

### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind darea in folosinta gratuita catre Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei a unui teren in suprafata de 2.879 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru construirea unui locas de cult, pe durata existentei edificiului bisericesc**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **25.11.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.34485/08.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.36636/15.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr.215/17.03.2021 emisa de catre Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei prin care solicita transmiterea dreptului de folosinta gratuita a unui teren necesar construirii unui locas de cult, pentru asistenta religioasa a credinciosilor ortodocsi din cartierul Bariera Focsani, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu precizarea ca Permanenta Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Buzaului si Vrancei a hotarat infiintarea parohiei « Pogorarea Sfantului Duh » in acest cartier;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- extrasul de carte funciara nr.139354/09.11.2021 aferent numarului cadastral 37388 pentru imobilul-teren in suprafata de 2.879 mp ;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.286, alin.(1) si alin.(4), art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
-referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.36479/15.11.2021;  
-Informarea nr.36600/15.11.2021 privind regimul tehnic de construire al imobilului-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, strada Crisului nr.25A, judetul Buzau ;  
-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;  
-prevederile Dispozitiei nr.1138/08.11.2021 privind exercitarea temporara a atributiilor conferite de lege Primarului Municipiului Rm.Sarat de catre inlocuitorul de drept al acestuia -Viceprimarul Municipiului Rm.Sarat;  
-prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021– ianuarie 2022;  
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), alin.(6), lit.a) si alin.(8), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;  
În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita catre Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei a unui teren in suprafata de 2.879 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, strada Crisului nr.25A, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului –Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari, pentru construirea unui locas de cult, pe durata existentei edificiului bisericesc.

**Art.2.** (1) Darea in folosinta gratuita a terenului specificat la art.1 se va face prin contract de dare in folosinta gratuita.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 162.951,40 lei conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.36479/15.11.2021;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita, contract care contine si obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara (Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei), cat si modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

**Art.3.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face in termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare in folosinta gratuita, de catre ambele parti.

**Art.4.** Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei va suporta cheltuielile ocazionate cu intretinerea si cu utilitatile folosirii terenului primit.

**Art.5.** Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.11.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 25.11.2021**



# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**PRIMAR**

**Nr. 34485/08.11.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei a unui teren în suprafață de 2879 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru construirea unui locaș de cult, pe durata existenței edificiului bisericesc**

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere solicitarea nr. 215/17.03.2021 a Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 94760/24.03.2021, de a construi un locaș de cult pentru asistența religioasă a credincioșilor ortodocși, majoritari în Cartierul Bariera Focșani, urmare a hotărârii Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei de a înființa parohia “Pogorârea Sfântului Duh”.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 2879 mp situat în Cartierul Bariera Focșani, strada Crișului, numărul 25A, având numărul cadastral 37388, teren ce corespunde obiectului solicitării Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei,
- prevederile STATUTULUI din 16 ianuarie 2008 (\*republicat\*) pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 50 din 22 ianuarie 2008, și a fost rectificat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 132 din 20 februarie 2008;

Raportat la:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale

exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesionarea, închirierea sau *darea în folosință gratuită*;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. b) și alin. (8), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei a unui teren în suprafață de 2879 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru construirea unui locaș de cult, pe durata existenței edificiului bisericesc.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG** O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 36636/15.11.2021

APROBAT,

Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei a unui teren în suprafață de 2879 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru construirea unui locaș de cult, pe durata existenței edificiului bisericesc**

#### **Având în vedere:**

- solicitarea nr. 215/17.03.2021 a Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 94760/24.03.2021, de a construi un locaș de cult pentru asistența religioasă a credincioșilor ortodocși, majoritari în Cartierul Bariera Focșani, urmare a hotărârii Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei de a înființa parohia “Pogorârea Sfântului Duh”.

