

PROIECT DE HOTARARE

aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism afereant pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **25.11.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.35349/10.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.35720/11.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresata de catre Simion Gheorghe si Simion Iordana, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.16240/09.09.2021, in calitate de beneficiari si initiatori ai documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism afereant pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 12831/26.08.2021 (faza finala si avizarea);
- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism „Extindere spatiu comercial”, nr.17192/14.09.2021;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.47, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.273/28.12.2018;

-avizul de oportunitate nr.8/20.07.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.3/08.09.2021;
-Avizul nr.3/08.09.2021 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Extindere spatiu comercial*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau;
-procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbatere publica, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
-prevederile Dispozitiei nr.1138/08.11.2021 privind exercitarea temporara a atributiilor conferite de lege Primarului Municipiului Rm.Sarat de catre inlocuitorul de drept al acestuia -Viceprimarul Municipiului Rm.Sarat;
-prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021– ianuarie 2022;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Extindere spatiu comercial*”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este aplicabila imobilelor teren numar cadastral 35404 si teren cota indiviza aferent nr.cadastral 33315-C1, din totalul suprafetei de 700 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.11.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.11.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.35349/10.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau, sunt:

-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.273/28.12.2018;

-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.3/08.09.2021;

-avizul de oportunitate nr.8/20.07.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);

-Avizul nr.3/08.09.2021 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);

-Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism aferent pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Luand in considerare prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1138/08.11.2021 privind exercitarea temporara a atributiilor conferite de lege Primarului Municipiului Rm.Sarat de catre inlocuitorul de drept al acestuia -Viceprimarul Municipiului Rm.Sarat;

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spatiu comercial”, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (numar cadastral 35404), judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR,**

CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,

Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



Nr. 35720 / 11.11.2021

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Extindere spatiu comercial"** pentru imobilul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1 parter (nr. cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 16240/09.09.2021 inaintata de Simion Gheorghe si Simion Iordana, in calitate de beneficiari si initiatori ai documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **"Extindere spatiu comercial"** la imobilul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1 parter (nr.cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 273/28.12.2018;

-raportul informării si consultării publicului nr. 12831/26.08.2021 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 08/20.07.2020 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism-Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 3/08.09.2021, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat din data 08.09.2021,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **"Extindere spatiu comercial"** la imobilul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1 parter (nr.cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism aplicabila imobilelor teren nr. cadastral 35404 si teren cota indiviza aferent nr. cadastral 33315-C1, din totalul suprafetei de 700 mp teren analizat prin PUZ.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 21000/30.09.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău* și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 07.10.2021, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 12.10.2021, ora 16:30.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 07.10.2021, ora 13:00.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Corbu Alina-Giorgina mentioned in the text above.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 22700/07.10.2021



APROBAT:
PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN

MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 07.10.2021
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 21000/30.09.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău, respectiv 12.05.2021;
- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 07.10.2021, ora 13:00;
- Prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Statuăm cu prilejul organizării în data de 07.10.2021 a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, că nicio persoană interesată nu s-a prezentat în vederea formulării de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultării publice, respectiv, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău.

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22703/07.10.2021



APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi, în data de 07.10.2021,
la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 21000/30.09.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău, respectiv 12.05.2021;
- ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 07.10.2021, ora 13:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 22700/07.10.2021 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;

- prevederile art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

S-a procedat prin afișarea la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariermsarat.ro. la informarea și respectiv la asigurarea accesului public în vederea consultării, a **Minutei dezbaterii publice nr. 22700/07.10.2021** a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA

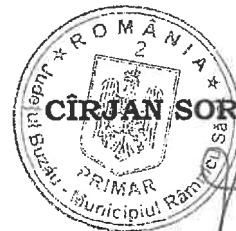


CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23770/12.10.2021



**APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

PROCES-VERBAL

Încheiat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 21000/30.09.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău, respectiv 12.05.2021;
- ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 07.10.2021, ora 13:00;
- minuta dezbaterii/consultării publice nr. 22700/07.10.2021 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;

