

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta –arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locala elaborata si aprobata prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **20.09.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.16954/14.09.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.17683/15.09.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr.62/28.02.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat elaborata ca urmare a implementarii proiectului “Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala si infiintarea unui Grup de Actiune Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat”, depus in cadrul POCU 2014-2020, Axa prioritara 5-Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) in orase/ municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri integrate in contextul mecanismului de Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii;
- faptul ca in Anexa nr.20 a Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat (Consolidata) in cadrul Obiectivului General SDL este cuprins Obiectivul Specific 7 ; Masura 9 –Interventie POR –Executie lucrari de amenajare 3 locuri de joaca;

-faptul ca Municipiul Rm.Sarat nu detine teren disponibil in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) in scopul amenajarii unui loc de joaca (Informarea nr.100.330/20.04.2021 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat);

- Imprejurarea potrivit careia s-a solicitat Arhiepiscopiei Buzaului si Vrancei (adresa nr.101210/23.04.2021), cat si Parohiei « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat (adresa nr.102106/28.04.2021) posibilitatea de a intra in posesia, contra cost, a unei suprafete de teren de 150 mp in vederea amenajarii unui loc de joaca, teren ce se situeaza in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi), din terenul apartinand Parohiei « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli);

-Informarea nr.11841/23.08.2021 privind regimul tehnic de construire emisa de catre Serviciul Urbanism;

-aspectul potrivit caruia, din partea celor doua entitati, s-au primit raspunsuri – adresa nr.2443/FD emisa de Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei si adresa nr.9/18.08.2021 emisa de Parohia « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.178/31.08.2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta –arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

-Raportul de evaluare, beneficiar Parohia « Sfintii Apostoli » - Ramnicu Sarat, intocmit de evaluator autorizat cu privire la imobilul-teren mai sus mentionat;

-procesul-verbal de negociere nr.15377/06.09.2021 incheiat de catre Comisia de negociere constituita conform art.2 din HCL nr.178/2021, potrivit caruia pretul negociat cu proprietarul –Parohia « Sfintii Apostoli » Ramnicu Sarat, al terenului in suprafata de 150 mp este de 17.153 lei;

-Extrasul de carte funciara nr.37392/01.09.2021;

-faptul ca termenul limita de depunere fișe de proiect pe APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1 este 30 septembrie 2021, ora 12⁰⁰;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021;

-prevederile art.553, art.555, art.557, alin.(1) si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.c), alin.(4), lit.f), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba achizitionarea de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), identificat in CF nr.37392 Rm.Sarat, numar cadastral 37392, in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locala elaborata si aprobata prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1.

(2) Imobilul-teren ce face obiectul alin.(1) este situat administrativ in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), are o suprafata de 150 mp, categoria de folosinta arabil, fiind identificat in CF nr.37392 Rm.Sarat, numar cadastral 37392 si se afla in proprietatea Parohiei Sfintii Apostoli Rm.Sarat (CIF 13192080).

Art.2. Se aproba pretul final de cumparare al imobilului identificat la art.1, in suma de 17.153 lei, rezultat in urma negocierii de catre Comisia de negociere a pretului de cumparare al imobilului -teren mentionat la art.1, constituita prin HCL nr.178/31.08.2021 conform procesului-verbal nr.15377/06.09.2021.

Art.3. Contractul de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilul identificat la art.1 se va incheia in forma autentica la Biroul Notarului Public, in termen de cel mult 30 de zile de la data adoptarii hotararii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze pentru si in numele Municipiului Rm.Sarat, contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmand sa fie suportate de catre cumparator, exceptie facand taxele si impozitele ce incumba legal vanzatorului.

Art.5. (1) Terenul care face obiectul prezentei hotarari se va inregistra in evidentele Municipiului Rm.Sarat, ca imobil apartinand domeniului privat, la valoarea prezentata in contractul de vanzare-cumparare.

