

18

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzării prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile -terenuri, cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 43583/10.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.43883/11.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- necesitatea valorificării în condiții de legalitate și eficiență a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu solicitările potențialilor cumpărători;
- prevederile art.363, alin.(1) coroborat cu art.363, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « ...*vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311....., respectiv «autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale.... »* » ;
- prevederile art.363, alin.(6) din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « ... *pretul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autoritatilor deliberative de la nivelul administrației publice locale va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, și valoarea de inventar a imobilului »* » ;
- prevederile art.334-346 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art.311 din același act normativ ;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completările ulterioare, cu precizarea valorii de inventar a bunurilor imobile-terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- informarea nr.46744/24.08.2020 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;

-rapoartele de evaluare nr.75725/30.10.2019, nr.76247/01.11.2019,
nr.77253/06.11.2019, nr.77527/06.11.2019, nr.77529/06.11.2019,
nr.77521/06.11.2019, nr.78501/11.11.2019, nr.78500/11.11.2019,
nr.79286/13.11.2019, nr.79283/13.11.2019, nr.79282/13.11.2019,
nr.79280/13.11.2019, nr.79288/13.11.2019, nr.81671/22.11.2019,
nr.81670/22.11.2019, nr.81668/22.11.2019, nr.82042/25.11.2019,
nr.82043/25.11.2019 intocmite de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana,
rapoarte de evaluare aprobate de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat
prin HCL nr.139/30.04.2020;

-extrasele de carte funciara nr.30531/11.04.2018 aferent numarului cadastral
30348, nr.41191/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30349,
nr.30532/11.04.2018 aferent numarului cadastral 30350, nr.30533/11.04.2018
aferent numarului cadastral 30351, nr.30536/11.04.2018 aferent numarului
cadastral 30352, nr.41194/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30358,
nr.41195/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30359, nr.46834/03.05.2019
aferent numarului cadastral 30360, nr.41196/11.04.2019 aferent numarului
cadastral 30364, nr.41197/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30365,
nr.41166/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30366, nr.41167/11.04.2019
aferent numarului cadastral 30367, nr.41169/11.04.2019 aferent numarului
cadastral 30372, nr.41171/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30373,
nr.41172/11.04.2019 aferent numarului cadastral 30374, nr.41190/11.04.2019
aferent numarului cadastral 30378, nr.30512/11.04.2018 aferent numarului
cadastral 30379, nr.30515/11.04.2018 aferent numarului cadastral 30380;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru
activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-
Municipiul Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.139/30.04.2020 privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin
licitatie publica a unor bunuri imobile -terenuri, cu destinatia de construire spatii
de productie si/sau prestari servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice
stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri
aparținand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.202/30.07.2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a
bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al
Municipiului Rm.Sarat;

-Informarea nr.46335/21.08.2020 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului
de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al
Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020–
august 2020;

-prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor
autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3)
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv
prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de
tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din
Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unor bunuri imobile - terenuri, cu destinatia de construire spatii de productie si/sau prestari servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat.

Art.2. (1) Amplasamentul, suprafata si pretul minim de pornire al licitatiei pentru bunuri imobile -terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari sunt prevazute in Anexa nr.1 (Elemente de identificare si pretul minim de pornire a licitatiei),

(2) Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei, identificat in Anexa nr.1, pret minim stabilit prin rapoartele de evaluare nr.75725/30.10.2019, nr.76247/01.11.2019, nr.77253/06.11.2019, nr.77527/06.11.2019, nr.77529/06.11.2019, nr.77521/06.11.2019, nr.78501/11.11.2019, nr.78500/11.11.2019, nr.79286/13.11.2019, nr.79283/13.11.2019, nr.79282/13.11.2019, nr.79280/13.11.2019, nr.79288/13.11.2019, nr.81671/22.11.2019, nr.81670/22.11.2019, nr.81668/22.11.2019, nr.82042/25.11.2019, nr.82043/25.11.2019, intocmite de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata, cu respectandu-se conditia impusa de art.363, alin.(6) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte aprobate prin HCL nr. 139/30.04.2020.

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in rapoartele de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit rapoartele de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor bunuri imobile -terenuri, cu destinatia de construire spatii de productie si/sau prestari servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.2 (Instructiuni pentru ofertanti).

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor bunuri imobile -terenuri, cu destinatia de construire spatii de productie si/sau prestari servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.3 (Caiet de sarcini).

Art.5. Pozitionarea bunurilor imobile - terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari este prezentata in Anexa nr.4 (Plan de situatie).

Art.6. Anexele nr.1, 2, 3 si 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare (pretul obtinut in urma desfasurarii licitatiei publice), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata.

Art.8. Reglementarile urbanistice cuprinse in contractul de vanzare-cumparare se vor nota in Cartea funciara la foaia de sarcini pentru o durata de 10 ani, fiind stabilite prin documentatiile de urbanism dupa cum urmeaza: Plan Urbanistic Zonal Bariera Focsani aprobat prin HCL nr.74/19.04.2005 si evidentiate in Informarea nr.46335/21.08.2020 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.9. (1) Vanzarea bunurilor imobile – terenuri ce fac obiectul prezentei hotarari se va finaliza prin incheierea de acte in forma autentica.

(2) Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractelor de vanzare-cumparare precum si plata altor taxe legate de aceasta operatiune vor fi in sarcina cumparatorului.

Art.10. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de vanzare-cumparare.

Art.11. In urma perfectarii contractelor de vanzare-cumparare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat vor actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat.

Art.12. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.13. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2020



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43583/10.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

În conformitate cu art. 354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată terenuri pe care se pot edifica construcții cu destinația de de spații de producție și/sau prestări servicii conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zonele în cauză.

Necesitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile (terenuri) constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe, precum și îmbunătățirea aspectului urban al zonei.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea nr. 10/2001), nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, fiind întocmite documentații cadastrale de dezmembrare pentru fiecare lot în parte.

Amplasamentul, suprafața și prețurile minime de pornire ale licitației publice pentru bunurile imobile (terenuri) sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare și prețul minim de pornire a licitației).

Prin vânzarea terenurilor, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art. 334-346 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare bun imobil este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana și valoarea de inventar a imobilului, conform art. 363, alin. (6) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 43883/11.08.2020

APROBAT,



Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate privată terenuri pe care se pot edifica construcții cu destinația de spații de producție și/sau prestări servicii conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zonele în cauză.

Potrivit art. 354 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Necesitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile (terenuri) constă în atragerea de fonduri către bugetul local atât prin valoarea de vânzare a imobilului, cât și prin încasarea de impozite și taxe, precum și îmbunătățirea aspectului urban al zonei.

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. (1), vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției, conform art. 13, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, fiind întocmite documentații cadastrale de dezmembrare pentru fiecare lot în parte.

Bunurile imobile (terenuri) ce fac obiectul prezentului raport de specialitate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul

actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (Legea 10/2001), nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Amplasamentul, suprafața și prețurile minime de pornire ale licitației publice pentru bunurile imobile (terenuri) sunt prevăzute în Anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare și prețul minim de pornire a licitației). Prin vânzarea terenurilor, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit în urma licitației publice organizate în condițiile prevăzute la art. 334-346 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenurile ce fac obiectul vânzării sunt poziționate conform Planului de situație, identificat în Anexa nr. 4.

Prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare bun imobil este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana și valoarea de inventar a imobilului, conform art. 363, alin. (6) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare.

Oportunitatea valorificării prin vânzare a bunurilor imobile (terenuri) a fost stabilită prin H.C.L. nr. 139 din data de 30.04.2020 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile - terenuri, cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Oportunitatea și eficiența vânzării prin licitație publică rezidă și din faptul că prețurile minime de pornire ale licitației sunt mai mari decât valoarea de inventar ale fiecăruia dintre aceste terenuri în conformitate cu Lista de evidență și inventariere a mijloacelor fixe.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile - terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

De asemeni propunem aprobarea :

- Instrucțiunilor pentru ofertanți (Anexa nr. 2)
- Caietului de sarcini (Anexa nr. 3);
- Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing. Sora Ioana prin care se propune prețul minim de pornire la licitația publică.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,
Serviciul Buget - Contabilitate
Ec. Manea Simona**



**Direcția economică,
Ec. Forțu Macovei**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-0.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rm_sarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____

Elementele de identificare și prețul minim de pornire a licitației pentru imobilele aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare

Nr crt.	Amplasamentul și elementele caracteristice pentru bunurile imobile (terenuri) propuse pentru vânzare prin licitație publică	Destinația	Suprafața terenului (mp)	Prețul minim de pornire la licitația publică (TVA inclus)
1	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 5, str. Siretului, nr. 98 având numărul de inventar 1502, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30348	Spații de producție și/sau prestări servicii	1651.00	117881.40
2	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 6, str. Siretului, nr. 96 având numărul de inventar 1501, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30349	Spații de producție și/sau prestări servicii	1653.00	118024.20
3	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 7, str. Siretului, nr. 94 având numărul de inventar 1513, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30350	Spații de producție și/sau prestări servicii	1653.00	118024.20
4	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 8, str. Siretului, nr. 92 având numărul de inventar 1519, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30351	Spații de producție și/sau prestări servicii	1653.00	118024.20
5	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 9, str. Siretului, nr. 90 având numărul de inventar 1518, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30352	Spații de producție și/sau prestări servicii	1653.00	118024.20
6	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 15, str. Oltului, nr. 99 având numărul de inventar 1499, valoare de inventar 77644 lei și număr cadastral 30358	Spații de producție și/sau prestări servicii	1652.00	117952.80
7	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 16, str. Oltului, nr. 97 având numărul de inventar 1521, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30359	Spații de producție și/sau prestări servicii	1652.00	117952.80

