

### PROIECT DE HOTARARE

**privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid, in suprafata utila de 13,26 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, judetul Buzau, catre Uniunea Salvati Romania - Filiala Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.18661/16.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 18822/17.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.97/21.02.2020 formulată de Uniunea Salvati Romania- Filiala Rm.Sarat, prin intermediul careia solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării de activități specifice partidelor politice pentru Filiala Rm.Sarat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13114/21.02.2020;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu -partid politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sarat nr.15048/02.03.2020 privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent, și care poate fi repartizat în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, respectiv spațiul situat în strada Nicolae Balcescu nr.1 – în suprafața de 13,26 mp;
- prevederile HCL nr.80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice- nr.17427/11.03.2020;
- adresa nr.17476/11.03.2020 transmisă Uniunii Salvati Romania -Filiala Rm.Sarat;
- adresa răspuns nr.100/13.03.2020 prin intermediul careia Uniunea Salvati Romania-Filiala Rm.Sarat își exprimă acordul pentru atribuirea spațiului disponibil de la adresa Municipiului Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1,



judetul Buzau, pentru Filiala Rm.Sarat, inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18351/13.03.2020;

-referatul nr.18644/16.03.2020 al Comisiei de analiza a spatiilor cu destinatia de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, in vederea atribuirii acestora pentru desfasurarea activitatilor specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din strada Nicolae Balcescu nr.1;

-faptul ca repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de locatiune, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de locator si Uniunea Salvati Romania- Filiala Rm.Sarat, in calitate de locatar, pe o durata de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul partilor, in conditiile legii;

- prevederile Anexei nr.3 la HCL nr.7/30.01.2020 privind actualizarea cu rata inflatiei de 3,8% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2020;

-prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(11) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu cu destinatia - sediu partid politic, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, Judetul Buzau, in suprafata utila de 13,26 mp, catre Uniunea Salvati Romania - Filiala Rm.Sarat.

(2) Repartizarea spatiului se va face pe baza de contract de inchiriere intre Municipiul Rm.Sarat si Uniunea Salvati Romania - Filiala Rm.Sarat, pe o perioada de 1 an, cu drept de prelungire, la cerere, in conditiile legii.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

(4) Contractul de inchiriere va cuprinde drept clauza contractuala obligatia partidului politic de a preda autoritatii administratiei publice locale in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea ca urmare a reorganizarii, autodizolvarii sau dizolvarii pronuntate prin hotarari definitive ale instantelor judecatoresti, in termen de 30 de zile, spatiul pe care l-a detinut cu contract de inchiriere.



(5) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

**Art.2.** Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

**Art.3.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si Uniunea Salvati Romania - Filiala Rm.Sarat prin reprezentant legal.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.03.2020**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 18661/16.03.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Uniunea Salvați România – Filiala Râmnicu Sărat**

Având în vedere prevederile art. 26 alin (1)-(3) din Legea nr. 334/2006 – privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată, conform căroră:

*“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

*(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

*(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”*

Raportat la procedura de repartizare a spațiilor disponibile pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de sedii – partide politice, către formațiunile politice solicitante și eligibile în vederea atribuirii unui asemenea spațiu, îndeosebi la punctajele obținute de către partidele politice participante la procedură, cu referire la cererile acestora și documentația justificativă solicitată, conform prevederilor Procesului-verbal nr. 17427/11.03.2020 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice și Referatului nr. 18644/16.03.2020 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spațiului din strada Nicolae Balcescu nr.1, în suprafața utilă de 13,26 mp, către Uniunea Salvați România – Filiala Râmnicu Sărat;



Ținând cont de dispozițiile Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 7/30.01.2020 privind actualizarea cu rata inflației de 3,8% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Rm. Sarat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2020;

Luând în considerare faptul că, serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat au inventariat fondul disponibil al spațiilor având destinația de sedii – partide politice la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, potrivit Referatului Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, nr. 15048/02.03.2020; Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Uniunea Salvați România – Filiala Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**Nr. 18822/17.03.2020**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, către Uniunea Salvați România - Filiala Râmnicu Sărat**

#### ***Având în vedere:***

- ❖ Prevederile art. 26 alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, actualizată;
- ❖ Dispozițiile H.C.L. nr. 96/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului de constituire, funcționare și organizare a Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu-partid politic, respectiv a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu destinația de sediu-partid politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- ❖ Stipulațiile H.C.L. nr. 80/20.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. 7/30.01.2020 privind actualizarea cu rata inflației de 3,8% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publica/ privata a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm. Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a



tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm. Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2020;

**Raportat la:**

❖ Mentiiunile Raportului nr. 15048/02.03.2020 al Compartimentului Spațiu Locativ, din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, privind disponibilul efectiv de spații cu destinația de sediu partid-politic, existent în prezent pe raza teritorială a municipiului Râmnicu Sărat ce pot fi repartizate în vederea închirierii către organizațiile municipale solicitante, in speta fiind disponibil spatiul de pe strada Nicolae Balcescu nr 1, in suprafata utila de 13,26 mp;

❖ Prevederile Procesului-verbal nr. 17427/11.03.2020 al ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice;

❖ Prevederile Referatului nr. 18644/16.03.2020 al Comisiei de analiză a spațiilor cu destinația de sediu partid-politic, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii acestora pentru desfășurarea activităților specifice partidelor politice privind propunerea de repartizare a spatiului din strada Nicolae Balcescu nr.1, in suprafata utila de 13,26 mp, către Uniunea Salvati România – Filiala Râmnicu Sărat;

❖ Cererea nr. 13114/25.02.2020 formulată de entitatea politică învederată, prin intermediul căreia solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării de activități specifice partidelor politice;

❖ Notificarea nr. 17476/11.03.2020, adresată entității politice – Uniunea Salvati Romania – Filiala Ramnicu Sarat, prin care i se comunică Lista de Priorități, conform prevederilor H.C.L. nr.96/30.03.2017, solicitându-i-se totodată exprimarea consimtamantului de a i se atribui singurul spatiu disponibil cu destinatia sediu partid politic;

❖ Adresa răspuns nr. 100/13.03.2020 emisa de Uniunea Salvati Romania – Filiala Ramnicu Sarat, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Râmnicu Sarat sub nr. 18351/13.03.2020, prin intermediul căreia respectiva entitate politica își exprima acordul pentru atribuirea spatiului disponibil de la adresa din municipiul Râmnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1, in suprafata utila de 13,26 mp, spatiu in vederea folosirii acestuia ca sediu partid politic;

❖ Faptul că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de locațiune, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de locator și Uniunea Salvati Romania – Filiala Ramnicu Sarat, în calitate de locatar, pe o durată de un an, cu posibilitatea prelungirii, la cerere, prin acordul părților, în condițiile legii, chiria fiind în valoare de 0,51 lei/mp/lună, conform prevederilor Anexei 3 la H.C.L. nr. 7 din data de 30.01.2020;



❖ Împrejurarea potrivit căreia partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale ( locatorului ), în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

**Ținând seama** de domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând închirierea bunurilor proprietate publică/privată;

**În temeiul** dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Propunem** spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de sediu partid politic, în suprafață utilă de 13,26 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1, județul Buzău – către Uniunea Salvați România – Filiala Râmnicu Sărat.

**Întocmit,**  
**Compartiment Spațiu Locativ,**  
**Referent, Mihalcea Maria**



**Avizat,**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