#### **Reținând:**

- necesitatea înființării un locaș de cult pentru asistența religioasă a credincioșilor ortodocși, locuitori ai cartierului Bariera Focșani;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 2879 mp situat în Cartierul Bariera Focșani, strada Crișului, numărul 25A, având numărul cadastral 37388, teren ce corespunde obiectului solicitării Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei.

#### **În conformitate cu:**

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesiunea, închirierea sau *darea în folosință gratuită*;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. b) și alin. (8), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;
- prevederile art. 349, art. 350, art. 351 coroborat cu art. 240 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 8, alin (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- informarea nr. 36600/15.11.2021 a Serviciului Urbanism.

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei a unui teren în suprafață de 2879 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru construirea unui locaș de cult, pe durata existenței edificiului bisericesc.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- bunul-teren dat în folosință gratuită se identifică conform extrasului de carte funciară nr. 139354/09.11.2021 pentru Cartea funciară nr. 37388 – Râmnicu Sărat, anexă la prezentul raport;
- valoarea de inventar a bunului-teren este de 162.951,40 lei, conform referatului nr. 36479/15.11.2021 a Serviciului Buget-Contabilitate;
- bunul-teren este acordat în folosință gratuită pe durata existenței edificiului bisericesc;
- predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face în termen de 10 zile de la semnarea contractului de dare în folosință gratuită;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**



**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic  
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica**



la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*Elementele de identificare ale bunului imobil (teren)  
situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău*

<b>Nr crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>			<b>Valoare inventar (lei)</b>
		<b>Suprafață teren (mp)</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Alte elemente de identificare Sistem constructiv Vecinătăți</b>	
1	Teren intravilan, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, număr cadastral 37388	Suprafata teren St=2879 mp	2019	Vecinătăți: N: număr cadastral 36284 (Strada Someșului), S: număr cadastral 37389 (Strada Argeșului), E: număr cadastral 36261 (Strada Crișului), V: număr cadastral 35066	162951,40 lei





PATRIARHIA ROMÂNĂ  
**ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI**

Aleea Episcopiei, nr. 3, Buzău, cod 120024, tel.: 0238 411 061, fax: 0238 413 608

e-mail: episcopiabzvn@yahoo.com; C.I.F.: 13192528, cont: RO42 RNCB 0096 0314 0398 0001 - BCR Filiala Buzău

Sectorul Administrativ-Bisericesc

Nr. 215 / 17-03-2021



Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**  
*- În atenția Domnului Primar Sorin Cârjan -*

Vă facem cunoscut că, în ședința sa de lucru din data de 28 ianuarie 2021, Permanența Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei a hotărât înființarea parohiei „Pogorârea Sfântului Duh”, din care vor face parte credincioșii ortodocși care locuiesc deja în perimetrul noului cartier de locuințe aflat în zona bariera Focșani.

În consecință, vă rugăm să luați în considerare înscrierea pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului local a unui proiect de hotărâre privind alocarea unui teren necesar construirii unui locaș de cult, pentru asistența religioasă a credincioșilor ortodocși majoritari în cartierul respectiv. Solicităm ca acest teren să fie oferit parohiei nou înființate pentru *folosință gratuită pe durata existenței edificiului bisericesc*.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop Ciprian,

Consilier Administrativ- bisericesc,

Pr. Alin Leontin Balica

Secretar eparhial,

Pr. Bogdan Valentin Ene



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 36600/15.11.2021

Avizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

Catre,  
Compartiment Administrare Patrimoniu

### INFORMARE

privind regimul tehnic de construire al terenului situat în  
cartier Bariera Focsani, strada Crisului, nr. 25A, avand numarul cadastral 37388

Conform prevederilor Documentatiei de urbanism faza PUZ Bariera Focsani, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 74/19.04.2005, regimul tehnic de construire al terenului este urmatorul:

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: zona pentru dotari, institutii publice si servicii de interes local, conform P.U.Z. Bariera Focsani

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul.

Situarea imobilului: intravilan Municipiul Ramnicu Sarat.

Imobilul- teren este proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat.