8	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 17, str. Oltului, nr. 95 având numărul de inventar 1525, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30360	Spații de producție și/sau prestări servicii	1652.00	117952.80
9	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 21, str. Oltului, nr. 84 având numărul de inventar 1494, valoare de inventar 71165 lei și număr cadastral 30364	Spații de producție și/sau prestări servicii	1691.00	114700.53
10	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 22, str. Oltului, nr. 82 având numărul de inventar 1709, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30365	Spații de producție și/sau prestări servicii	1663.00	118738.20
11	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 23, str. Oltului, nr. 80 având numărul de inventar 30894, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30366	Spații de producție și/sau prestări servicii	1650.00	117881.40
12	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 24, str. Oltului, nr. 78 având numărul de inventar 30893, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30367	Spații de producție și/sau prestări servicii	1651.00	117881.40
13	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 29, str. Crisului, nr. 63 având numărul de inventar 1711, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30372	Spații de producție și/sau prestări servicii	1676.00	119666.40
14	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 30, str. Crisului, nr. 61 având numărul de inventar 1712, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30373	Spații de producție și/sau prestări servicii	1651.00	117881.40
15	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 31, str. Crisului, nr. 59 având numărul de inventar 1514, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30374	Spații de producție și/sau prestări servicii	1651.00	117881.40
16	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 35, str. Crisului, nr. 26 având numărul de inventar 1714, valoare de inventar 92825 lei și număr cadastral 30378	Spații de producție și/sau prestări servicii	1999.00	137970.98
17	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 36, str. Crisului, nr. 24 având numărul de inventar 1495, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30379	Spații de producție și/sau prestări servicii	3501.00	224974.26
18	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 37, str. Crisului, nr. 22 având numărul de inventar 1715, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30380	Spații de producție și/sau prestări servicii	3495.00	224588.70

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Iulian





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG S.R.L.
0930/00567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

A. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI

Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, numărul 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat prin Primar Cîrjan Sorin-Valentin.

B. TIPUL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

Licitație publică deschisă cu strigare.

C. DATA ȘI ORA ORGANIZĂRII, TERMENELE DE DEPUNERE A OFERTELOR ȘI DE SOLICITARE A CLARIFICĂRIILOR

Anunțul privind organizarea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina proprie de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

D. OBIECTUL VÂNZĂRII ȘI PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI

Obiectul vânzării îl constituie terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani.

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, având numere cadastrale atribuite.

Nr crt.	Amplasamentul și elementele caracteristice pentru bunurile imobile (terenuri) propuse pentru vânzare prin licitație publică	Suprafața terenului (mp)	Prețul minim de pornire la licitația publică (TVA inclus)
1	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 5, str. Siretului, nr. 98 având numărul de inventar 1502, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30348	1651.00	117881.40

2	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 6, str. Siretului, nr. 96 având numărul de inventar 1501, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30349	1653.00	118024.20
3	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 7, str. Siretului, nr. 94 având numărul de inventar 1513, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30350	1653.00	118024.20
4	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 8, str. Siretului, nr. 92 având numărul de inventar 1519, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30351	1653.00	118024.20
5	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 9, str. Siretului, nr. 90 având numărul de inventar 1518, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30352	1653.00	118024.20
6	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 15, str. Oltului, nr. 99 având numărul de inventar 1499, valoare de inventar 77644 lei și număr cadastral 30358	1652.00	117952.80
7	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 16, str. Oltului, nr. 97 având numărul de inventar 1521, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30359	1652.00	117952.80
8	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 17, str. Oltului, nr. 95 având numărul de inventar 1525, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30360	1652.00	117952.80
9	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 21, str. Oltului, nr. 84 având numărul de inventar 1494, valoare de inventar 71165 lei și număr cadastral 30364	1691.00	114700.53
10	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 22, str. Oltului, nr. 82 având numărul de inventar 1709, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30365	1663.00	118738.20
11	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 23, str. Oltului, nr. 80 având numărul de inventar 30894, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30366	1650.00	117881.40
12	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 24, str. Oltului, nr. 78 având numărul de inventar 30893, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30367	1651.00	117881.40
13	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 29, str. Crisului, nr. 63 având numărul de inventar 1711, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30372	1676.00	119666.40
14	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 30, str. Crisului, nr. 61 având numărul de inventar 1712, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30373	1651.00	117881.40
15	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 31, str. Crisului, nr. 59 având numărul de inventar 1514, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30374	1651.00	117881.40
16	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 35, str. Crisului, nr. 26 având numărul de inventar 1714, valoare de inventar 92825 lei și număr cadastral 30378	1999.00	137970.98
17	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 36, str. Crisului, nr. 24 având numărul de inventar 1495, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30379	3501.00	224974.26
18	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 37, str. Crisului, nr. 22 având numărul de inventar 1715, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30380	3495.00	224588.70

E. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, potențialii cumpărători vor depune documentația de participare la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Documentația se depune în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care sunt depuse documentele și obiectul licitației. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

Persoană juridică română

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Persoană juridică străină

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Persoane fizice

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

F. TAXE ȘI GARANȚII

Garanția de participare este de **1000 lei** și se depune în următoarele forme :

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat - R035TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a pretului terenului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerată plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **300 lei** se plătește la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Prețul Caietului de sarcini este de **60 lei** și se plătește la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

G. CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

H. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE ȘI DE PARTICIPARE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

I. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, licitatorii depun la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de licitatori și întocmește lista cuprinzând licitatorii acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 licitatori eligibili.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și **pasul de licitare**, acesta fiind de 1% din prețul minim de pornire al licitației. Licitatorilor acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând licitatorilor acceptați.

În cursul licitației, licitatorii au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre licitatori acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur licitator care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 45 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de

vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

J. ANEXE

- Formular cerere pentru persoane fizice;
- Formular cerere pentru persoane juridice.

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul _____, CNP _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, domiciliat în localitatea
_____, strada _____, nr. _____, bl. _____, ap.
_____, județul _____, va rog să-mi aprobați participarea la licitația publică cu strigare din data
de _____.2020, ora ____:00, în vederea cumpărării parcelei nr. _____ din cartier
_____ (strada _____, nr. _____).

Anexez prezentei:

1. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind depunerea *garanției de participare*;
2. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind achitării *taxei de participare*;
3. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind achitarea *caietului de sarcini*;
4. Copie B.I./C.I. seria _____, nr. _____;
5. *Certificat de atestare fiscală* nr. _____ din data _____ privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul local;

DATA:

Semnătura,

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

DOMNUL PRIMAR

Subscrisa _____, CUI _____
cu sediul social in localitatea _____, strada _____,
nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul _____, reprezentata prin
_____ in calitate de _____, va rog sa-mi
aprobați participarea la licitația publica cu strigare din data de _____.2020, ora __:00, in vederea cumpărării
parcelei nr. _____ din cartier _____ (strada _____, nr.
_____).

Anexez prezentei:

1. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind depunerea *garanției de participare*;
2. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind achitării *taxei de participare*;
3. Chitanța nr. _____ din data _____, reprezentând dovada privind achitarea *caietului de sarcini*;
4. *Împuternicirea sau procura* în formă autentică nr. _____ din data _____ acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
5. Copie *B.I./C.I.* seria _____, nr. _____ a reprezentantului legal;
6. Copie a *certificatului de înmatriculare* nr. _____ din data _____ eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
7. Copie a *actului constitutiv* nr. _____ din data _____, inclusiv toate actele adiționale relevante;
8. Copie a *certificatului de înregistrare fiscală* nr. _____ din data _____;
9. *Certificat de atestare fiscala* nr. _____ din data _____ privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului;
10. *Certificat de atestare fiscala* nr. _____ din data _____ privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul local;
11. *declarația pe proprie răspundere* a reprezentantului legal nr. _____ din data _____ din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

DATA:

Reprezentant legal,

Semnătura și ștampila,

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Anexa nr. 3 la HCL nr. _____

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri imobile – terenuri cu destinația de construire spații de producție și/sau prestări servicii, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei, terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat

1. Datele de identificare ale proprietarului

Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu, numărul 1, județul Buzău, CIF 2406871, reprezentat prin Primar Cîrjan Sorin-Valentin.

2. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani.

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, având numere cadastrale atribuite.

3. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Destinația terenurilor este stabilită prin D.U.A.T., respectiv P.U.G., P.U.D. sau P.U.Z.: terenuri pentru unități de producție/prestări servicii, în conformitate cu Certificatul de urbanism pentru informare, anexă la Caietul de sarcini.

4. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

Motive de ordin economic și financiar

Vânzarea terenurilor constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea contravalorii acestora stabilită prin licitație publică. De asemenea, va genera o venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

Din punct de vedere financiar se preconizează realizarea de venituri la bugetul local și prin stimularea mediului de afaceri local.

Realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției.

Motive de ordin social

Crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității, pentru o dezvoltare durabilă.

Motive de mediu

Valorificarea zonei în conformitate cu cerințele legislației privind protecția mediului.

Cumpărătorii au obligația să respecte O.U.G. nr. 195 din 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265 din 2006.

Amplasarea, edificarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu, cumpărătorul având obligația de a obține toate licențele / avizele / acordurile / autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul.

5. Prețurile minime de pornire ale licitației

Prețurile minime de pornire a licitației sunt diferențiate, astfel:

Nr crt.	Amplasamentul și elementele caracteristice pentru bunurile imobile (terenuri) propuse pentru vânzare prin licitație publică	Suprafața terenului (mp)	Prețul minim de pornire la licitația publică (TVA inclus)
1	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 5, str. Siretului, nr. 98 având numărul de inventar 1502, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30348	1651.00	117881.40
2	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 6, str. Siretului, nr. 96 având numărul de inventar 1501, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30349	1653.00	118024.20
3	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 7, str. Siretului, nr. 94 având numărul de inventar 1513, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30350	1653.00	118024.20
4	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 8, str. Siretului, nr. 92 având numărul de inventar 1519, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30351	1653.00	118024.20
5	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 9, str. Siretului, nr. 90 având numărul de inventar 1518, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30352	1653.00	118024.20
6	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 15, str. Oltului, nr. 99 având numărul de inventar 1499, valoare de inventar 77644 lei și număr cadastral 30358	1652.00	117952.80
7	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 16, str. Oltului, nr. 97 având numărul de inventar 1521, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30359	1652.00	117952.80
8	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 17, str. Oltului, nr. 95 având numărul de inventar 1525, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30360	1652.00	117952.80
9	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 21, str. Oltului, nr. 84 având numărul de inventar 1494, valoare de inventar 71165 lei și număr cadastral 30364	1691.00	114700.53
10	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 22, str. Oltului, nr. 82 având numărul de inventar 1709, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30365	1663.00	118738.20
11	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 23, str. Oltului, nr. 80 având numărul de inventar 30894, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30366	1650.00	117881.40
12	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 24, str. Oltului, nr. 78 având numărul de inventar 30893, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30367	1651.00	117881.40
13	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 29, str. Crisului, nr. 63 având numărul de inventar 1711, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30372	1676.00	119666.40

14	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 30, str. Crisului, nr. 61 având numărul de inventar 1712, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30373	1651.00	117881.40
15	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 31, str. Crisului, nr. 59 având numărul de inventar 1514, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30374	1651.00	117881.40
16	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 35, str. Crisului, nr. 26 având numărul de inventar 1714, valoare de inventar 92825 lei și număr cadastral 30378	1999.00	137970.98
17	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 36, str. Crisului, nr. 24 având numărul de inventar 1495, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30379	3501.00	224974.26
18	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, parcela 37, str. Crisului, nr. 22 având numărul de inventar 1715, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30380	3495.00	224588.70

Prețuri sunt propuse în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Sora Ioana.

6. Modalități de plată a pretului de vânzare și condiții de încheiere a contractului

Prețul de vânzare va fi achitat integral și poate fi plătit în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se face în formă autenticată notarial și nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru transcrierea imobilului în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

7. Clauze juridice și financiare

Cumpărătorul este obligat să respecte clauzele impuse prin actul juridic ce urmează a se încheia în formă autentică.

8. Condiții de exploatare

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de spații de producție și/sau prestări servicii conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal.

Terenurile propuse pentru a se vinde respectă condițiile de ordin juridic, tehnic și economic aprobate prin H.C.L. nr. 202/30.07.2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

La momentul publicării anunțului de licitație se va elibera un certificat de urbanism pentru informare care va fi atașat prezentului Caiet de sarcini.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

9. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **300 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare este de **1000 lei** și se depune în următoarele forme :

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă licitatorul își retrage oferta după momentul deschiderii ședinței de licitație;

b) în cazul licitatorului câștigător, în situația revocării ofertei finale, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

10. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

10.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ședinței de licitație și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare și nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

10.2 Condiții de retragere a ofertei

Documentele de participare pot fi retrase de licitatori, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face până în momentul deschiderii ședinței de licitație.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

