

## PROIECT DE HOTARARE

**privind predarea catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” -S.A, a amplasamentului obiectivului de investitii „Proiect tip -Construire cresa medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” si asigurarea conditiilor in vederea executarii acestuia**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **25.11.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.36285/12.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.36388/15.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.5, alin.(1), respectiv prevederile art.2, alin.(1), lit.e), art.3, alin.(1), art.4 din Anexa nr.3 -Programul national de constructii de interes public sau social din Ordonanta Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- solicitarea administratiei publice locale privind includerea in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul «Unitati si institutii de invatamant de stat » a obiectivului de investitii „Proiect tip -Construire cresa medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”;
- adresa nr.37836/27.08.2021 a Companiei Nationale de Investitii inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15729/07.09.2021 prin care se comunica faptul ca prin Ordinul M.D.L.P.A nr.1207/26.08.2021 a fost aprobata realizarea unei crese medii in Municipiul Rm.Sarat, solicitarea Municipiului Rm.Sarat fiind inclusa in lista sinteza a subprogramului « Unitati si institutii de invatamant de stat », investitie ce se va realiza prin Compania Nationala de Investitii ;
- prevederile H.G nr.276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău;

-prevederile HCL nr.223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;

-extrasul de carte funciara pentru imobilul -teren propus ca amplasament pentru realizarea obiectivului de investitii „Proiect tip -Construire cresa medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, nr.142364/12.11.2021, inscris in Cartea Funciara nr.37462 Ramnicu Sarat, avand numarul cadastral 37462;

-Informarea nr.36315/12.11.2021 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile Dispozitiei nr.1138/08.11.2021 privind exercitarea temporara a atributiilor conferite de lege Primarului Municipiului Rm.Sarat de catre inlocuitorul de drept al acestuia -Viceprimarul Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021– ianuarie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.96, alin.(3), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a), art.300, alin.(1), lit.e) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba predarea catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului – teren, aflat in proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 4983 mp, identificat cu numarul cadastral 37462 si inscris in Cartea Funciara nr.37462 Ramnicu Sarat, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii obiectivului de investitii „Proiect tip -Construire cresa medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, obiectiv de investitii inclus in lista sinteza a subprogramului « Unitati si institutii de invatamant de stat » si asigurarea conditiilor in vederea executarii acestuia.

(2) Predarea prevazuta la alin.(1) se asimileaza unui drept de folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor.

**Art.2.** Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

**Art.3.** Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.4.** Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat, se obliga sa asigure finantarea pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canl, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, cai de acces, etc)

**Art.5.** Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat se obliga, ca dupa predarea amplasamentului si a obiectivului de investitii realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa o intertina pe o perioada de minimum 15 ani.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice si prin Compartiment Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 25.11.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 25.11.2021**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermSarat.ro](http://www.primariermSarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmSarat@primariermSarat.ro](mailto:primarie_rmSarat@primariermSarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**PRIMAR**

**Nr. 36285/12.11.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia**

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr. 1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării Municipiului Râmnicu Sărat pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții, precum și Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea unei creșe medii în municipiul Râmnicul Sărat.

Luând în considerare:

- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 4983 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37462, număr cadastral 37462;
- necesitatea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a terenului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip - “Construire creșă medie””;

- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la:

- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită;
- prevederile Dispoziției nr. 1138/08.11.2021 privind exercitarea temporară a atribuțiilor conferite de lege Primarului Municipiului Râmnicu Sărat de către înlocuitorul de drept al acestuia – Viceprimarul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) și alin. (7), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia, obiectiv de investiții inclus în lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat".

**Initiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

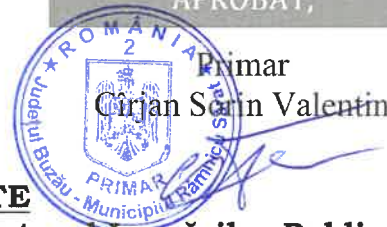
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermSarat.ro](http://www.primariermSarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmSarat@primariermSarat.ro](mailto:primarie_rmSarat@primariermSarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 36388/15.11.2021

APROBAT,



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia**

Programul național de construcții de interes public sau social se realizează de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

#### ***Având în vedere:***

- solicitarea nr. 6125/26.07.2021 a Municipiului Râmnicu Sărat privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" cu obiectivul de investiții "Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău";
- faptul că obiectivul de investiții "Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău" a fost cuprins în LISTA SINTEZĂ a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" din Programul Național de construcții de interes public sau social;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. nr. 37836/27.08.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 15729/07.09.2021 prin care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Ordinul nr.1205/25.08.2021, aprobă includerea solicitării U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții;
- Informarea Serviciului Urbanism nr. 36315/12.11.2021 privind regimul tehnic de construire pentru terenul ce face obiectul obiectivului de investiții

“ Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”.

**Reținând:**

- necesitatea efectuării investiției publice pentru U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat - în calitate de beneficiar, prin proiectul „Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică terenul în suprafață de 4983 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37462, număr cadastral 37462.