#### Regimul tehnic :

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al P.U.Z. cartier Bariera Focsani:

Utilizari permise: se pot realiza constructii comerciale, de cult, de cultura, pentru invatamant, de sanatate, pentru turism, amenajari sportive, alte categorii de institutii publice sau servicii/ se admit functiuni in concordanta cu functiunea dominanta si functiunile complementare ale zonei: sedii de servicii, sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, cladiri de birouri, etc., casa de cult (biserici, capele, case de rugaciuni), comert alimentar si nealimentar, magazin general (supermarket), piata agroalimentara, alimentatie publica, baruri, discoteci, unitati farmaceutice, dispensar, crese, gradinite, scoli primare, servicii pentru toate categoriile profesionale (frizerie, coafura, reparatii, croitorii, spalatorii, vopsitorii, etc.), autoservice, societati de asistenta sociala (sedii, spatii de cazare, alimentatie, etc.)

Utilizari permise cu conditii: toate tipurile de constructii compatibile cu specificul zonei in care sunt amplasate, cu conditia respectarii avizelor conforme ale organelor administratiei publice centrale specializate/ constructiile si amenajarile cu alte destinatii, complementare sau diferite in raport cu functiunea dominanta a zonei respective, nu trebuie sa creeze incomodari sau disfunctii, asigurandu-se masurile de protectie si integrarea lor in structura urbana stabilita prin P.U.Z.

Interdictii permanente: se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa prin P.U.Z./ se interzice realizarea de constructii noi in zonele destinate pentru realizarea cailor rutiere de comunicatie.

Conditionari si restrictii: Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: se face cu respectarea prevederilor strazilor in functie de categoria lor /cladirile pot fi dispuse pe aliniament sau retrase in functie de solutia arhitecturala adoptata/ amplasarea la limita parcelei nu va afecta circulatia pietonala si carosabila  
Circulatia pietonilor si auto, accesele auto si parcajele necesare in zona: pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare/ in functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului, platforme de depozitare/ accesele pietonale se vor asigura pentru toate constructiile conform necesitatilor tehnice, importantei si destinatiei constructiei si vor fi astfel conformate incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap.

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

$S_{teren}=2879\text{ mp}$ /  $POT_{max}=75\%$ /  $CUT=2,5$  variabil in functie de zona functionala si de amplasament/ Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+3 /Unitatile de productie, atelierele de intretinere auto-moto, garajele, spalatoriile chimice nu se vor dispune la o distanta mai mica de 15 m de fatadele locuintelor sau dotarilor publice/ nu se vor folosi pentru depozitare spatiile exterioare vizibile din caile de circulatie/ parcajele vor fi dimensionate in conformitate cu necesitatile impuse de program, normelor specifice si proiectelor de specialitate/ Imprejmuiri conform necesitatilor impuse de specificul programului zonei respective, cu recomandarea dublarii acestora de garduri vii.

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** asigurare acces auto si pietonal –cu respectarea prevederilor H.G. nr. 525/1996/ spatii verzi si plantate conform prevederilor H.G. nr. 525/1996/ se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 – in caz contrar se va prezenta studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor/ se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata/ parcaj in incinta/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0,60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid sau in cazul imprejmuirilor si 2 ml daca exista goluri in zid, conform prevederi Cod Civil –in caz contrar se va prezenta acordul autentificat al vecinilor

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.36479/15.11.2021

Aprob,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin



**REFERAT**

**privind valoarea de inventar a unui bun teren situat in Cartier Bariera Focsani ,Str. Crisului nr.25A**

In vederea acordarii cu titlu de folosinta gratuita a unui imobil-teren in suprafata de 2879mp, teren situat in Cartier Bariera Focsani, Str. Crisului nr.25A, catre Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei,precizam ca valoarea de inventar a bunului mentionat mai sus aflat in Inventarul domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat este de 162.951,40lei.

**Serviciu Buget Contabilitate  
Ec.Manea Simona**

