

P/10

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 206 mp, având numărul cadastral 34486, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34, județul Buzau, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.44100/12.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.44488/13.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 206 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34, județul Buzau;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.163942/22.11.2019 pentru numărul cadastral 34486, respectiv extrasul de carte funciara pentru informare nr.163942/22.11.2019 pentru numărul cadastral 34486-C1 și pentru numărul cadastral 34486-C2;
- prevederile art.879-880 din Codul Civil;
- necesitatea reglementării situației cadastrale a imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 206 mp, având numărul cadastral 34486, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34, județul Buzau, raportat la faptul că pe acest teren se află cele două construcții, având numerele cadastrale 34486-C1, respectiv 34486-C2, construcții ce au făcut obiectul prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr.104/01.05.2004, sentința civilă nr.229 din Dosarul nr.2470/287/2016, respectiv adeverința nr.15587/11.09.2017;
- contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate nr.72/01.08.2003, respectiv adeverința nr.16710/20.10.2008;
- cererile înregistrate sub nr.15515/06.09.2017, respectiv 12017/05.07.2017;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020–august 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34, județul Buzău, în suprafața măsurată de 206 mp, având numărul cadastral 34486, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 -teren în suprafața măsurată de 131 mp pe care este amplasată o construcție C1 cu destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 52 mp (număr cadastral 34486-C1) cu păstrarea numărului administrativ 34 (strada Gheorghita Lupescu);

- lotul nr.2 – teren în suprafața măsurată de 75 mp pe care este amplasată o construcție C1 cu destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 29 mp (număr cadastral 34486-C2) și suprafața construită desfășurată de 29 mp cu atribuirea numărului administrativ 1A (Fundatura Zorilor);

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexată, propunere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sarat să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, după realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44100 / 12.08.2020

Primar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 206 mp, număr cadastral 34486, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Gheorghită Lupescu, nr. 34, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată și necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;

Tinând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru numărul cadastral 34486 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 206 mp, număr cadastral 34486, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Gheorghită Lupescu, nr. 34, județul Buzău.

Invederăm că dezmembrarea imobilului se face în 2 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 131 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 52 mp (număr cadastral 34486-C1) cu păstrarea numărului administrativ 34 pe strada Gheorghită Lupescu;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 75 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 29 mp (număr cadastral 34486-C2) cu atribuirea numărului administrativ 1A pe strada Fundătura Zorilor.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 44488 / 13.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 206 mp, număr cadastral 34486, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Gheorghiiță Lupescu, nr. 34, județul Buzău

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Necesitatea reglementării situației cadastrale a imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 206 mp, având numărul cadastral 34486, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Gheorghiiță Lupescu, nr. 34, județul Buzău, raportat la faptul că pe acest teren se află două construcții având numerele cadastrale 34486-C1 și 34486-C2, construcții ce au făcut obiectul prevederilor Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 104/01.05.2004, sentința civilă nr. 229 din Dosarul nr. 2470/287/2016, respectiv adeverința nr. 15587/11.09.2017;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 72/01.08.2003, respectiv adeverința nr. 16710/20.10.2008;
- Solicitățile înregistrate sub nr. 15515/06.09.2017, respectiv 12017/05.07.2017;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 163942/22.11.2019 pentru numărul cadastral 34486, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare nr. 163942/22.11.2019 pentru numărul cadastral 34486-C1 și 34486-C2;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 206 mp, număr cadastral 34486, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Gheorghiiță Lupescu, nr. 34, județul Buzău, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 131 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 52 mp (număr cadastral 34486-C1) cu păstrarea numărului administrativ 34 pe strada Gheorghică Lupescu;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 75 mp și construcție cu destinația de locuință în suprafață construită la sol de 29 mp (număr cadastral 34486-C2) cu atribuirea numărului administrativ 1A pe strada Fundătura Zorilor.

**Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

