

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a**  
**unor bunuri imobile-terenuri**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.18460/13.03.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.18664/16.03.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.18318/13.03.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015 insotit de planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor-terenuri precizate in procesul-verbal anterior mentionat;
- referatul nr.18544/16.03.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a bunurilor imobile-terenuri prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat isi insuseste valorile de inventar prevazute in anexa nr.1 pentru bunurile imobile-terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.03.2020**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.18460/13.03.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri**

Avand in vedere prevederile art.354 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia:

*“(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”,*

respectiv prevederile art.357 al aceluiasi act normativ, potrivit caruia :

*“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

*(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”*

Raportat la:

- procesul-verbal de inventariere nr.18318/13.03.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- referatul nr.18544/16.03.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Bunurile identificate a caror apartenenta se atesta la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat sunt prezentate in Anexa nr.1.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 18664/16.03.2020

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - terenuri**

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanentă a patrimoniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În perioada 07.02.2020 – 12.03.2020 s-au identificat bunuri imobile – terenuri a căror apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Bunurile imobile au fost inventariate de către Comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 18318/13.03.2020, urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului Administrare Patrimoniu, însoțite de Planurile de amplasament și delimitare executate de către persoane fizice autorizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunurile imobile ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

În conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a următoarelor bunurilor imobile:

- teren în suprafață de 64,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 26), str. Marin Preda, nr. 4;
- teren în suprafață de 301,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcela 1), str. Intrarea Trandafirilor, nr. 2A.

Conform Referatului nr. 18544/16.03.2020 a Serviciului Buget Contabilitate, valorile estimate ale acestor bunuri imobile – terenuri, raportat la calculul estimativ

al terenurilor intravilane conform „Ghid 2019 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent”, sunt de:

- 3712,00 lei pentru terenul în suprafață de 64,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 26), str. Marin Preda, nr. 4;
- 32508,00 lei pentru în suprafață de 301,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcela 1), str. Intrarea Trandafirilor, nr. 2A.

Precizăm că bunurile imobile – terenuri mai sus menționate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Bunurile identificate a căror apartenență se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat sunt prezentate în Anexa nr. 1.

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Julian**

**Avizat,  
Șef Serviciu Buget - Contabilitate  
Ec. Tăbleț Anișoara**



**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**







# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** - O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**

ANEXA Nr. 1  
la Raportul de Specialitate nr. 18664 / 16.03.2020

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în suprafață de 64,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcela 26), str. Marin Preda, nr. 4	3712,00 lei
2	Teren în suprafață de 301,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcela 1), str. Intrarea Trandafirilor, nr. 2A	32508 lei

*Intocmit,  
Cons. Corbu Decebal-Iulian*

la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Bunuri identificate a căror apartenență  
se atestată la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1	Teren în suprafață de 64,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Slam Râmnic (parcele 26), str. Marin Preda, nr. 4	3712,00 lei
2	Teren în suprafață de 301,00 mp adiacent imobilului - teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 1), str. Intrarea Trandafirilor, nr. 2A	32508 lei

**Președinte de ședință,****Secretar general,**