

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea vanzarii unui imobil -teren, apartinand domeniului privat**  
**al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei**  
**(adiacent blocului 3I), judetul Buzau, catre beneficiarul dreptului de**  
**preemtiune**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **19.02.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 85518/10.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.85877/10.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.45749/19.08.2020 a doamnei Noaptes Elena (casatorită cu domnul Noaptes Aurel), concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.22/09.09.2019, în calitate de proprietari ai construcției-C1, cu destinația extindere farmacie în suprafața construită la sol de 33 mp, înscrisă în cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat 36619-C1, având numărul cadastral 36619-C1, prin care solicită cumpărarea terenului, în suprafața măsurată de 33 mp, pe care este edificată construcția mai sus menționată;
- prevederile art.363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, « *...autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vanzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale...* » respectiv « *... (3) "Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."*;
- prevederile HCL nr.18/28.01.2021 privind aprobarea oportunității vanzării cu drept de preemțiune a unui imobil -teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei (adiacent blocului 3I), județul Buzău;
- Opțiunea de cumpărare exprimată de către doamna Noaptes Elena urmare a notificării nr.85209/09.02.2021 coroborată cu prevederile HCL nr.18/28.01.2021, opțiune înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.85478/10.02.2021;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu

completarile ulterioare, din care rezulta ca valoarea de inventar a acestuia este de 11.716,74 lei (fara TVA);

- raportul de evaluare nr.55359/30.09.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei (adiacent blocului 3I), judetul Buzau, este de 391 lei/mp (fara TVA) si factura fiscala nr.512/30.09.2020 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.55365/30.09.2020) in care este precizata contravaloarea raportului de evaluare;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat este inregistrat ca platitor de TVA pentru activitatea de vanzari de terenuri construibile din domeniul privat al UAT- Municipiul Rm.Sarat ;

-certificatul de atestare fiscala nr.84835/08.02.2021;

-extrasul de carte funciara nr.161331/20.11.2020 aferent imobilului-teren, in suprafata masurata de 33 mp, inscris in Cartea Funciara nr.36619 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 36619;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea imobilului -teren, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei (adiacent blocului 3I), judetul Buzau, in suprafata masurata de 33 mp, avand numarul cadastral 36619, inscris in Cartea Funciara 36619 a Municipiului Rm.Sarat, catre Noaptes Elena (casatorita cu Noaptes Aurel), in calitate de beneficiari ai dreptului de preemtiune.

**Art.2.** (1) Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului precizat la art.1 se face cu pretul de 12.903 lei la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in suma de 2.451,57 lei, pret stabilit prin raportul de evaluare nr. 55359/30.09.2020, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de catre Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat prin HCL nr.18/28.01.2021.

(2) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare mai sus mentionat, respectiv 15.354,57 lei (inclusiv TVA).

(3) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Doamna Noaptes Elena (casatorita cu domnul Noaptes Aurel), care prin optiunea de cumparare inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.85478/10.02.2021 si-a exprimat vointa cumpararii terenului ce

face obiectul prezentei hotarari vor achita la bugetul local anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art.2 din prezenta hotarare si suma de 500 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare, precum si taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.22/09.09.2019.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

**Art.6.** La data incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei (adiacent blocului 3I), judetul Buzau, in suprafata masurata de 33 mp, avand numarul cadastral 36619, inscris in Cartea Funciara 36619 a Municipiului Rm.Sarat, contractul de concesiune nr.22/09.09.2019 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Inventarul domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei (adiacent blocului 3I), judetul Buzau, in suprafata masurata de 33 mp, avand numarul cadastral 36619, inscris in Cartea Funciara 36619 a Municipiului Rm.Sarat.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si doamna Noaptes Elena casatorita cu domnul Noaptes Aurel.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 19.02.2021**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 85518/10.02.2021**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preempțiune**

În conformitate cu prevederile art. 363, alin.(2) coroborat cu art. 364, alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, autoritatea deliberativă stabilește oportunitatea vânzării bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prin HCL nr. 18/28.01.2021, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău, doamnei Noaptes Elena (căsătorită cu domnul Noaptes Aurel).

Pe terenul în cauză, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 22/09.09.2019, este edificată o construcție Cl, cu destinația de construcții administrative și culturale (extindere farmacie parter), în suprafață construită la sol de 33 mp și suprafață construită desfașurată de 33 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 36619-C1, având numărul cadastral 36619-C1, proprietatea doamnei Noaptes Elena (căsătorită cu domnul Noaptes Aurel) conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2580 din 12.08.2019 de către Biroul Individual Notarial Marinescu Titi.

În conformitate cu raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 55359/30.09.2020, valoarea de piață estimată a

terenului mai sus menționat este de 12903,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 15354,57 lei.

Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 512 din 30.09.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiara dreptului de preemțiune.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 85877 / 10.02.2021



#### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune**

**Referitor la :** Raportul de aprobare al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul Municipiului Râmnicu Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării unui imobil – teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Prin cererea nr. 45749/19.08.2020, doamna Noaptes Elena (căsătorită cu Noaptes Aurel) concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 22/09.09.2019 solicită cumpărarea terenului pe care este edificată o construcție C1 cu destinația de construcții administrative și culturale (extindere farmacie parter), în suprafață construită la sol de 33 mp și suprafață construită desfașurată de 33 mp, înscrisă în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat 36619-C1, având numărul cadastral 36619-C1, proprietatea acesteia conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 2580 din 12.08.2019 de către Biroul Individual Notarial Marinescu Titi.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău, figurând în anexa nr. 1 la poziția 1819, cu numărul de inventar 2305 și este înscris în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat nr. 36619, având numărul cadastral 36619.

Prin HCL nr. 18/28.01.2021, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău, doamna Noaptes Elena (căsătorită cu Noaptes Aurel).

Petenta figurează cu teren cu suprafața de 33 mp, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, fără debite restante datorate bugetului local conform Certificatului de atestare fiscală nr. 84835/08.02.2021.

În conformitate cu raportul de evaluare - aprobat prin Prin HCL nr. 18/28.01.2021 privind aprobarea oportunității vânzării cu drept de preemțiune a unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău - întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, înregistrat sub nr. 55359/30.09.2020, valoarea de piață estimată a terenului mai sus menționat este de 12903,00 lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, rezultând prețul de vânzare de 15354,57 lei

În conformitate cu prevederile art. 364, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a notificării nr. 85209/09.02.2021, petenta și-a exprimat acordul - înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 85478/10.02.2021 - cu privire la cumpărarea terenului mai sus menționat cu prețul de 15354,57 lei.

Prin vânzarea terenului, Municipiul Râmnicu Sărat va încasa integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana, raport de evaluare aprobat de consiliul local, adică suma de 15354,57 lei (TVA inclus).

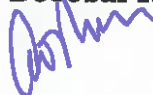
Contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 500 lei conform facturii fiscale nr. 512 din 30.09.2020 emise de furnizor SORA R. IOANA, va fi achitată de către beneficiarul dreptului de preemțiune.

Cumpărătorea terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 22/09.09.2019.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, nr. contractului de concesiune nr. 22/09.09.2019 își încetează aplicabilitatea.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, adiacent blocului 3I, județul Buzău, către beneficiarul dreptului de preemțiune.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,  
Serviciul Buget - Contabilitate  
Ec. Manea Simona**



**Avizat,  
Comp. Contencios Administrativ și Juridic  
Cons. jr. Scîrlet Dorlan**

