

Pg

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a
unui bun imobil-teren

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.44932/17.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.45419/18.08.2020 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile și completarile ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.44854/14.08.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituita în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- adresa nr.44585/14.08.2020 a Compartimentului Administrare Patrimoniu, adresa nr.44884/17.08.2020 ale Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- Informarea nr.46236/20.08.2020 a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile iunie 2020– august 2020;
- prevederile art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile și completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a bunului imobil-teren prevazut in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat isi insuseste valoarea de inventar prevazuta in anexa nr.1 pentru bunul imobil-teren ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 44932/17.08.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren

Având în vedere prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

- (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
- (2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ – teritoriale au drept de proprietate privată.*

precum și prevederile art. 357 din același act normativ potrivit căruia:

- (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
- (2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*
- (3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*
- (4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren.

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentat în Anexa nr. 1.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,
PRIMAR**

CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 45419/18.08.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanentă a patrimoniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În perioada 13.03.2020 – 14.08.2020 s-a identificat un bun imobil – teren a cărui apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Bunul imobil a fost inventariat de către Comisia de inventariere și evidențiat în listele de inventariere conform Procesului verbal nr. 44854/14.08.2020 urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului Administrare Patrimoniu, însoțite de Planul de amplasament și delimitare executat de către persoană fizică autorizată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene (OJCGC).

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat bunul imobil ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel încât se impune atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

În conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a următorului bun imobil:

- teren în suprafață de 10633,00 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. Avram Iancu, nr. 9;

Conform Referatului nr. 44884/17.08.2020 a Serviciului Buget Contabilitate, valoarea estimată a acestui bun imobil – teren, raportat la calculul estimativ al terenurilor intravilane conform „Ghid 2019 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent”, este de:

- 1148364,00 lei pentru teren în suprafață de 10633,00 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. Avram Iancu, nr. 9

Precizăm că bunul imobil – teren mai sus menționat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentat în Anexa nr. 1.

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 45419 / 18.08.2020

*Bunul identificat a căruia apartenență
se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Valoare de inventar |
|-----------------|---|----------------------------|
| 1 | Teren în suprafață de 10633,00 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. Avram Iancu, nr. 9 | 1148364,00 lei |

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Iulian

la H.C.L. nr. ____ / ____

*Bunul identificat a cărui apartenență
se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Valoare de inventar |
|-----------------|---|----------------------------|
| 1 | Teren în suprafață de 10633,00 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Alecu Bagdat, str. Avram Iancu, nr. 9 | 1148364,00 lei |

Președinte de ședință,**Secretar general,**



ROMÂNIA



**CERT SYSTEMS
AMG-O.C.**
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE**
Nr. 44884/17.08.2020

Catre,

COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Va aducem la cunostinta faptul ca valoarea de inventar a imobilului-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdad, str.Avram Iancu nr.9 in suprafata de 10.633mp este de 1.148.364lei.

**Sef serviciu Buget Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Băicescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Nr.46236/20.08.2020

INFORMARE

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat și Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sarat, prin prezenta acestora,

certifica faptul că imobilul-teren situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Alecu Bagdat, strada Avram Iancu nr.9, județul Buzău, în suprafața de 10633 mp, ce face obiectul procesului-verbal de inventariere nr.44854/14.08.2020 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015, nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 (Legea 10/2001).

Presedinte comisie municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la nivelul Municipiului Rm.Sarat,

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Presedinte Comisia internă pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 la nivelul

Primăriei Municipiului Rm.Sarat,

Cons.jr.Scirlet Dorian