

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2021

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **25.11.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.34528/08.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Spatiu Locativ inregistrat sub nr.34868/09.11.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.21, alin.2 si alin.3 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizata;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificata prin HCL nr.281/28.11.2019;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.281/28.11.2019 privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016;
- procesul-verbal nr.32014/01.11.2021 al Comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in baza caruia au fost elaborate lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul

locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2021, respectiv lista cuprinzand solicitantii neeligibili;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile Dispozitiei nr.1138/08.11.2021 privind exercitarea temporara a atributiilor conferite de lege Primarului Municipiului Rm.Sarat de catre inlocuitorul de drept al acestuia -Viceprimarul Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021- ianuarie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2021, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestatiile impotriva hotararii Consiliului local cu privire la lista prevazuta la art.1 se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. Se ia act de lista cuprinzand solicitantii neeligibili, lista prezentata in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si Compartimentul Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat prin persoanele desemnate in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 25.11.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.11.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 34528/08.11.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2021

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate și prevederile H.C.L. nr. 281/28.11.2019 pentru modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019, luând în considerare cererile depuse pentru atribuirea de locuințe sociale, potrivit procesului verbal nr. 32014/01.11.2021, a procedat la analiza acestora și a actelor justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista de priorități conform anexei nr.1 și Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2.

Față de cele de mai sus, în considerarea prevederilor Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată și a prevederilor art. 21 alin. (2)-(3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată ce statuează: „(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a

anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”;

Tinând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2021, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT" around the perimeter and "Primarul Sărat" at the bottom. The signature appears to be "Cîrjan Sorin-Valentin".



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 34868/09.11.2021

**APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2021

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.C.L. nr. 281/28.11.2019 pentru modificarea art. 7, alin. 1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Râmnicu Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificat prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat prin care se solicită repartizarea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 281/28.11.2019, luând în considerare evidența cererilor depuse pentru atribuirea

de locuințe sociale, a analizat cererile și actele justificative depuse de către solicitanți, elaborând Lista de priorități conform anexei nr.1. De asemenea, Comisia a întocmit Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal nr. 32014/01.11.2021 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat reglementat de prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind solutionarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, pentru anul 2021.

De asemenea, propunem spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții neeligibili, conform anexei nr. 2.

**Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria**



**Avizat,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.32014/01.11.2021

PROCES VERBAL

INCHEIAT ASTAZI 01.11.2021, ORA 14 LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RM. SARAT

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm. Sarat numita prin HCL. 281/28.11.2019 privind modificarea art.7,alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/ necesitate, modificat prin HCL nr.182/28.07.2016, s-a intrunit in sedinta de lucru in data de 01.11.2021, ora 14, in prezenta urmatorilor: domnul Florian Nicolae- presedinte, Teodorescu Dragos – membru, Corbu Alina Giorgiana –membru, Calin Mihail – membru, Mihalcea Maria – secretar, in vederea analizarii dosarelor ce au ca obiect atribuirea, in vederea inchirierii, de locuinte sociale, rezultand spre verificare un nr. de 24 dosare.

La verificarea dosarelor, comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate si a regulamentului de atribuire a locuintelor sociale aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013.

De asemenea, s-a verificat daca fiecare dosar contine ancheta sociala efectuata de catre Directia de Asistenta Sociala Rm. Sarat.

Comisia a constatat ca un nr. de 10 dosare nu indeplinesc conditiile de eligibilitate privind inscrierea in lista de prioritati pentru atribuirea de locuinte sociale, neputand fi efectuata ancheta sociala, intrucat petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu.

Deasemenea, pentru un nr.de 5 dosare, Comisia a retinut ca desi s-a putut efectua ancheta sociala, iar petentii au fost instiintati in scris sa-si depuna documentele justificative, acestia nu au completat cererea cu actele solicitate.

In privinta dosarului constituit in baza cererii petentului Hadir Fermas Marius conform notei de constatare nr. 32350/01.02.2021 acesta s-a despartit de familie fiind plecat in strainatate, iar sotia s-a mutat la parinti in localitatea Balaceanu.

Totodata, Comisia a retinut ca un nr. de 8 dosare ce cuprind documente justificative necesare si ancheta sociala. Pentru aceste dosare s-a procedat la intocmirea fisei de calcul care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor sociale conform Legii nr.114/1996 a locuintei, cu modificarile ulterioare.

Comisia a intocmit si lista cu solicitantii neeligibili, urmand ca acestia sa fie instiintati cu privire la faptul ca dosarele au primit aviz neeligibil.

In considerarea celor mentionate, s-a intocmit prezentul proces-verbal.

Comisia de analiza:

Presedinte - Florian Nicolae

Membrii- Teodorescu Dragos Daniel

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

LISTA FINALA DE PRIORITATI
pentru acordarea de locuinte sociale disponibile apartinand
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat,

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Nr. si data depunerii cererii	Punctaj obtinut	Ok
1	Dragoi Nicoleta		40839/29.07.2020	12	
2	Ilie Nita Ninel		70665/02.12.2020	11	
3	Constantinescu Georgeta		68548/19.11.2020	10	
4	Nica Marius		29155/27.05.2020	7	
5	Balan Rudi Valerian		15410/03.03.2020	7	
6	Ionita Lacramioara		8550/05.02.2020	7	
7	Anton Valeria		41010/30.07.2020	6	
8	Dobrin Neculai		56427/05.10.2020	6	

Comisia de analiza:

Presedinte- Florian Nicolae

Membrii- Teodorescu Dragos Daniel

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

LISTA CU SOLICITANTII NEELIGIBILI

Nr.c rt	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Nr.si data depunerii cererii	Obs.
1	Cotiga Luminita		139/07.01.2020	Nu au depus documentele justificative completand cererea depusa
2	Dinu Claudiu		43163/07.08.2020	Nu au depus documentele justificative completand cererea depusa
3	Bairab Florin		46161/20.08.2020	Nu au depus documentele justificative completand cererea depusa
4	Sandu Elena		74968/22.12.2020	Nu au depus documentele justificative completand cererea depusa
5	Ovrei Chihlimbar		8787/05.02.2020	Nu au depus documentele justificative completand cererea depusa
6	Teodorescu Stefanica		5833/27.01.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
7	Ciobanu Maria		72383/09.12.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
8	Stan Florinel Ionut		51100/14.09.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
9	Mustafa Marcela		13750/25.02.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu

10	Nicolae Daniel		10865/13.02.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
11	Enescu Paul		88635/19.12.2019	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
12	Stefan Paula		60/06.01.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
13	Baboi Mihaela		89177/23.12.2019	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
14	Oprea Daniela		Fara cerere	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in cerere, drept domiciliu
15	Zarnescu Florin		18684/16.03.2020	Ancheta sociala nu s-a putut efectua motivate de faptul ca petentii nu au fost gasiti la adresa mentionata in
16	Hadir Fermas Marius		49702/08.09.2020	Nu mai locuieste impreuna cu familia, nu are venituri

Comisia de analiza:

Presedinte- Florian Nicolae

Membrii- Teodorescu Dragos Daniel

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria