

P
13

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,83 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand 1/2 din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul deputat - Nicolae Roman

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.105373/14.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.106002 /18.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 și alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată;
- rezultatul alegerilor parlamentare din România din data de 6 decembrie 2020, cu referire la Circumscripția Electorală nr.10 Buzău;
- Validarea Parlamentului României din data de 21.12.2020;
- prevederile HCL nr. _____ privind aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafața utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, județul Buzău, spațiu aparținând fondului locativ al Unității Administrative Teritoriale -Municipiul Rm.Sarat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou Parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată;
- solicitarea domnului Nicolae Roman, ales deputat în Circumscripția electorală nr.10 Buzău pe listele AUR-Alianta pentru Unirea Romanilor în legislatura 2020-2024, înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78746/14.01.2021;
- adresa nr.105372/14.05.2021 a Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile anexei nr.3 la HCL nr.3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflației de 2,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/ închirierea terenurilor proprietate

publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului superficiei, pentru anul fiscal 2021;

-prevederile HCL nr.21/28.01.2021 privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorală nr.10 Buzau;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a), respectiv alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 56,38 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni nr.106, Judetul Buzau, precum si utilizarea in scop de acces a suprafetei de 15,98 mp (reprezentand $\frac{1}{2}$ din suprafata utilizabila in comun cu celalalt spatiu) catre domnul deputat – Nicolae Roman in legislatura 2020-2024.

(2) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

Art.2. Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit, cu exceptia cazului in care se organizeaza alegeri in perioada mandatului domnului deputat Nicolae Roman, caz in care se va preda spatiul pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala, astfel incat sa se poata asigura desfasurarea in conditii de legalitate a procesului electoral.

Art.3. (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, a carui durata va fi de pana la incetarea mandatului reprezentativ de deputat, ales in Circumscripția electorală nr.10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

(2) Contractul de inchiriere se va suspenda pe perioada predarii spatiului pe perioada calendarului actiunilor din cuprinsul perioadei electorale catre autoritatea publica locala.

(3) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va incheia in baza prezentei hotarari.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si domnul deputat Nicolae Roman.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.05.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 105373/14.05.2021

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând 1/2 din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul deputat NICOLAE ROMAN

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 129 alin. 6, lit. a) din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local: „a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”.

Față de imperativitatea dispozițiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform căroră: „*Obligațiile autorităților publice centrale și locale: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*”;

Luând act de cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 98327/12.04.2021 a domnului deputat Nicolae Roman ales în Circumscripția Electorală nr. 10 Buzău, prin care solicită închirierea spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, județul Buzău, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar coroborat cu Adresa nr.

105372/14.05.2021 a Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la prevederile H.C.L. nr. privind aprobarea schimbării destinației unui spatiu in suprafata utila de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spatiu apartinand fondului locativ al Unitatii Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotarare proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentand ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celalalt spatiu) către domnul deputat NICOLAE ROMAN.

Precizăm ca se interzice schimbarea destinației spațiului sus-identificat, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit, cu excepția cazului în care se organizează alegeri în perioada mandatului domnului deputat Nicolae Roman, caz în care se va preda spațiul pe perioada calendarului acțiunilor din cuprinsul perioadei electorale către autoritatea publică locală, astfel încât să se poată asigura desfășurarea în condiții de legalitate a procesului electoral.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 106002/18.05.2021

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costleni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând 1/2 din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul deputat NICOLAE ROMAN

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 38 alin. (2), art. 39 și art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform carora:

„Art. 38

(2) În limitele sumei prevăzute la alin. (1), deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.

Relația cu cetățenii

Art. 39 (1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) *Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.*

Art. 40 (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”;

- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 98327/12.04.2021 a domnului deputat Nicolae Roman ales în Circumscripția Electorală nr. 10 Buzău, referitoare la închirierea spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, județul Buzău, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;
- Adresa nr. 105372/14.05.2021 a Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Raportat la:

- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflației 2,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2021;
- prevederile H.C.L. nr. 21/28.01.2021 privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputaților și senatorilor;
- prevederile H.C.L. nr. privind aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafața utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, spațiu aparținând fondului locativ al Unității Administrativ-Teritoriale- Municipiul Râmnicu Sărat, în spațiu pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;

In consonanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. a) și alin. 7, lit. q) ce statuează aspectul potrivit căruia autoritatea exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competenței sale și asigură în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și

celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temetul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 56,83 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, Județul Buzău, precum și utilizarea în scop de acces a suprafeței de 15,98 mp (reprezentând ½ din suprafața utilizabilă în comun cu celălalt spațiu) către domnul deputat NICOLAE ROMAN.

Precizăm că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – deputat Nicolae Roman, a cărui durată va fi până la încetarea mandatului reprezentativ de deputat ales în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.

Totodată, menționăm că se interzice schimbarea destinației spațiului sus-identificat, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit, cu excepția cazului în care se organizează alegeri în perioada mandatului domnului deputat Nicolae Roman, caz în care se va preda spațiul pe perioada calendarului acțiunilor din cuprinsul perioadei electorale către autoritatea publică locală, astfel încât să se poată asigura desfășurarea în condiții de legalitate a procesului electoral.

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 105372/14.05.2021

Aprobat:
Primar,

Cirjan Sorin-Valentin



CĂTRE,
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

Prin prezenta vă aducem la cunoștină faptul că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat nu există niciun spațiu cu destinația – sediu Birou parlamentar.

Totodată, menționăm că în fondul locativ aparținând Municipiului Râmnicu Sărat a fost identificat un spațiu pretabil pentru organizarea și funcționarea unui Birou parlamentar, în suprafața utilă de 56,83 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Costieni, nr. 106, județul Buzău.

Intocmit,
Compartiment Spațiu Locativ,
Referent, Mihalcea Maria