(2) Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va actualiza in mod corespunzator.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința extraordinară din data de 20.09.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 20.09.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16954/14.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată și aprobată prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020 –proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1

Având în vedere:

- Aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, elaborată ca urmare a implementării proiectului "Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat", depus în cadrul POCU 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic: 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 de locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, precum și faptul că în Anexa nr. 20 a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat (Consolidată) în cadrul Obiectivului General SDL este cuprins obiectivul specific 7; Măsura 9 – Intervenție POR – Execuție lucrări amenajare 3 locuri de joacă;

-Faptul că, Municipiul Râmnicu Sărat, nu dispune, în patrimoniul public și privat, de o locație în vederea implementării unei astfel de investiții în Cartierul Sîrbi, cartier inclus în Strategia de Dezvoltare Locală ca zonă urbană marginalizată,

Luând în considerare :

- exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prin H.C.L. nr. 178/2021, cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a terenului în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50 (cu intrare din strada Sfinții Apostoli), teren aflat în proprietatea Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat;

- Procesul –verbal de negociere nr. 15377/06.09.2021, încheiat de Comisia de negociere constituită conform art. 2 din H.C.L. nr. 178/2021, potrivit căruia prețul negociat cu proprietarul, Parohia "Sfintii Apostoli" – Râmnicu Sărat, al terenului în suprafață de 150mp este de 17.153 lei, cu 5% mai mic decât prețul stabilit prin raport de evaluare;

- faptul că terenul în suprafață de 150 mp face parte din terenul proprietatea Parohiei "Sfintii Apostoli" – Râmnicu Sărat ce figurează în cartea funciară nr. 37392 Râmnicu Sărat, având nr. cad. 37392;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată și aprobată prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020 –proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată și aprobată prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020 –proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) coroborat cu art. 139 alin. (2) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17683/15.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată și aprobată prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020 –proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, în vederea amenajării unui loc de joacă în zona urbana marginalizată a Municipiului Râmnicu Sărat,

Având în vedere:

-prevederile art. 553, art. 555, art.557 alin.(1) si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 129 al.(1), al.(2) lit. b) si c) alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (2) si art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile H.C.L. nr. 62/28.02.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, elaborată ca urmare a implementării proiectului "Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat", depus în cadrul POCU 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul temetic: 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 de locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității,

-faptul că în Anexa nr. 20 a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat (Consolidată) în cadrul Obiectivului General SDL este cuprins

obiectivul specific 7; Măsura 9 – Intervenție POR – Execuție lucrări amenajare 3 locuri de joacă;

-aspectul potrivit căruia Cartierul Sirbi din Municipiul Râmnicu Sărat este inclus în SDL ca zonă urbană marginalizată;

-împrejurarea că, în prezent, Municipiul Râmnicu Sărat, nu dispune, în patrimoniul public și privat, de o locație în vederea implementării unei astfel de investiții în Cartierul Sirbi;

-solicitarea, atât Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei, prin adresa nr. 101210/23.04.2021, cât și Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, prin adresa nr. 102106/28.04.2021, de acordare, contra cost, a unui teren în suprafață de 150mp în vederea amenajării unui parc/zonă verde/loc de joacă pentru copii, în cartierul Sirbi din municipiul Râmnicu Sărat, din terenul proprietate situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău;

-răspunsul favorabil, atât al Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei, cât și al Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, în sensul punerii la dispoziție a terenului în suprafață de 150mp – categoria arabil, intravilan, la prețul de 24 euro/mp, conform Raportului de evaluare întocmit de Sora Ioana pentru Parohia "Sfinții Apostoli" – Rm. Sărat, comunicat prin adresele nr. 2443/2021 și nr. 9/2021;

-prevederile H.C.L. nr. 178/2021, cu privire la exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a terenului în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50 (cu intrare din strada Sfinții Apostoli), teren aflat în proprietatea Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat;

-raportul de evaluare, beneficiar Parohia "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, întocmit de evaluator autorizat, cu privire la terenul în suprafață de 150mp;

-procesul-verbal de negociere nr. 15377/06.09.2021, încheiat de Comisia de negociere constituită conform art. 2 din H.C.L. nr. 178/2021, potrivit căruia prețul, negociat cu proprietarul- Parohia "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, al terenului în suprafață de 150mp este de 17.153 lei, cu 5% mai mic decât prețul stabilit prin raport de evaluare;

