

PROIECT DE HOTARARE

aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.05.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.106676/20.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.106998/21.05.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresata de catre S.C NOUA TEI COM S.R.L, prin administrator -domnul Hotescu Ion, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.95219/26.03.2021, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 28181/22.05.2020 (faza propunere documentatie de urbanism);
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 65892/06.11.2020 (faza finala si avizarea);

- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*” nr.97351/07.04.2021;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.227/13.08.2020;
- avizul de oportunitate nr.4/20.02.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbateri publice, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 3445 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.05.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.106676/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, sunt:

- prevederile certificatului de urbanism nr.227/13.08.2020;
- avizul de oportunitate nr.4/20.02.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.3/10.03.2021 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei

tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau;

-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro



Nr. 106998 / 21.05.2021

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent,
pentru **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective,
birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”**

la imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2),
municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Având in vedere:

- cererea nr. 95219/26.03.2021 inaintata de SC NOUA TEI COM SRL, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** pentru imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 227/13.08.2019;

-raportul informării si consultării publicului nr. 28181/22.05.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta initiala a propunerii de documentatie de urbanism;

-raportul informării si consultării publicului nr. 65892/06.11.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 04/20.02.2020 emis de catre structura de specialitate - Serviciul Urbanism al Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 3/10.03.2021 al Consiliului Judetean Buzau, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** la imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 3445 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE SI DEZBATERE PUBLICA

a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se aduce la cunostinta publica initiativa Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau* si organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat-Sala de Consiliu.

In conformitate cu stipulatiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandarilor, modalitatea de inscriere si luare a cuvântului, in timpul desfasurarii sedintei de dezbatere publica se va face in ordinea sosirii, conform listei intocmite in prealabil, in acest sens, prin intermediul Birou Informare si Relatii Publice. Fiecare persoana are posibilitatea de a-si exprima punctul de vedere in timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotarare insotit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat si Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afisat la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si pe pagina web www.primariermsarat.ro.

In considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finala, persoanele interesate pot solicita in scris printr-o cerere adresata in acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, transmiterea documentatiei care face obiectul prezentului anunt.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare, exprimate in scris, continand numele, prenumele, domiciliul si numarul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, pana la data de 19.04.2021, ora 14.

Va multumim pentru interes si va asteptam in sala de Consiliu a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AG', is written below the text of the official representative.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

NR. *9760/*08.04.2021

OMĂ APROBAT,
PRIMAR CÎRJAN SORIN-VALENTIN



CATRE
DOMNUL TEODORESCU DRAGOS DANIEL
SEF SERVICIU URBANISM

Avand in vedere faptul ca, raportat la prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a adus cunostinta publica, conform Anuntului nr. *9760*/08.04.2021, initiativa Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau* si organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat - Sala de Consiliu , va instiintam ca aveti obligativitatea de a participa la dezbaterea publica a actului normativ antementionat in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat -Sala de Consiliu, si de a pune la dispozitia eventualilor participanti, materialele/inscrisurile ce compun actul normativ adus spre consultare si dezbateri publice.

Cu stima,

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 99841/16.04.2021

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 16.04.2021, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14⁰⁰;
- Sedinta consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰;
- Minuta dezbaterii/consultarii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;

S-a procedat prin afisarea la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si pe site-ul oficial al Primariei Municipiului Rm.Sarat www.primariermsarat.ro la informarea si respectiv la asigurarea accesului public in vederea consultarii, a Minutei dezbaterii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”.

Intocmit,

**Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS

AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 99840/16.04.2021

APROBAT,
PRIMAR
CIRJAN SORIN VALENTIN



MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 16.04.2021

A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate*”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14⁰⁰;
- Sedinta consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰;
- Prevederile art.7, alin.(10), lit.d) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Statuam cu prilejul organizarii, in data de 16.04.2021, a sedintei de dezbateri/consultare publica a proiectului de act normativ sus-mentionat, ca nicio

persoana interesata nu s-a prezentat in vederea formularii de propuneri, sugestii sau opinii referitoare la cele supuse consultarii publice, respectiv, *Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau.*

Prevederile prezentei minute vor fi aduse la cunostinta publica, in considerarea dispozitiilor art.7, alin.(10), lit.d) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS

AMG O.C.

0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 100390/20.04.2021

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN



PROCES-VERBAL

Incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Anuntul dezbaterii/consultarii publice nr.97606/08.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Termenul limita pana la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii si recomandari cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, respectiv 19.04.2021, ora 14⁰⁰;
- Sedinta de consultarii/dezbaterii publice organizata in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰;
- Minuta dezbaterii/consultarii publice nr.99840/16.04.2021 a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Amurgului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- Procesul-verbal nr.99841/16.04.2021 privind afisarea Minutei nr. nr.99840/16.04.2021;
- Prevederile art.7, alin.(4) si alin.(5) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Facem precizarea ca nicio persoana interesata nu s-a prezentat in vederea formularii/depunerii de recomandari, propuneri sau sugestii referitoare la cele supuse consultarii publice pana la termenul alocat din data de 19.04.2021, ora 14⁰⁰, respectiv cu privire la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului

Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”.

