

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafața măsurată de 4.271 mp, având numărul cadastral 36280, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, județul Buzău, în două loturi**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.104685/12.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.105143/13.05.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile PUZ și Regulamentul local de urbanism aprobate prin HCL nr.74/19.04.2005;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.69143/13.05.2021 pentru numărul cadastral 36280, CF 36280;
- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren cu propunerea de dezlipire în două loturi și planurile de amplasament și delimitare rezultate (Anexa nr.1.36 la regulamentul și Anexa nr.1.35 la regulamentul);
- certificatul de nomenclatură strădală și adresa nr.13/11.05.2021;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile mai 2021- iulie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea imobilului-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, judetul Buzau, in suprafata masurata de 4.271 mp, avand numarul cadastral 36280, in doua loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 in suprafata masurata de 2.879 mp cu alocarea numarului administrativ 25A pe strada Crisului;
- lotul nr.2 in suprafata masurata de 1.392 mp fara alocare de numar administrativ;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.05.2021**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMAR**

**Nr. 104685/12.05.2021**

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4271 mp, număr cadastral 36280, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în două loturi**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată,

în scopul reglementării situației cadastrale a terenului în suprafață de 4271 mp, număr cadastral 36280, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani și punerea în acord cu Planul Urbanistic Zonal, coroborat cu necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat,

ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 36280 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4271 mp, număr cadastral 36280, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în două loturi.

Invederăm că dezmembrarea imobilului se face în 2 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 2879 mp cu alocarea numărului administrativ 25A pe strada Crișului;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 1392 mp, fără alocare de număr administrativ.

**Primar,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

**Nr. 105143 / 13.05.2021**

APROBAT.



Primar  
Cîrjan Sorin Valentin

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4271 mp, număr cadastral 36280, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în două loturi**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate un teren în suprafață de 4271 mp situat în Cartierul Bariera Focșani,
- Necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69143/13.05.2021 pentru Cartea funciară nr. 36279;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 13/11.05.2021;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport).

Prin dezmembrarea în 2 loturi a numărului cadastral 36280 se va putea armoniza situația existentă în teren cu prevederile P.U.Z. și a Regulamentului local de urbanism pentru cartierul Bariera Focsani, așa cum este reprezentat în Planul de încadrare în zonă anexat.


Conform prevederilor documentației de urbanism P.U.Z. și a Regulamentului local de urbanism, aprobate prin H.C.L. nr. 74/19.04.2005, lotul 1 are destinația de „zonă pentru dotari, instituții publice și servicii de interes local”, iar lotul 2 destinația de „zonă căi de comunicație și dotări aferente”.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4271 mp, număr cadastral 36280, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani, județul Buzău, în două loturi, după cum urmează:*

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 2879 mp cu alocarea numărului administrativ 25A pe strada Crișului;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 1392 mp, fără alocare de număr administrativ.

**Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,  
Cons. sup. Corbu Decebal-Iulian**



**Serviciul URBANISM,  
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș-Daniel**