- procesul-verbal nr. 22703/07.10.2021 privind afisarea minutei sus-enuntate;
- prevederile art. 7 alin./ 4 și alin. 5 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Statuăm că nicio persoană interesată nu a formulat/depus/transmis recomandări, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultării publice până la termenul alocat din data de 12.10.2021, respectiv cu privire la proiectul de hotărâre privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău.*

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA

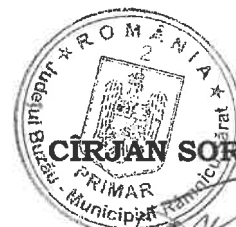


CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35347/10.11.2021



APROBAT:
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL

Încheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 21000/30.09.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău, respectiv 12.05.2021;
- ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 07.10.2021, ora 13:00;
- minuta dezbaterii/consultării publice nr. 22700/07.10.2021 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;
- procesul-verbal nr. 22703/07.10.2021 privind afisarea minutei sus-enunțate;

- Procesul verbal privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău – nr. 23770/12.10.2021;
- prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbateră în adunare publică.
- **Obiectivul** elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv *aprobarea* Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;

În data de 10.11.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 12.10.2021.** În acest sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău;

a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 30.09.2021 – 10.11.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana



vineri, octombrie 1, 2021

BREAKING NEWS

LE DE CRĂCIUN

LOCURI DE JOACĂ REPARATE

Scurtpe2

SĂRĂTĂNUL DE INFORMĂȚIE ȘI DOCUMENTAR

TVS at

MEDIA GROUP

MOLDOVA TV

EXPLORIS

TV


[INFORMAȚIA DE BUZĂU](#) [INFORMAȚIA DE RÂMNIC](#) [INTERVIU](#) [TALCIOCUL BUZOIAN](#) [PIERDERI ACTE](#)
[CALEIDOSCOP](#) [SPORT](#) [MONDEN](#) [COMUNICARE CONSILIUL JUDEȚEAN](#) [COMUNICARE PRIMĂRIA BUZĂU](#)
[REDAȚIE](#) [PUBLICITATE](#) [HOROSCOP](#) [CONTACT](#)
[Home](#) [Blog](#) [COMUNICARE PRIMĂRIA RM. SĂRAT](#)

Categorii: COMUNICARE PRIMĂRIA RM. SĂRAT

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

📅 octombrie 1, 2021 👤 scurtpe2



Nr. 21000/30.09.2021 ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003

privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism...

[DETALII...](#)

📁 COMUNICARE PRIMĂRIA RM. SĂRAT

We use cookies to ensure that we give you the best experience on our website. If you continue to use this site we will assume that you are happy with it.

Ok



ANUNȚURI ADMINISTRATIV

Proiect de urbanism pus în dezbatere publică, la Râmnicu Sărat

Anunț de la Primăria Râmnicu Sărat

Adăugat la data de sept. 30, 2021



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bîlcu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariaromsarat.ro E-mail: primarie_romeza@primariaromsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20489

Nr. 21000/30.09.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău


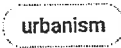
În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Extindere spațiu comercial”, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lot 1, parter (număr cadastral 35404), județul Buzău și organizarea consultării/dezbaterei publice pentru proiectul propus, în data de 07.10.2021, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariaromsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

1

BuzăuMedia utilizează fișiere de tip cookie pentru a personaliza și îmbunătăți experiența ta pe site-ul nostru. Apăsând "DA, ACCEPT" accepți utilizarea modulelor cookie. Prin continuarea navigării pe site-ul

© 2021 - [nostru.com](#) confirmă acceptarea utilizării fișierelor de tip cookie. DA, ACCEPT Mai mult

1 din 2

1 din 2

BuzăuMedia utilizează fișiere de tip cookie pentru a personaliza și îmbunătăți experiența ta pe site-ul nostru. Apăsând "DA, ACCEPT" accepți utilizarea modulelor cookie. Prin continuarea navigării pe site-ul nostru confirmi acceptarea utilizării fișierelor de tip cookie. [DA, ACCEPT](#) [Mai mult](#)