

P.19

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.38 (parcela 98), judetul Buzau, catre beneficiarul dreptului de preemtiune**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **19.02.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 85507/10.02.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.85806/11.02.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.71928/08.12.2020 a doamnei Rapeanu Gabriela, concesionar in cadrul contractului de concesiune nr.2275/01.06.2006 (casatorita cu domnul Rapeanu Ion), in calitate de proprietari ai constructiei-C1, cu destinatia locuinta in suprafata construita la sol de 100 mp (suprafata construita desfasurata de 200 mp), inscrisa in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 30481-C1, avand numarul cadastral 30481-C1, prin care solicita cumpararea terenului, in suprafata masurata de 299 mp, pe care este edificata constructia mai sus mentionata;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « ....*autoritatea deliberativa stabileste oportunitatea vanzarii bunurilor din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale....* » respectiv « .... (3) *“Prin legi speciale se pot institui alte exceptii de la procedura licitatiei publice.”*;
- prevederile HCL nr.17/28.01.2021 privind aprobarea oportunitatii vanzarii cu drept de preemtiune a unui imobil -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.38 (parcela 98), judetul Buzau;
- Optiunea de cumparare exprimata de catre doamna Rapeanu Gabriela urmare a notificarii nr.85167/09.02.2021 coroborata cu prevederile HCL

nr.17/28.01.2021, optiune inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.85476/10.02.2021;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 13.096 lei (fara TVA);

-raportul de evaluare nr.74302/18.12.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani (parcela nr.98), strada Siretului nr.38, judetul Buzau, este de 51 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala nr.517/18.12.2020 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.74306/18.12.2020) in care este precizata contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.84864/08.02.2021;

-extrasul de carte funciara nr.30481/08.12.2020 aferent imobilului-teren, in suprafata masurata de 299 mp, inscris in Cartea Funciara nr.30481 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 30481;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.38 (parcela 98), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30481, inscris in Cartea Funciara 30481 a Municipiului Rm.Sarat, catre Rapeanu Gabriela (casatorita cu Rapeanu Ion), in calitate de beneficiari ai dreptului de preemtiune.

**Art.2.** (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 15.249 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 2.897,31 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 74302/18.12.2020, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.17/28.01.2021.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 18.146,31 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Doamna Rapeanu Gabriela (casatorita cu domnul Rapeanu Ion), care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.85476/10.02.2021 si-a exprimat vointa cumpararii terenului ce face obiectul prezentei hotarari vor achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.2275/01.06.2006.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

**Art.6.** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.38 (parcela 98), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30481, inscris in Cartea Funciara 30481 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.2275/01.06.2006 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Siretului nr.38 (parcela 98), judetul Buzau, in suprafata masurata de 299 mp, avand numarul cadastral 30481, inscris in Cartea Funciara 30481 a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, respectiv doamna Rapeanu Gabriela casatorita cu domnul Rapeanu Ion.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 19.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Inițiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 19.02.2021**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 85507/10.02.2021

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

În conformitate cu prevederile art. 363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 17/28.01.2021, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău, doamnei Răpeanu Gabriela (căsătorită cu Răpeanu Ion).

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2275/01.06.2006, este edificată o construcție C1, cu destinația de locuință, în suprafață măsurată construită la sol de 100 mp, suprafață desfășurată măsurată 200 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 30481-C1, având numărul cadastral 30481-C1, proprietatea doamnei Răpeanu Gabriela (căsătorită cu Răpeanu Ion) edificată în baza Autorizației de construire nr. 295/12.10.2007 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 74302/18.12.2020, valoarea de piață estimată a

terenului mai sus menționat este de 15249,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 18146,31 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 517 din 18.12.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiara dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

**Nr. 85806/11.02.2021**



#### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

**Referitor la :** Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Prin cererea nr. 71928/08.12.2020, doamna Răpeanu Gabriela (căsătorită cu Răpeanu Ion) concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 2275/01.06.2006 solicită cumpărarea terenului pe care este edificată o construcție C1, cu destinația de locuință, în suprafață construită măsurată la sol de 100 mp și suprafață desfășurată măsurată de 200 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 30481-C1, având numărul cadastral 30481-C1, proprietatea acesteia, edificată în baza Autorizației de construire nr. 295/12.10.2007 eliberată de Primarul Municipiului Râmnicu Sărat.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău, figurând în anexa nr. 1 la poziția 1252, cu numărul de inventar 1473 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 30481, având numărul cadastral 30481.

Prin HCL nr. 17/28.01.2021, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcelea 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău, doamnei Răpeanu Gabriela (căsătorită cu Răpeanu Ion).

Petenta figurează cu teren cu suprafața de 299 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 84864/08.02.2021.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 17/28.01.2021 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 74302/18.12.2020, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 15249,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 18146,31 lei

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 85167/09.02.2021, petenții și-au exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 85476/10.02.2021 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 18146,31 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 18146,31 lei (TVA inclus).

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 517 din 18.12.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Cumpărătorea terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 2275/01.06.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, nr. contractului de concesiune nr. 2275/01.06.2006 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani (parcele 98), strada Siretului, nr. 38, județul Buzău, către beneficiarul dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,  
Serviciul Buget - Contabilitate  
Ec. Manea Simona**



**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