10.3 Condiții de respingere a ofertei

a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;

b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;

c) când documentele de participare se depun după termenul de închidere a depunerii acestora.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 60 LEI.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 46335/21.08.2020

Avizat,

Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



Catre Compartiment Administrare Patrimoniu

INFORMARE

privind regimul tehnic de construire al terenurilor

situate in cartier Bariera Focsani, parcelele nr.: 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 35, 36 si 37 cu destinatia de spatii de productie si/sau prestari servicii

Conform prevederilor Documentatiei de urbanism faza PUZ Bariera Focsani, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 74/19.04.2005, regimul tehnic de construire al terenurilor situate in:

- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 5, str. Siretului, nr. 98 având numărul de inventar 1502, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30348
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 6, str. Siretului, nr. 96 având numărul de inventar 1501, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30349
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 7, str. Siretului, nr. 94 având numărul de inventar 1513, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30350
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 8, str. Siretului, nr. 92 având numărul de inventar 1519, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30351
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 9, str. Siretului, nr. 90 având numărul de inventar 1518, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30352
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 15, str. Oltului, nr. 99 având numărul de inventar 1499, valoare de inventar 77644 lei și număr cadastral 30358
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 16, str. Oltului, nr. 97 având numărul de inventar 1521, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30359
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 17, str. Oltului, nr. 95 având numărul de inventar 1525, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30360
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 21, str. Oltului, nr. 84 având numărul de inventar 1494, valoare de inventar 71165 lei și număr cadastral 30364
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 22, str. Oltului, nr. 82 având numărul de inventar 1709, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30365
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 23, str. Oltului, nr. 80 având numărul de inventar 30894, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30366
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 24, str. Oltului, nr. 78 având numărul de inventar 30893, valoare de inventar 95758 lei și număr cadastral 30367
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 29, str. Crisului, nr. 63 având numărul de inventar 1711, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30372

- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 30, str. Crisului, nr. 61 având numărul de inventar 1712, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30373
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 31, str. Crisului, nr. 59 având numărul de inventar 1514, valoare de inventar 77550 lei și număr cadastral 30374
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 35, str. Crisului, nr. 26 având numărul de inventar 1714, valoare de inventar 92825 lei și număr cadastral 30378
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 36, str. Crisului, nr. 24 având numărul de inventar 1495, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30379
- Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, parcela 37, str. Crisului, nr. 22 având numărul de inventar 1715, valoare de inventar 164500 lei și număr cadastral 30380

este urmatorul:

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: zona de unitati industriale, depozite si prestari-servicii P/P+1/P+2/P+3, conform P.U.Z. cartier Bariera Focșani

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

Situarea imobilului: intravilan Municipiul Ramnicu Sarat

REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din P.U.Z. cartier Bariera Focșani:

Permisuni: se pot realiza toate tipurile de constructii cu destinatia de unitati industriale, depozite, prestari servicii si dotari complementare cu regim de inaltime maxim P+3 .

Conditionari si restrictii: regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: terenul se aliniaza la strada nou creata iar fronturile construite vor avea o retragere minima de la axul strazii de 13,0 m pentru strada de categoria a II-a (4 benzi) si de 7,0 m pentru strada de categoria a III-a (2 benzi/elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: constructiile vor avea volume simple si aspect compatibil cu caracterul zonei

Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+3/ **POTmax=conform studiu de fezabilitate/ CUTmax=conform studiu de fezabilitate/ echiparea cu utilitati:** apa si canalizare/ **circulatia pietonilor si autovehiculelor se face din strazile :** Siretului, Crisului si Oltului

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei: asigurare acces auto si pietonal – cu respectarea H.G. 525/1996 /spatii verzi si plantate conform HG 525/1996/ se vor respecta distantele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014/ se va respecta Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor/ se va respecta Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0.60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid si 2 ml daca exista goluri in zid, conform prevederi Cod Civil/ imprejmuirea spre aliniament va fi transparenta, iar cea spre limitele laterale si posterioare va fi opaca, inaltime maxima 2,00 ml

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 4
la Raportul de Specialitate nr. 43883/11.08.2020

Plan de situație
*al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat
propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare*



la H.C.L. nr. ____ / ____

Plan de situație
*al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat
 propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare*



Președinte de ședință,

Secretar general,



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.46744/24.08.2020

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat, prin prezenta acestora,

certifica faptul că bunurile imobile-terenuri situate în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani (parcelele nr.5 (nr.administrativ 98), 6 (nr.administrativ 96) , 7 (nr.administrativ 94), 8 (nr.administrativ 92), 9 (nr.administrativ 90)-strada Siretului), (parcelele nr.15 (nr.administrativ 99), 16 (nr.administrativ 97) , 17(nr.administrativ 95), 21 (nr.administrativ 84), 22 (nr.administrativ 82), 23 (nr.administrativ 80), 24 (nr.administrativ 78) -strada Oltului), (parcelele nr.29 (nr.administrativ 63), 30 (nr.administrativ 61), 31 (nr.administrativ 59), 35 (nr.administrativ 26), 36 (nr.administrativ 24), 37 (nr.administrativ 22)-strada Crisului) nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 (Legea 10/2001).

