

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 1.523 mp, având numărul cadastral 30829, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, județul Buzău, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.13355/24.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.13683/25.02.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 1.523 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, județul Buzău însoțită de cererea nr.18364/19.03.2019 a S.C ENERCOMAT DINAMIC S.R.L, reprezentată prin domnul Matei Costica în calitate de administrator;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.24442/24.02.2020 pentru numărul cadastral 30829;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- prevederile contractului de vânzare autenticat sub nr.1117/10.04.2019 de către Societatea Profesională Notarială Boianțiu Camelia-Anisoara și Boianțiu Sandra-Marina având ca obiect vânzarea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Rm.Sarat, Soseaua Focsani, nr.43, județul Buzău, compus din construcția C2 având destinația construcției industriale și edilitare, cu suprafața construită la sol de 128 mp (nr.cadastral 30829-C2), construcția C3 având destinația anexa, cu suprafața construită la sol de 9 mp (nr.cadastral 30829-C3), respectiv construcția C4 având destinația construcției anexa, cu suprafața construită la sol de 10 mp (nr.cadastral 30829-C4), construcții amplasate pe terenul categoria curți construcții, în suprafața totală de 1523 mp, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, având numărul cadastral 30829;
- prevederile contractului de vânzare autenticat sub nr.1109/10.04.2019 de către Societatea Profesională Notarială Boianțiu Camelia-Anisoara și Boianțiu Sandra-Marina având ca obiect vânzarea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Rm.Sarat, Soseaua Focsani, nr.43, județul Buzău, compus din construcția C1 având destinația construcției industriale și edilitare, cu suprafața construită la sol de 413 mp, suprafața construită desfășurată 826 mp

(nr.cadastral 30829-C1), constructii amplasate pe terenul categoria curti constructii, in suprafata totala de 1523 mp, proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand numarul cadastral 30829;

- dispozitiile contractului de concesiune nr.22/31.05.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L;

-prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43, judetul Buzau, in suprafata masurata de 1.523 mp, avand numarul cadastral 30829, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 in suprafata masurata de 1273 mp pe care este amplasata constructia C1 avand destinatia constructii industriale si edilitare, cu suprafata construita la sol de 413 mp si suprafata construita desfasurata de 826 mp;

- lotul nr.2 in suprafata masurata de 250 mp pe care sunt amplasate urmatoarele constructii: C2 avand destinatia constructii industriale si edilitare, cu suprafata construita la sol de 128 mp (nr.cadastral 30829-C2), C3 avand destinatia anexa, cu suprafata construita la sol de 9 mp (nr.cadastral 30829-C3), respectiv C4 avand destinatia constructii anexa, cu suprafata construita la sol de 10 mp (nr.cadastral 30829-C4);

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Urmare a incheierii actului de dezmembrare in forma autentica, contractul de concesiune nr.22/31.05.2016 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L isi va inceta aplicabilitatea, urmand a se incheia contracte de superficie cu fiecare proprietar al constructiilor in parte.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2020**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 13355 /24.02.2020

Primar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 1523 mp, număr cadastral 30829, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 43, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

Ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 30829, însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 1523 mp, număr cadastral 30829, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 43, județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului clădire și teren aferent se face în 2 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** - format din teren cu suprafața măsurată de 1273 mp și clădire C1 în suprafață construită la sol de 413 mp și suprafață construită desfășurată de 826 mp;
- **Lotul 2** - format din teren cu suprafața măsurată de 250 mp și clădirile C1 în suprafață construită la sol de 128 mp și suprafață construită desfășurată de 128 mp, C2 în suprafață construită la sol de 9 mp și suprafață construită desfășurată de 9 mp, C3 în suprafață construită la sol de 10 mp și suprafață construită desfășurată de 10 mp.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 13683 /25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren
în suprafață măsurată de 1523 mp, număr cadastral 30829, situat în
Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 43, județul Buzău



Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Cererea nr. 18364/19.03.2019 a SC ENERGOMAT DINAMIC SRL cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Gheorghică Lupescu, nr. 1, CUI 33611990, prin administrator Matei Costică, proprietară a construcțiilor C2 identificată cu numărul cadastral 30829-C2, în suprafață construită la sol de 128 mp, C3 identificată cu numărul cadastral 30829-C3, în suprafață construită la sol de 9 mp, C4 identificată cu numărul cadastral 30829-C4, în suprafață construită la sol de 10 mp, conform Contract de vânzare nr. 1117/10.04.2019, prin care solicită reglementarea situației cadastrale a terenului cu numărul cadastral 30829, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 43, precum și a dreptului de folosință asupra acestuia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 30829 a Municipiului Râmnicu Sărat;
- Planurile de amplasament și delimitare ale imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață măsurată de 1523 mp, număr cadastral 30829, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Focșani, nr. 43, județul Buzău, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - format din teren cu suprafața măsurată de 1273 mp și clădire C1 în suprafață construită la sol de 413 mp și suprafață construită desfășurată de 826 mp;
- **Lotul 2** - format din teren cu suprafața măsurată de 250 mp și clădirile C1 în suprafață construită la sol de 128 mp și suprafață construită desfășurată de 128 mp, C2 în suprafață construită la sol de 9 mp și suprafață construită desfășurată de 9 mp, C3 în suprafață construită la sol de 10 mp și suprafață construită desfășurată de 10 mp.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