- faptul că terenul în suprafață de 150 mp face parte din terenul proprietatea Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat ce figurează în cartea funciară nr. 37392 Râmnicu Sărat, având nr. cad. 37392, conform Extrasului de carte funciară din data de 01.09.2021;

-contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, într-un termen de cel mult 30 de zile de la adoptarea hotărârii de aprobare a achiziționării terenului în suprafață de 150mp;

-primarul municipiului va fi împuternicit să semneze, pentru și în numele Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de vânzare-cumpărare, cheltuielile notariale urmând a fi suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului;

-terenul achiziționat, în suprafață de 150mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, Jud. Buzău, se va înregistra în evidențele Municipiului Râmnicu Sărat, ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare;

-inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat se va actualiza în mod corespunzător.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) conform Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată și aprobată prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020 -proiect aferent Apelului de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,
Directia economică,
Director executiv,
Ec. Tăbuleț Anişoara**



**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic**

Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 15377/06.09.2021

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 06 septembrie 2021, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 150 mp., situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50 proprietatea Parohiei "Sfinții Apostoli" - Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 178/ 31.08.2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui imobil-teren (categoria de folosință arabil), în suprafață de 150mp, situat în intravilanul Municipiul Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50 (cu intrare din str. Sfinții Apostoli), în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 – Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RÂMNICUL/2021/9/3/9.1;
- Adresa nr. 2443/09.07.2021 a Patriarhiei Române -Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei către Parohia "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, prin care Arhiepiscopia aprobă vânzarea suprafeței de 150mp Municipiului Râmnicu Sărat, la prețul de 24 euro/mp;
- Adresa nr. 9/18.08.2021 a Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat;

Astăzi, 06 septembrie 2021, s-a procedat la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 150mp, parte a terenului înscris în

cartea nr. 35168 Râmnicu Sărat, nr. cad. 35168, proprietatea Parohiei "Sfinții Apostoli" – Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Fraternității, nr. 50.

La negociere au participat:

- Din partea cumpărătorului, Municipiul Râmnicu Sărat, Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 178/2021, formată din:

- Ionescu Ștefan, consilier local – președinte al comisiei,
- Florian Nicolae, consilier local – membru,
- Mustăța Nicu Sorin, consilier local – membru,
- Tăbleț Anișoara, Director executiv, Direcția economică din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru,
- Manea Simona, consilier, grad profesional superior, Serviciul Buget-Contabilitate – Compartiment Buget din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru,
- Dicianu Cristiana, consilier, grad profesional superior, Compartimentul Programe cu Finanțare Externă din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat – secretar.

- Din partea Parohiei "Sfinții Apostoli"

- Preot David Dumitru, în baza împuternicirii nr. 622/02.09.2021,
- Protoiereu PR. Asanache Cristian

Datele cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul negocierii în vederea vânzării-cumpărării sunt evidențiate în documentația care a stat la baza adoptării H.C.L. Râmnicu Sărat nr. 178/2021.

Se face precizarea ca Biserica, prin statutul ei nu poate pune la dispoziție terenuri pentru folosință, cu titlul gratuit.

Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la prețul de evaluare a terenului de 24,33 euro/mp, la cursul euro din data de 06.09.2021, respectiv 4,9475 lei. Suma totală fiind de 18.055,90 lei (150mp x 24,33euro/mp x 4,9475 lei/euro = 18.055,90 lei).

Față de prețul stabilit în raportul de evaluare, comisia de negociere, cu votul "pentru" a tuturor membrilor săi, apreciază ca prețul să fie diminuat cu 5%, rezultând o sumă de 17.153,11 lei.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, vânzătorul terenului acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit la suma de 17.153,11 lei, cu precizarea că Biserica prin statutul ei nu poate înstrăina bunuri cu titlu gratuit.

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la valoarea de 17.153,11 lei, se încheie prezentul proces-verbal în două exemplare. Procesul-verbal urmează a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Comisia de negociere,

Vânzător, Parohia "Sfinții Apostoli" prin,

Ionescu Ștefan, președinte

Florian Nicolae, membru

Mustăța Nicu Sorin, membru

Tăbleț Anișoara, membru

Manea Simona, membru

Dicianu Cristiana, secretar

Preot David Dumitru

Protoiereu, PR. Asanache Cristian