

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.43148/07.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.43395/10.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.30, alin.(1) din H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sarat;
- prevederile HCL nr.206/30.07.2020 privind aprobarea listei finale de priorități listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- referatul nr.42233/04.08.2020 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.41699/03.08.2020 al Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizează faptul că există 2 unități locative aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, ce pot face obiectul atribuirii în conformitate cu prevederile legale;
- procesul-verbal nr.42382/05.08.2020 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat, prin care se stipulează faptul că în ședința publică, persoanele înscrise în lista finală de priorități, au optat pentru atribuirea unei locuințe din cele două disponibile

coroborat cu faptul ca in cadrul sedintei nu au fost inregistrate obiectiuni privind optiunile exprimate;

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020-august 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat reprezentat de primar si beneficiarii precizati in Anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilleri locali in functie si _____ consilleri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43148/07.08.2020

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Reținând:

- ✓ prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului RSărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ✓ prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- ✓ prevederile H.C.L. nr. 206/30.07.2020 privind aprobarea listei finale de priorități privind solutionarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;



- ✓ prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificarile ulterioare;
- ✓ referatul nr. 42233/04.08.2020 întocmit de Compartimentul Spatiu locativ privind afişarea listei de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 și ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43395/10.08.2020

**APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 30 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora: „ În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidenta a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, actualizată;
- prevederile H.C.L. nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;



- prevederile H.C.L. nr. 206/30.07.2020 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- referatul aprobat nr. 42233/04.08.2020 întocmit de Compartimentul Spatiu locativ privind afişarea listei de priorităţi privind soluţionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinţe din fondul locativ aparţinând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;
- raportul aprobat nr. 41699/03.08.2020 privind unităţile locative apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat ce pot face obiectul atribuirii, întocmit de Compartimentul Spaţiu Locativ;

Raportat la:

- împrejurarea potrivit căreia Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform procesului verbal nr. 42382/05.08.2020 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, s-a întrunit în şedinţă publică cu persoanele inscrise in lista finala de prioritati, in cadrul căreia, in baza punctajului obtinut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe din cele doua locuinte disponibile;
- faptul că în cadrul şedinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, sens în care Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr. 1;

Ținând seama de domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1.

Mentionăm faptul că închirierea unitatilor locative se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentant prin primar si beneficiarii precizati in anexa nr. 1.

Avizat,
Compartiment Contencios
Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

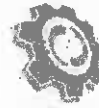


Intocmit,
Compartiment Spatiu locativ,
Referent, Mihalcea Maria





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

SERVICIUL URBANISM - COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV

Nr. 42233/04.08.2020



Aprobat
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

REFERAT

Având în vedere prevederile art.2 din H.C.L. nr. 206/30.07.2020 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor în vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, va rugam sa aprobatî afisarea listei de prioritati la vizierul institutiei, lista ce constituie anexa nr.1 la hotarirea sus-precizata.

Cu stima,

Intocmit,
Compartiment Spatiu Locativ.
Ref. Mihalcea Maria



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.41699/03.08.2020

03.08.2020
Avizat,

Primar,

Cirjan Sorin- Valentin



Cirjan

RAPORT

Prin prezenta va instiintam ca la nivelul municipiului Rm Sarat avem un nr. de 2 unitati locative libere locuibile situate in:

- str. Sava Rosescu nr.17 - format din 3 camere, 1 hol,;*
- str. Milcov nr.8 - format din 2 camere,*

ce pot face obiectul repartizarii solicitantilor inscrisi in lista de prioritati pentru acordarea unor locuinte din fondul locativ ce apartine domeniului privat al Municipiului Rm Sarat.

Referent,
Mihalcea Maria

M



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1; Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 42382/05.08.2020

Nr. 42382 / 05.08.2020

PROCES VERBAL INCHEIAT AZI 05.08.2020, ORA 15, LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere prevederile HCL 206/30.07.2020 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, comisia de analiza numita prin HCL 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritatea in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ si prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, s-a intrunit in sedinta in prezenta tuturor membrilor cu persoanele inscrise in lista finala de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ, in cadrul careia s-a adus la cunostinta punctajul obtinut de fiecare solicitant inscrise in lista.

1.Solicitantul Ghimpu Laurentiu a obtinut punctaj de 29 puncte, i s-a propus in vederea repartizarii locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Milcov nr. 8;

2.Solicitantul Stanescu Robert Florin a obtinut punctaj de 22 puncte, i s-a propus in vederea repartizarii locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Sava Rosescu nr.17

Solicitantii au fost de acord cu propunerile care au fost facute de comisie.

Comisia de analiza :

Teodorescu Dragos Daniel - presedinte

Mihai Adrian Ioni - membru

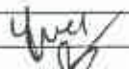

Costin Mihail - membru

Scirlet Dorian - membru

Spita Iulian - membru

Mihalcea Maria - secretar

**LISTA DE REPARTIZARE A
LOCUITELOR DIN FONDUL LOCATIV APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT,
DESTINATE INCHIRIERII LA NIVELUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

Nr. crt	Nume/Prenume	Obtiunea	Present/absent	punctaj	Semnatura
1	Ghimpu Laurentiu	Str.Milcov nr.8	SA	29	
2	Stanescu Robert Florin	Str. Milcov nr.8	SA	22	

Comisia:

Teodorescu Dragos Daniel - presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail - membru

Scirlet Dorian - membru

Spita Iulian - membru

Mihalcea Maria - secretar

