

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 326 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie, catre Vasile Bebe, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata, respectiv finalizarea unei locuinte proprietate personala, coroborat cu incetarea contractului de comodat nr.18276/15.07.2013 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Vasile Bebe**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de 31.08.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 44118/12.08.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.44239/13.08.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34117/25.06.2020 a domnului Vasile Bebe;
- certificat de atestare fiscala nr.43859/11.08.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.40022/27.07.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie aflata la stadiul de fundatie (conform extrasului de carte funciara nr.90296/28.07.2020);
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : \* (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....*” si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat

al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil;

-referatul nr.40067/28.07.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de suprafata cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare;

-raportul de evaluare nr.43192/07.08.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela nr.414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau, este de 41 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de suprafata de 534,64 lei/an;

-referatul nr.43833/11.08.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind modalitatea de calcul a pretului suprafetei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adresa nr.42694/06.08.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestei structuri organizatorice nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul;

-adresa nr.42493/05.08.2020 a Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca solicitantul nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-Extrasul de carte funciara pentru informare nr.90293/28.07.2020 aferent numarului cadastral 34332 (numar carte funciara 34332);

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020–august 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autoritatilor administratiei publice locale si pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Vasile Bebe a suprafetei de teren de 300 mp (suprafata din acte) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau.

(2) Pe terenul in suprafata de 300 mp (suprafata din acte), respectiv 326 mp (suprafata masurata), apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela

414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau, este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie (suprafata construita la sol = 85 mp), conform extrasului de carte funciara nr.90296/28.07.2020.

(3) Contractul de comodat nr.18276/15.07.2013 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si domnul Vasile Bebe, avand ca obiect cedarea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp (parcela nr.414), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, judetul Buzau, si-a incetat aplicabilitatea.

**Art.2.** Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 326 mp (suprafata masurata) apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau, pe care este executata infrastructura unei cladiri cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de executie-fundatie cu suprafata construita la sol de 85 mp, catre domnul Vasile Bebe, in vederea intrarii in legalitate in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata, respectiv finalizarea unei locuinte proprietate personala.

**Art.3.** Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 326 mp (suprafata masurata), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny (parcela 414), strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau, cu domnul Vasile Bebe.

**Art.4.** Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

**Art.5.** (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 534,64 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.43833/11.08.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

**Art.6.** Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata.

**Art.7.** In caz de instrainare a imobilului-construcție/stadii construcție, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-construcție/stadii construcție.

**Art.8.** Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

**Art.10.** (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.414 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 414 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Revolutiei nr.5, judetul Buzau va face parte din Inventarul

bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

**Art.11.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens și în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, respectiv domnul Vasile Bebe.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Inițiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.08.2020**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44118/12.08.2020

PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 326 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcelea 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație, către domnul Vasile Bebe, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, actualizată și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea Contractului de comodat nr. 18276/15.07.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Vasile Bebe

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Contractului de Comodat nr.18276/15.07.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și domnul Vasile Bebe, în calitate de beneficiar, având ca obiect atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 326 mp, (suprafață măsurată), situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcelea 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău, comodatarul a executat, în baza Autorizației de construire nr. 66/07.07.2014, o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație.

### ***Ținând seama de:***

- Cererea nr. 34117/25.06.2020 a d-lui Vasile Bebe, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău, în calitate de proprietar al construcției existente pe teren, care solicită încetarea Contractului de comodat nr. 18276 din 15.07.2013 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața din acte de 300 mp și suprafață măsurată de 326 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcelea 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări;



- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 34332 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău;
- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de superficie se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de superficie contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de superficie să se constituie cu titlu oneros;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 326 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație, către domnul Vasile Bebe, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, actualizată și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea Contractului de comodat nr. 18276/15.07.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Vasile Bebe, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Initiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 44239/13.08.2020

APROBAT,



Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 326 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație, către domnul Vasile Bebe, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, actualizată și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea Contractului de comodat nr. 18276/15.07.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Vasile Bebe

#### **Având în vedere:**

- Cererea nr. 34117/25.06.2020 a d-lui Vasile Bebe, domiciliat în municipiul Râmnicu Sărat, , jud. Buzău, în calitate de proprietar al construcției existente pe teren, care solicită încetarea Contractului de comodat nr. 18276 din 15.07.2013 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața din acte de 300 mp și suprafață măsurată de 326 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău, în vederea obținerii autorizației de construcție pentru continuare de lucrări;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 40022/27.07.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 40067/28.07.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 43833/11.08.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 43859/11.08.2020, Adresa nr. 42493/05.08.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 42694/06.08.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;

- Extrasul de Carte funciară pentru cartea funciară nr. 34332 pentru terenul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la poziția 846 din anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău, cu numărul de inventar 1169.

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de superficial se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficial, respectiv:
  - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
  - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
  - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Vasile Bebe în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 34117/25.06.2020;
- Raportul de evaluare nr. 43192/07.08.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău este de 41,00 lei/mp, rezultând prețul superficialului pentru anul 2020 de **534,64 lei/an** (41,00 lei/mp \* 326,00 mp / 25 ani).

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficial, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 326 mp (suprafață măsurată), aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, județul Buzău, pe care este executată o construcție cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundație, către domnul Vasile Bebe, în vederea intrării în legalitate în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, actualizată și finalizării unei locuințe proprietate personală, la adresa mai sus menționată, coroborat cu încetarea Contractului de comodat nr. 18276/15.07.2013 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și domnul Vasile Bebe, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficial pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parceta 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău, în suprafață măsurată de 326 mp, având numărul cadastral 34332, înscris în Cartea funciară nr. 34332 a Municipiului Râmnicu Sărat, Contractul de Comodat nr. 18276/15.07.2013 își încetează aplicabilitatea.

Inventarului terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr. 13 din data de 30.01.2019, se va



modifică prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny (parcele 414), str. Revoluției, nr. 5, jud. Buzău.

**De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:**

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de suprafață în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,  
Serviciul Buget - Contabilitate  
Ec. Manea Simona**

**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorlan**