Președinte comisie municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat,

Primar,

Cirjan Sorin Valentin

Președinte Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul

Primăriei Municipiului Rm.Sarat,

Cons.jr.Scirlet Dorlan

LISTA DE EVIDENTA SI INVENTARIERE A MIJLOACELOR FIXE

la data de **06-04-2020**

Criterii mijloace fixe:

1502 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 5, lot, Strada Sireului, nr. 98, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1501 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 6, lot, Strada Sireului, nr. 98, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1513 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 7, lot, Strada Sireului, nr. 94, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1519 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 8, lot, Strada Sireului, nr. 92, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1518 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 9, lot, Strada Sireului, nr. 90, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1707 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 13, lot, Strada Olteului, nr. 103, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1500 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 14, lot, Strada Olteului, nr. 101, lit. , bl. , in suprafata de 1652 mp, 1489 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 15, lot, Strada Olteului, nr. 99, lit. , bl. , in suprafata de 1652 mp, 1521 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 16, lot, Strada Olteului, nr. 97, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1625 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 17, lot, Strada Olteului, nr. 95, lit. , bl. , in suprafata de 1652 mp, 1484 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 21, lot, lit. , bl. , in suprafata de 1681 mp, 1709 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 22, lot, Strada Olteului, nr. 82, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 30804 - TEREN Cartier Bariera Focșani, parcela 23, lot, Strada Olteului, nr. 80, lit. , bl. , in suprafata de 1651 mp, 30803 - TEREN Cartier Bariera Focșani, parcela 24, lot, Strada Olteului, nr. 78, lit. , bl. , in suprafata de 1651 mp, 1711 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 28, lot, Strada Crăiului, nr. 63, lit. , bl. , in suprafata de 1680 mp, 1712 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 30, lot, Strada Crăiului, nr. 81, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1514 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 31, lot, Strada Crăiului, nr. 58, lit. , bl. , in suprafata de 1650 mp, 1714 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 35, lot, Strada Crăiului, nr. 28, lit. , bl. , in suprafata de 1975 mp, 1485 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 36, lot, Strada Crăiului, nr. 24, lit. , bl. , in suprafata de 3500 mp, 1715 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 37, lot, Strada Crăiului, nr. 22, lit. , bl. , in suprafata de 3500 mp, 1535 - TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 38, lot 2, Strada Tarnavei, nr. 8, lit. , bl. , in suprafata de 1603 mp

Criterii clasificare cont.

Toate clasificările contabile

Criterii clasificare MF

Toate clasificările MF

Criterii instituții

Toate instituțiile

Criterii domenii

Toate

Criterii ordonare

Clasificare contabila

Criterii stare

Toate stările

Criterii departament

Toate departamentele

Criterii localitate

Toate localitățile

Criterii tip activ fix

Toate tipurile de active fixe

Municipiu Ramnicu Sarat

Nr	Data	Faza	Numarul de	Denumirea mijlocului fix	Responsabil	Cantitate	Date privind inventarierea faptelor						
							Cantitate	Valoarea		Data		Data	
								Unitara	Totala	Caract. de invent. viza	Ment. ni ale concl. el de invent. ariera	Caract. de invent. ariera	Ment. ni ale concl. el de invent. ariera
Cri	Inregistrari	document	Inventar	si caracteristici tehnice	litre	5	7	8	9	10	11	12	13
0	1	2	3	4		5	7	8	9	10	11	12	13

