

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.02.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.85289/09.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa și al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.85326/10.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- nota de fundamentare nr.85323/10.02.2021 a Compartimentului Programe cu Finantare Externa și a Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- dispoziția de santier nr.1/30.01.2020 formulată de proiectant, asumată de verificator proiecte atestat, de expert tehnic și expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier și de beneficiar;
- dispoziția de santier nr.2/01.02.2020 formulată de proiectant, asumată de verificator proiecte atestat, de expert tehnic și expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier și de beneficiar;
- dispoziția de santier nr.3/12.04.2020 formulată de proiectant, asumată de verificator proiecte atestat, de expert tehnic și expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier și de beneficiar;
- contractul de finanțare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrative și Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2019);

-actul aditional nr.1 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2727/20.11.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.180/31.07.2019 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020;

-devizul general actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 al obiectivului de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, intocmit de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, devizul general cheltuieli eligibile actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 si devizul general cheltuieli neeligibile actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3, intocmit de catre S.C VANEL EXIM S.R.L;

-principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, in conformitate cu modificarile intevenite in timpul executiei lucrarilor;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General Actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de ____ voturi pentru, ____ abtineri si ____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si ____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. ____
Rm.Sărat 19.02.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 85289/09.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- dispozitia de santier nr.1/30.01.2020 formulata de proiectant, asumata de verificator proiecte atestat, de expert tehnic si expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier si de beneficiar;
- dispozitia de santier nr.2/01.02.2020 formulata de proiectant, asumata de verificator proiecte atestat, de expert tehnic si expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier si de beneficiar;
- dispozitia de santier nr.3/12.04.2020 formulata de proiectant, asumata de verificator proiecte atestat, de expert tehnic si expert Ministerul Culturii, de executant, diriginte de santier si de beneficiar;

Raportat la:

- prevederile HCL nr.180/31.07.2019 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederilor art.71, alin.(1) din O.U.G nr.114/2018 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2020;
- devizul general actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 al obiectivului de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, intocmit de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, devizul general cheltuieli eligibile actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 si devizul general cheltuieli neeligibile actualizat conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3, intocmit de catre S.C VANEL EXIM S.R.L;
- principalii indicatori tehnico-economici realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, in conformitate cu modificarile intevenite in timpul executiei lucrarilor;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta,

Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 85326/10.02.2021

APROB,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Contractului de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (Nr. 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (Nr. 29792/29.12.2017);
- prevederile Actului Adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (Nr. 2727/20.11.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (Nr. 73491/15.12.2020);
- dispoziția de șantier nr. 1/30.01.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);
- dispoziția de șantier nr. 2/01.02.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);

- dispoziția de șantier nr. 3/12.04.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);

- devizul general actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 al obiectivului de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, întocmit de către S.C. Vanel Exim S.R.L., devizul general cheltuieli eligibile actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 și devizul general cheltuieli neeligibile actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3, întocmit de către S.C. Vanel Exim S.R.L.;

- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3, realizați de către proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L.) în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, în conformitate cu modificările intervenite în timpul execuției lucrărilor.

-

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea Devizului General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 1;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 2.

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Arghir Horia Florentin



Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Ghiță Claudia



Serviciul Buget – Contabilitate
Ec. Manea Simona





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 85323/10.02.2021

Aprobat
Primar
Cîrjan Sorin-Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Contractului de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (Nr. 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (Nr. 29792/29.12.2017);
- prevederile Actului Adițional nr.1 la contractul de finanțare nr. 4770/21.12.2017 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (Nr. 2727/20.11.2020) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat (Nr. 73491/15.12.2020);
- dispoziția de șantier nr. 1/30.01.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);
- dispoziția de șantier nr. 2/01.02.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert

tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);

- dispoziția de șantier nr. 3/12.04.2020, formulată de proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L.), asumată de verificator proiecte atestat (Gavrilas I Ioan), de expert tehnic și expert Ministerul Culturii (Szalontay C.Coloman Andrei), de executant (S.C. TANCRAID S.R.L.), diriginte de șantier autorizat (Done Eugen Paul) și beneficiar (Municipiul Rm. Sărat prin primar);

- devizul general actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 al obiectivului de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, întocmit de către S.C. Vanel Exim S.R.L., devizul general cheltuieli eligibile actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 și devizul general cheltuieli neeligibile actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3, întocmit de către S.C. Vanel Exim S.R.L.;

- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizati conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3, realizați de către proiectant (S.C. Vanel Exim S.R.L.) în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014, în conformitate cu modificările intervenite în timpul execuției lucrărilor;

- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizați conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, realizați de către S.C. Vanel Exim S.R.L, sunt următorii:

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

I.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei), conform deviz general octombrie 2020

- Valoarea totală a invenției 19.464.538,92 lei
- Construcții –montaj (C+M) 15.975.154,07 lei

I.2. Defalcarea cheltuielilor

- lei -

I. Cheltuieli eligibile	Valori inclusiv TVA
A. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.322.222,68
- Amenajare Curte Colegiu	567.963,68
- Iluminat exterior	176.053,49
- Retea de alimentare cu energie electrica	132.769,86
- Instalatii exterioare de alimentare cu apa	97.955,52
- Instalatie exterioara canalizare menajera	347.480,13
B. Cheltuieli pentru investiția de bază	13.833.255,54
- Constructii si instalații	12.142.317,90
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	150.919,37
- Dotari	1.540.018,27

C. Alte cheltuieli	1.458.069,78
- Organizare de santier	183.756,41
- Cheltuieli diverse si neprevazute	1.274.313,37
Total cheltuieli eligibile	16.613,548,00

II. Cheltuieli neeligibile	Valori inclusiv TVA
A. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	48.851,38
- Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	48.851,38
B. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	327.699,72
- Studii de teren	12.298,00
- Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.380,00
- Proiectare și inginerie	227.341,72
- Asistenta tehnica	85.680,00
C. Cheltuieli pentru investiția de bază	2.308.918,33
- Constructii si instalații (Reabilitare Sala de sport 1, Amenajare Baza sportiva)	2.278.005,70
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj (Reabilitare Sala de sport 1)	11.634,63
- Dotari (Amenajare Baza sportiva)	19.278,00
D. Alte cheltuieli	165.521,50
- Organizare de santier	11.139,74
- Comision, cote, taxe, costul creditului	154.381,75
Total cheltuieli neeligibile	2.850.990,92

I.3. Durata totala de realizare (luni)

36 luni

I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire	Aria Desfășurată (mp)	Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei)
- valori inclusiv TVA-		
Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare)	3.943,55	12.245.254,38
Reabilitare Sala de sport nr 1	577,00	1.319.993,58
Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)	219,00 +43,00 + 76,50	790.495,33
Construcție propusă pentru Ateliere (remodelare + vestiare construcție nou propusa)	157,00 +171,10	791.270,23

II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenstitei

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)
Lucrări de reabilitare / restaurare	36 luni

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)
clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	18 luni
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	28 luni
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 și demolare + construire Vestiar	18 luni
Lucrări tehnico-edilitare și lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	36 luni

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

- lei -

Denumire categorii de lucrări	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	41.051,58	48.851,38
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.111.111,49	1.322.222,68
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	269.467,00	327.699,72
Cheltuieli pentru investiția de bază	13.564.851,99	16.142.173,87
Alte cheltuieli	1.389.011,60	1.623.591,26
Total deviz general	16.375.493,66	19.464.538,92
din care C+M	13.424.499,21	15.975.154,07

III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) cu TVA
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va	36 luni / 12.245.254,38 lei

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni) / costuri (lei) cu TVA
amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	18 luni / 1.319.993,58 lei
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	28 luni / 791.270,23 lei
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 și demolare + construire Vestiar	18 luni / 790.495,33 lei
Lucrări tehnico-edilitare și lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	36 luni / 2.366.234,41 lei

IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

IV.1.1. Valoarea de inventar

a) Corpul de clădire școală

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

b) Sala de sport nr. 1

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

c) Sala de sport nr. 2

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori LEI -

Denumire categorii de lucrări	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
a) Corpul de clădire școală (reabilitare/restaurare, demolare și extindere)	10.290.129,73	12.245.254,38
b) Sala de sport nr. 1	1.109.238,30	1.319.993,58
c) Sala de sport nr. 2 + vestiar (demolare+extindere)	664.281,79	790.495,33
d) Atelier (demolare+extindere)	664.932,97	791.270,23
e) Lucrări tehnico+edilitare	1.116.351,49	1.328.458,28
f) Amenajări exterioare terenului	41.051,58	48.851,38
g) Amenajare baza sportivă	831.029,20 lei	988.924,75

Total	14.717.015,06	17.513.247,93
--------------	----------------------	----------------------

Atașăm la prezenta, următoarele documente:

- devizul general actualizat conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3 al obiectivului de investiții, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizați conform dispozițiilor de șantier nr. 1, 2 și 3, realizați de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- dispoziția de șantier nr. 1/30.01.2020;
- dispoziția de șantier nr. 2/01.02.2020;
- dispoziția de șantier nr. 3/12.04.2020.

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Arghir Horia Florentin



Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Ghiță Claudia



Serviciul Buget – Contabilitate
Ec. Manea Simona

