fara acte, catre doamna Perca Lacramioara, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, actualizata, coroborat cu incetarea contractului de concesiune nr.1860/20.09.2004 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Primaria Municipiului Rm.Sarat) si doamna Purcea (actual Matei) Petruta

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 17990/12.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.18215/13.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.59518/10.09.2019 a doamnei Perca Lacramioara;
- Declarația pe propria răspundere a doamnei Perca Lacramioara autenticată sub nr.2995/10.09.2019, prin care aceasta declară ca a edificat o locuință situată în Municipiul Rm.Sarat, strada Petre Iorgulescu nr.9, județul Buzau, pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat în Cartier Alecu Bagdat, parcela 69, județul Buzau;
- Declarația pe propria răspundere a doamnei Matei (fosta Purcea) Petruta autenticată sub nr.2268/26.07.2019, prin care aceasta declară ca renunță la contractul de concesiune nr.1860/20.05.2004;
- Sentința Civilă nr.1030 din 08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019 prin neapelare, prin care doamna Perca Lacramioara este obligată să desființeze construcția cu destinația de extindere locuință, aflată la stadiul fizic format din fundație și structură beton armat, închideri perimetrice din zidărie, acoperiș șarpantă lemn și învelitoare tablă și lucrări de reparații acoperiș la construcția veche prin modificarea șarpantei și înlocuirea învelitoare, edificate fără autorizație, în cazul în care nu obține în termen de 1 an, de la data ramanerii definitive a sentinței, autorizația de construire pentru imobilul în cauză;
- certificat de atestare fiscală nr.17268/10.03.2020 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....* » și următoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum și aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- referatul nr.16920/09.03.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de încheiere a unui contract de superficie cu respectarea condițiilor de forma prevăzute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- raportul de evaluare nr.11897/18.02.20120 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcele nr.69), strada Petre Iorgulescu nr.9, județul Buzău, este de 37,4 lei/mp (fără TVA), rezultând un preț pentru acordarea dreptului de superficie de 432,34 lei/an;
- referatul nr.17511/11.03.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a prețului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.16231/05.03.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că în evidențele acestei structuri organizatorice nu se regăsesc litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect creanțe datorate/neincasate de către Primăria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitanta;
- adresa nr.16451/06.03.2020 a Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează că solicitanta nu figurează cu debite datorate și neincasate;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.91932/01.08.2020 aferent numărului cadastral 36647 (număr carte funciara 36647);
- prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile martie 2020– mai 2020;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de concesiune nr.1860/20.09.2004, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat (Primaria Municipiului Rm.Sarat) si doamna Purcea (actual Matei) Petruta, avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de 300 mp cu destinatia teren pentru constructie locuinta, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela nr.69), strada Petre Iorgulescu nr.9, judetul Buzau, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 289 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 69), strada Petre Iorgulescu nr.9, judetul Buzau, pe care este executata constructia C1 cu destinatia de locuinta, parter (cu suprafata construita la sol de 86 mp) – fara acte, catre doamna Perca Lacramioara, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, actualizata.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 289 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat (parcela 69), strada Petre Iorgulescu nr.9, judetul Buzau, cu doamna Perca Lacramioara.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 432,34 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.17511/11.03.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiara dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv doamna Perca Lacramioara.

Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17990/12.03.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 289 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter) pe care este executată o construcție cu destinația de locuință (suprafață construită la sol de 86 mp; suprafață construită desfășurată de 86 mp), fără acte, către doamna Perca Lăcrămioara în vederea intrării în legalitate privind folosința terenului și obținerea autorizației de construire pentru locuința edificată, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 1860/20.09.2004

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza contractului de concesiune 1860/20.09.2004 încheiat între Primăria Municipiului Râmnicu Sărat (Municipiul Râmnicu Sărat), în calitate de concedent și Purcea (actual Matei) Petruța, în calitate de concesionar, având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp (suprafață măsurată de 289 mp), situat în Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, concesionarul avea obligația să edifice o construcție cu destinația de locuință.