Municipiu Ramnicu Sarat

Nr Crt	Data Inregistrari	Fasole docum	Numarul de inventar	Descrierea mijlocului fix si caracteristicile tehnice	Responsabil	Cant Rata	Date privind inventarierea septembrie								
							Valoarea		Data		Data		Data		
							Unitara	Totala	Cantitate de inventar rata	Montu ri ale comisi ei de invent arare	Cantitate a inventaria ta	Montu ri ale comisi ei de invent arare	Cantitate de inventar rata	Montu ri ale comisi ei de invent arare	
6	7	8	9	10	11	12	13								
211.01.00.02 terenuri din domeniul privat al statului							1,841,035.0	1,841,035.0							
Privat > Activ							1,841,035.0	1,841,035.0							
1 ✓	01-10-2009		1494 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 21, lot, Il. , bl. , in suprafata de 1691 mp	RAMNICU SARAT	1	71,165.00	71,165.00							
2 ✓	01-10-2009		1495 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 36, lot , Strada Cristul, nr. 24, Il. , bl. , in suprafata de 3500 mp	RAMNICU SARAT	1	164,500.00	164,500.00							
3 ✓	01-10-2009		1499 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 15, lot , Strada Otetul, nr. 99, Il. , bl. , in suprafata de 1682 mp	RAMNICU SARAT	1	77,844.00	77,844.00							
4 ✓	01-10-2009		1500 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 14, lot , Strada Otetul, nr. 101, Il. , bl. , in suprafata de 1652 mp	RAMNICU SARAT	1	77,844.00	77,844.00							
5 ✓	01-10-2009		1501 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 6, lot , Strada Siretului, nr. 96, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
6 ✓	01-10-2009		1502 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 5, lot , Strada Siretului, nr. 98, Il. , bl. , in suprafata de 1660 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
7 ✓	01-10-2009		1513 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 7, lot , Strada Siretului, nr. 94, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
8 ✓	01-10-2009		1514 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 31, lot , Strada Cristul, nr. 59, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
9 ✓	01-10-2009		1518 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 9, lot , Strada Siretului, nr. 90, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
10 ✓	01-10-2009		1519 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 8, lot , Strada Siretului, nr. 92, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							
11 ✓	01-10-2009		1521 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 16, lot , Strada Otetul, nr. 97, Il. , bl. , in suprafata de 1650 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00							

Municipiul Ramnicu Sarat

Nr Crt	Data Inregistrarii	Faza docum	Numarul de Inventar	Descrierea mijlocului fix si caracteristici tehnice	Responsabil	Cant Buc	Date privind inventarierea faptica							
							Valoarea		Data		Data		Data	
		entului	de la numarul la numarul				Unitara	Totala	Caract ca inventa rii	Moni ri ale combi ei de inventa rii	Caract ca inventa rii	Moni ri ale combi ei de inventa rii	Caract ca inventa rii	Moni ri ale combi ei de inventa rii
0	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
12 ✓	01-10-2009		1525 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 17, lot , Strada Olăului, nr. 95, lit. , bl. , in suprafata de 1852 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00						
13	01-01-1900		1535	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 38, lot 2, Strada Tarnavei, nr. 6, lit. , bl. , in suprafata de 1803 mp	RAMNICU SARAT	1	70,641.00	70,641.00						
14	01-10-2009		1707	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 13, lot , Strada Olăului, nr. 103, lit. , bl. , in suprafata de 1850 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00						
15 ✓	01-10-2009		1709 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 22, lot , Strada Olăului, nr. 82, lit. , bl. , in suprafata de 1850 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00						
16 ✓	01-10-2009		1711 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 29, lot , Strada Crăciului, nr. 63, lit. , bl. , in suprafata de 1850 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00						
17 ✓	01-10-2009		1712 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 30, lot , Strada Crăciului, nr. 61, lit. , bl. , in suprafata de 1850 mp	RAMNICU SARAT	1	77,550.00	77,550.00						
18 ✓	01-10-2009		1714 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 35, lot , Strada Crăciului, nr. 28, lit. , bl. , in suprafata de 1975 mp	RAMNICU SARAT	1	92,825.00	92,825.00						
19 ✓	01-10-2009		1715 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani - Producție, parcela 37, lot , Strada Crăciului, nr. 22, lit. , bl. , in suprafata de 3500 mp	RAMNICU SARAT	1	184,500.00	184,500.00						
20 ✓	29-06-2018		30893 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani, parcela 24, lot, Strada Olăului, nr. 78, lit. , bl. , in suprafata de 1651 mp	RAMNICU SARAT	1	95,758.00	95,758.00						
21 ✓	29-06-2018		30894 ✓	TEREN Cartier Bariera Focșani, parcela 23, lot, Strada Olăului, nr. 80, lit. , bl. , in suprafata de 1651 mp	RAMNICU SARAT	1	95,758.00	95,758.00						
Total general							1,841,035.00	1,841,035.00						
Contabilitatea mijloacelor fixe				Responsabilul(subresponsabili) mijloacelor fixe				Comisia de Inventariere		Comisia de Inventariere		Comisia de Inventariere		
TABLET ANISOARA								Resp.mijl fixe		Resp.mijl fixe		Resp.mijl fixe		

