

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, a unui imobil (constructie si teren aferent), situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis, judetul Buzau, imobil inscris in Cartea Funciara nr.33470 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), in vederea stabilirii de catre autoritatea deliberativa a oportunitatii vanzarii in conformitate cu prevederile legale instituite de Codul Administrativ

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.18319/13.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.18591/16.03.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- faptul ca exista o solicitare de cumparare a imobilului (constructie si teren aferent), situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis, judetul Buzau, imobil inscris in Cartea Funciara nr.33470 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1) ;
- prevederile HCL nr.219/30.09.2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-constructie si teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), judetul Buzau, aflat in administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile art.361, alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.121887/12.09.2019 si planul de amplasament si delimitare a imobilului;
- faptul ca imobilul in cauza, partea de constructie, a suferit degradari multiple si continue, nemaifiind utilizat nici de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in conformitate cu obiectul de activitate al acestei societati, ceea ce justifica incetarea interesului public local;
- procesul-verbal de predare-preluare inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15671/03.03.2020 si la sediul S.C. COMPANIA DE APA S.A BUZAU sub nr.2605/03.03.2020;
- prevederile HCL nr.56/27.02.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile martie 2020- mai 2020;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(6), lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.a), art.301, art.350, alin.(2), lit.e) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, a unui imobil (constructie si teren aferent), situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Brasoveni nr.3 Bis, judetul Buzau, imobil inscris in Cartea Funciara nr.33470 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), in vederea stabilirii de catre autoritatea deliberativa a oportunitatii vanzarii in conformitate cu prevederile legale instituite de Codul Administrativ, ale carui elemente de identificare sunt prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Hotararea Consiliului local nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Sectiunea I "Bunuri imobile" din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator conform art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Sefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18319/13.03.2020
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil (construcție și teren aferent) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3 Bis, județul Buzău, imobil înscris în Cartea funciară nr. 33470 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), în vederea stabilirii de către autoritatea deliberativă a oportunității vânzării în conformitate cu prevederile legale instituite de Codul administrativ

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere H.C.L. nr. 219/30.09.2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU.

Luând în considerare:

- Faptul că acest imobil a fost construit în anii '80 și a funcționat până în anul 2011, când, începând cu data de 01.04.2011, sistemul centralizat de furnizare a energiei termice a fost oprit în tot municipiul. În tot acest timp, dar mai ales după încetarea producerii de energie termică, imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre a suferit degradări multiple și continue (găuri în pereți, finisaje distruse, acoperiș prin care se infiltrează apa, instalații nefuncționale, etc.);
- a fost depusă o cerere de cumpărare pentru acest imobil,

- necesitatea atragerii de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe,

Raportat la:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil (construcție și teren aferent) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3 Bis, județul Buzău, imobil înscris în Cartea funciară nr. 33470 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), în vederea stabilirii de către autoritatea deliberativă a oportunității vânzării în conformitate cu prevederile legale instituite de Codul administrativ.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 18591/16.03.2020

APROBAȚI,

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil (construcție și teren aferent) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3 Bis, județul Buzău, imobil înscris în Cartea funciară nr. 33470 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), în vederea stabilirii de către autoritatea deliberativă a oportunității vânzării în conformitate cu prevederile legale instituite de Codul administrativ

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 219/30.09.2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului-construcție și teren aferent (numar cadastral 33470), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3 Bis (adiacent fostei centrale termice CT02), județul Buzău, aflat în administrarea S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- Procesul verbal de predare-preluare nr. 2605/03.03.2020 întocmit de Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 15671/03.03.2020 având ca obiect imobilul (construcție și teren aferent) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3 Bis, județul Buzău, imobil înscris în Cartea funciară nr. 33470 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1);
- solicitarea nr. 4506/21.01.2020 a unei societăți comerciale de a cumpăra imobilul (construcție și teren aferent) în care se aflau instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofor) din incinta fostei Centrale termice CT 02 - Centru, imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3 Bis;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 33470 a localității Râmnicu Sărat.

Reținând:

- dezafectarea de către S.C. Compania de Apă Buzău a instalațiilor de presiune pentru apă potabilă (hidrofor) din imobilul (construcție și teren aferent) din incinta fostei Centrale termice CT 02 - Centru;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică construcția în suprafață de 20 mp și teren aferent în suprafață de 25 mp situate pe strada Brașoveni, nr. 3 Bis, adiacente fostei Centrale termice CT 02 - Centru, având numărul cadastral 33470, imobil ce face obiectul unei solicitări de cumpărare.
- Terenul aferent de mici dimensiuni dar mai ales tipul și forma construcției face ca imobilul prezentat să nu fie utilizabil în scop public sau administrativ de către Municipiul Râmnicu Sărat, acesta fiind amplasat într-o zonă rezidențială și comercială;
- Faptul că imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre a suferit degradări multiple și continue (găuri în pereți, finisaje distruse, acoperiș prin care se infiltrează apa, instalații nefuncționale, etc.);
- Necesitatea atragerii de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe.

În conformitate cu:

- prevederile art. 361, alin. (2), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui imobil (construcție și teren aferent) situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3 Bis, județul Buzău, imobil înscris în Cartea funciară nr. 33470 Râmnicu Sărat, având numărul cadastral 33470 (respectiv 33470-C1), în vederea stabilirii de către autoritatea deliberativă a oportunității vânzării în conformitate cu prevederile legale instituite de Codul administrativ.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier superior, Corbu Decebal-Iulian**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 18591/16.03.2020

*Elementele de identificare ale bunului imobil- teren
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Brașoveni, nr. 3 Bis, jud. Buzău, număr
cadastral 33470, respectiv 33470-C1, județul Buzău*

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Număr de inventar	Valoare inventar (lei)
		Suprafață (mp)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți		
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470	Suprafață teren St=25 mp	2013	Vecinătăți: Strada Brașoveni, nr. 3Bis	30540	6710,00 lei
2	Construcție, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470-C1	Suprafață construită Sc=20 mp	2013		11090	9814,20 lei

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Iulian

la H.C.L. nr. _____ / _____

*Elementele de identificare ale bunului imobil- teren
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Brașoveni, nr. 3 Bis, număr cadastral
33470, respectiv 33470-C1, județul Buzău*

Nr crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Număr de inventar	Valoare inventar (lei)
		Suprafață (mp)	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți		
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470	Suprafață teren St=25 mp	2013	Vecinătăți: Strada Brașoveni, nr. 3Bis	30540	6710,00 lei
2	Construcție, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni, nr. 3Bis, număr cadastral 33470-C1	Suprafață construită Sc=20 mp	2013		11090	9814,20 lei

Președinte de ședință,**Secretar general,**