**În conformitate cu:**

- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d) și alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 276/27.04.2017 privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 376 și transmiterea unei părți din acesta și a imobilului 687, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- prevederile H.C.L. nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;
- extrasul de carte funciară pentru informare a Cărții funciare 37462 – Râmnicu Sărat.

**Supunem** spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia, obiectiv de investiții inclus în lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat".

**De asemenea**, ținând seama de Adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A. nr. 37836/27.08.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 15729/07.09.2021, propunem spre aprobare următoarele:

- Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat / Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat / Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, căi de acces, etc.;



- Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat / Municipiul Râmnicu Sărat se obligă, ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**



**Birou Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Invățământ și Intreprinderilor  
Publice,  
Șef birou, Sbirnea Iulian**





Compania Națională  
de Investiții

Direcția Promovare Investiții - Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Râmnicul Sărat  
Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Localitatea Râmnicul Sărat, Buzău  
Tel./Fax: 0238 561946/ 0238 561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

S.C. C. P.I.S.A.  
37036  
270920

### Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă medie"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe medii în municipiul Râmnicul Sărat, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus menționat, va rugăm să va transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

*Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective*

✓ Hotărârea beneficiarului privind:

- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 36315/12.11.2021

Avizat,

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Catre,  
Compartiment Administrare Patrimoniu

### INFORMARE

**privind regimul tehnic de construire al terenului situat în  
strada Focsani, nr. 21, având numărul cadastral 36389**

Conform prevederilor Documentatiei de urbanism faza PUZ - Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuințe sociale, locuințe prin programe ANL si locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program școala dupa școala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui cămin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi, aprobată prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 143/30.04.2020, regimul tehnic de construire al terenului este urmatorul:

**Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism:** zona funcțiuni mixte - servicii, comerț, centru afaceri, institutii publice si terenuri multisport conform prevederi U.T.R. M – Zona sM10 din PUZ Soseaua Podgoriei nr. 16 - nr. cad. 31959 si str. Focsani nr. 21 - nr. cad. 36389 - locuințe sociale, locuințe prin programe ANL si locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program școala dupa școala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui cămin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi.

**Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora:** nu este cazul.

**Situarea imobilului:** intravilan Municipiul Ramnicu Sarat.

Imobilul apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat.

#### **Regimul tehnic :**

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. m – Zona sM10 din P.U.Z.:

**Permisuni:** zona funcțiuni mixte - servicii, comerț, centru afaceri, institutii publice si terenuri multisport: utilizari admise: institutii, servicii si echipamente publice de nivel de cartier; sedii ale unor companii si firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; servicii sociale, colective si personale etc.; sedii ale unor organizatii politice, profesionale; lacasuri de cult; comerț cu amanuntul; activitati manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agentii de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.; sport si recreere in spatii acoperite; parcaje la sol si multietajate; spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spatii plantate – scuaruri; utilizari admise cu conditionari: clădirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale; funcțiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse in zona mixta si sa nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 m; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 m de servicii si echipamente publice si de biserici; pentru orice utilizări se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica; in zonele existente se admite conversia locuintelor in alte funcțiuni, cu condiția mentinerii ponderii locuintelor in proportie de minim 30% ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale in interspatiile dintre blocuri cu condiția sa se mentină accesurile carosabile si trecerile pietonale necesare, vegetatia existent, si sa se respecte cerintele de proiective a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

**Conditionari si restrictii:** utilizari interzise: se interzic activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; constructii provizorii de orice natura; dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitari de material re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor

substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulații publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgere apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; alte activități care nu sunt compatibile cu funcțiunea de baza a UTR-ului /  $S_{\text{teren curți construcții}} = 184233 \text{ mp}$ ,  $S_{\text{teren pasune}} = 16318 \text{ mp}$  /  $S_{\text{teren sM10}} = 7005,46 \text{ mp}$ . Din total teren aferent sM10 de 7005,46 mp se va dezmembra și utiliza pentru creșa de copii suprafața de teren de 4000 mp / POTmax=60%, CUTmax=2,4/ regim de înălțime max. S+P+3E/ circulația pietonilor și auto: se va face din strada 8 Martie /distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară ale parcelei: minimum 5 m față de limita posterioară, minimum 5 m față de limitele laterale și minimum 3,5 m față de strada de acces/ echiparea cu utilități în zona: apă, canalizare, energie electrică, gaze/ mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu

**Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: se vor respecta distanțele minime stabilite prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 – în caz contrar se va prezenta studiu de însorire sau acord autentificat al vecinilor/ se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor/ rampa de acces persoane cu dizabilități/ parcelele se vor calcula conform normativelor specifice, în funcție de funcțiunea și capacitatea unităților propuse/ spații verzi și plantate specifice funcțiunii/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: 0,60 ml față de hotar în cazul în care nu există goluri în zid sau în cazul împrejmuirilor și 2 ml dacă există goluri în zid, conform prevederi Cod Civil – în caz contrar se va prezenta acordul autentificat al vecinilor/ împrejmuirile nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.**

Sef Serviciu,  
ing. Teodorescu Dragos