Intocmit,
Persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 106663/20.05.2021



APROBAT:
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

PROCES-VERBAL

Încheiat urmare finalizării procedurii statuate de prevederile Legii nr. 52/2003, de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 97606/08.04.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, respectiv 20.04.2021;

- Ședința consultării/dezbaterii publice organizată, din data de 16.04.2021, ora 14:00;
- Minuta dezbaterii/consultării publice nr. 99840/16.04.2021 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;
- Procesul-verbal nr. 99841/16.04.2021 privind afisarea minutei sus-enunțate;
- Procesul verbal privind depunerea de sugestii/opinii/obiecțiuni cu valoare de recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau – nr. 100390/20.04.2021;
- Prevederile art. 7 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare

Precum și:

- ✓ **Principiile** ce stau la baza prezentei proceduri, respectiv:
 - Asigurarea transparenței decizionale în cadrul autorităților administrației publice locale;
 - Participarea activă a cetățenilor în procesul de luare a deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Informarea prealabilă a cetățenilor pentru probleme de interes public ce urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale;
 - Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
 - Înregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate în scris de persoanele interesate și dezbaterile în adunare publică.

Obiectivul elaborării și aprobării proiectului de hotărâre ce a constituit obiectul prezentei proceduri, respectiv aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau;

În data de 20.05.2021 s-a finalizat procedura de informare și consultare publică în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau.

Astfel, în considerarea prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, **termenul limită pentru formularea în scris a propunerilor, sugestiilor sau opiniilor de către persoanele interesate a fost data de 20.04.2021.** În acest

sens, nicio persoană interesată nu a formulat în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Totodată, având în vedere stipulațiile art. 7 alin. 2 din același act normativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul situat în strada Amurgului nr. 2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău a fost adus la cunoștința publicului pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, respectiv perioada 08.04.2021 – 20.05.2021.

Mențiunile învederate se vor nota în mod corespunzător, în Registrul de evidență a asigurării transparenței decizionale, ținut la nivelul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 97351 /07.04.2021

Avizat,
Primar,



Sorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobării în Consiliul local a documentației de urbanism

“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, pentru imobilul nr. cadastral 1994/2, situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism: Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, pentru imobilul nr. cadastral 1994/2 situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat

BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 227/13.08.2020 emis în scopul elaborării acestei documentații de urbanism;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 4/20.02.2020;
- dezbaterile publice de informare și consultare publică a documentației de urbanism, finalizată prin Raportul nr. 65892/06.11.2021;
- avizele de specialitate obținute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
- avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean Buzău nr. 3/10.03.2021;
- prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”, la imobilul nr. cadastral 1994/2 situat în strada Amurgului, nr. 2, municipiul Râmnicu Sărat, se stabilesc reglementări urbanistice pentru suprafața de 3445 mp din totalul suprafeței de 4945 mp teren analizat prin PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se vor stabili funcțiunile de construire: zona de locuințe colective cu spații comerciale și birouri la parter, zona parcare, zona spații verzi, zona circulație carosabilă și pietonală, zona spațiu joacă, zona platforma gospodărească.

Precizăm faptul că prin elaborarea/avizarea/aprobarea de către Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfuncționalități urbanistice ale zonei care permit stabilirea unui regulament de construire pentru investiția previzionată prin PUZ, astfel încât să fie posibilă autorizarea directă a lucrărilor.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

FW: {Disarmed} Re: Pentru site - scurt pe 2 - Comnu...

https://mail.yahoo.com/b/folders/1/messages/APItHF0loYy5

{Disarmed} FW: {Disarmed} Re: Pentru site - scurt pe 2 - Comunicare Primaria RM.SAR

AT

Yahoo Mail Mesaj primit

9 apr. la 08:19

Ene Tatiana <tatianea@primariemsarat.ro>
Către: primarie_mrsarat@yahoo.com

<https://www.buzaumedia.ro/administrativ/primaria-municipiului-ramnicu-sarat-anunt-consultare-si-dezbatere-publica-8/>
<http://www.scurtpe2.ro/2021/04/08/anunt-consultare-si-dezbatere-publica-nr-97606-08-04-2021/>

From: Hefa Real Media [mailto:office@hefa-media.ro]
Sent: 8 aprilie 2021 18:39
To: Gabriel C.; tatianea@primariemsarat.ro
Subject: {Disarmed} Re: Pentru site - scurt pe 2 - Comunicare Primaria RM.SARAT

Buna ziua,
am publicat anuntul.
<http://www.scurtpe2.ro/2021/04/08/anunt-consultare-si-dezbatere-publica-nr-97606-08-04-2021/>
Cu stima,
Sorin Stan - manager



Mobila: +4 0766.354.542
E-mail: office@hefa-media.ro
Website: www.hefa-media.ro



On 08.04.2021 15:04, Gabriel C. wrote:

Salutare!