Conform Sentinței civile nr. 1030/08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019 și a Declarației notariale autentificată sub nr. 2995/10.09.2019 de către B.I.N. Marinescu Titi pe terenul în cauză a fost edificată o construcție de către Perca Lăcrămioara, care își asumă edificarea construcției cu destinația de locuință (tip parter) cu suprafața construită la sol de 86 mp și suprafață construită desfășurată de 86 mp, fără a deține autorizație de construire.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 59518 din 10.09.2019 a doamnei Perca Lăcrămioara, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 289 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, urmare a

Sentinței civile nr. 1030/08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019;

- Sentința civilă nr. 1030/08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019, prin care se obligă pârâta Perca Lăcrămioara la deființarea construcției situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcelea 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, compusă din construcție C1, regim de înălțime parter, cu destinația de locuință, având numărul cadastral 36647-C1, în cazul în care pârâta nu obține, în termen de 1 an de la data rămânerii definitive a sentinței, autorizația de construire pentru acest imobil;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 289 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcelea 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter) pe care este executată o construcție cu destinația de locuință (suprafață construită la sol de 86 mp; suprafață construită desfășurată de 86 mp), fără acte, către doamna Perca Lăcrămioara în vederea intrării în legalitate privind folosința terenului și obținerea autorizației de construire pentru locuința edificată, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 1860/20.09.2004, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 18215/13.03.2020

APROBAT,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 289 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter) pe care este executată o construcție cu destinația de locuință (suprafață construită la sol de 86 mp; suprafață construită desfășurată de 86 mp), fără acte, către doamna Perca Lăcrămioara în vederea intrării în legalitate privind folosința terenului și obținerea autorizației de construire pentru locuința edificată, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 1860/20.09.2004

Având în vedere:

- Cererea nr. 59518 din 10.09.2019 a doamnei Perca Lăcrămioara, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 289 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, urmare a Sentinței civile nr. 1030/08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019;
- Sentința civilă nr. 1030/08.07.2019, rămasă definitivă la data de 29.08.2019, prin care se obligă pârâta Perca Lăcrămioara la deființarea construcției situate în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, compusă din construcție C1, regim de înălțime parter, cu destinația de locuință, având numărul cadastral 36647-C1, în cazul în care pârâta nu obține în termen de 1 an, de la data rămânerii definitive a sentinței, autorizația de construire pentru acest imobil,
- Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/10.09.2019 de către B.I.N. Marinescu Titi prin care Perca Lăcrămioara își asumă edificarea construcției cu destinația de locuință situată în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcele 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, fără a deține autorizație de construire,
- Contractul de concesiune nr. 1860 din 20.09.2004 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Purcea (actual Matei) Petruța, având ca obiect preluarea în

concesiune a suprafeței de teren de 300 mp (suprafață măsurată de 289 mp) cu destinația de construire locuință proprietate personală, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parceta 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, județul Buzău, cu mențiunea că d-na Matei (fostă) Purcea Petruța, prin Declarația autenticată sub nr. 2268/26.07.2019 de către S.P.N. Boiangiu Camelia-Anișoara și Boiangiu Sandra-Marina, renunță la calitatea de concesionară.

- Extrasul de Carte funciară pentru Cartea funciară nr. 36647 în care este înscrisă, fără acte, construcția cu nr. cadastral 36647-C1 cu destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 86 mp și suprafață construită desfășurată de 86 mp;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 17268/10.03.2020, adresa nr. 16451/06.03.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și adresa nr. 16231/05.03.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 436 anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parceta 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, cu numărul de inventar 107;
- Referatul nr. 16920/09.03.2020 de propunere a încheierii unui contract de suprafață;
- Referatul nr. 17511/11.03.2020 privind modalitatea de calcul a prețului suprafeței.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Supraficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-na Perca Lăcrămioara în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 59518/10.09.2019;
- raportul de evaluare nr. 11897 din 18.02.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parceta 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău este de 37,40 lei/mp, rezultând prețul suprafeței pentru anul 2020 de **432,34 lei/an** (37,40 lei/mp * 289,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 289 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcelea 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, pe care este executată construcția - C1 cu destinația de locuință (tip parter) pe care este executată o construcție cu destinația de locuință (suprafață construită la sol de 86 mp; suprafață construită desfășurată de 86 mp), fără acte, către doamna Perca Lăcrămioara în vederea intrării în legalitate privind folosința terenului și obținerea autorizației de construire pentru locuința edificată, coroborat cu încetarea contractului de concesiune nr. 1860/20.09.2004, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de suprafață pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat (parcelea 69), str. Petre Iorgulescu, nr. 9, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 289 mp, având numărul cadastral 36647, înscris în Cartea funciară nr. 36647 a Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de concesiune nr. 1860/20.09.2004 își încetează aplicabilitatea.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleș Anișoara**

COMPARTIMENT
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
ȘI
COM. MR. SECRETAR JORIAN.