Avem de pus pe site la [scurtpe2.ro](http://www.scurtpe2.ro), rugaminta, sa le trimitem si for link-ul cu anuntul postat.

— Mesaj redirectionat —

De la: "Jurnal@tvast.ro" <jurnal@tvast.ro>
Către: MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be MailScanner has detected a possible fraud attempt from "yahoo.com" claiming to be "cogabco@yahoo.com" <cogabco@yahoo.com>
Trimis: joi, 8 aprilie 2021, 14:57:38 EEST
Subiect: Fwd: FW: PUZ

— Mesaj original —

Subiect: FW: PUZ
Data: 2021-04-08 14:37
Expeditor: "Ene Tatiana" <tatianea@primariemsarat.ro>
Destinatari: <jurnal@tvast.ro>, <jurnal@tvastim.ro>
Răspunde la: <tatianea@primariemsarat.ro>

In atenția domnului Gabriel Costianu

Stimate domnule,

Ca parte a comenzii nr.76377/04.01.2021, va rugam sa publicati in ziarul Scurtpe2, editia on-line anuntul atasat.

Cu stima,
Ene Tatiana
Sef birou
Biroul Informare si relatii publice
Primaria municipiului Ramnicu Sarat

Original Message
From: Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
To: primaria_masarat@yahoo.com]
Date: 8 aprilie 2021 14:33
From: tianaana@primariemasarat.ro
Subject: PUZ

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

1 fișier 7.9MB



Screenshot_2021-04-08 ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ – NR 97606 08 04 2021.png
8MB

In conformitate cu stipulările art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării sesiunii de dezbateri publice se va face în ordinea soarelui, conform listei întocmită în prealabil. În acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre (însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat și Raportul de specialitate al structurilor specializate), va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat și pe pagina web www.primariaramnicusarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris primă cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat, transmisă prin documente care fac obiectul prezentei anunț.

Reportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, aventurile propunerii, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primaria_prasarat@primariaramnicusarat.ro, până la data de 19.04.2021, ora 14.

Va mulțumi pentru interes și va aștepta în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat, în ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Primar,
Cristian Sorin Valentin

Intocmit,
Persoana responsabilă pentru relație cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina Georgiana

TO COMUNICARE REVITALIZARE LIGAT  

ACUZAT DE VIOLA. UNOR MINORE

Related posts

ROMANIA OZIE
 Comentarii a sunt habite
ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - Nr. 91428/10.03.2021



ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ a Proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile...



Dispoziție de convocare a Consiliului Local Ramnicu Sarat în vederea de lucru ordinară în data de 19.02.2021, ora 10.00

Proiectul de buget al Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat pe anul 2021

Anunț buget Proiect buget 2021

Nome și prenume*

Email*

Acceptați termenii și condițiile partajului scurte.ro

CASIERILE TVS

TVS
 TVS
 TVS

MEDIA Monitorul și

MONITORUL
 MONITORUL
 MONITORUL

TVS

TVS
 TVS
 TVS

Justiția

Justiția
 Justiția
 Justiția

Știința

Știința
 Știința
 Știința

TVS

TVS
 TVS
 TVS

N-AVEI SÂNGE ?

N-AVEI SÂNGE ?
 N-AVEI SÂNGE ?
 N-AVEI SÂNGE ?

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ AGERPRES

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PRESĂ
AGERPRES
 Actualizează lumea.

NOUȚĂȚI

NOUȚĂȚI
 NOUȚĂȚI
 NOUȚĂȚI

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

Buzău media

sursa zilnică de informație

ACTUALITATE INTERVIU REPORTAJE VIDEO FESTIVALURI ADMINISTRATIV POLITICĂ SOCIAL NAȚIONAL CULTURĂ SPORT

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat - anunț consultare și dezbateră publică

URMĂREȘTE-NE PE FACEBOOK

17 Aprilie 2021, ora 09:00

ANUNȚ ADMINISTRATIV



Curs valutar, 28 Apr 2021

EUR	4.9228 RON	+0.0033 A
USD	4.1479 RON	+0.0126 A
CHF	4.6653 RON	+0.0129 A
GBP	6.7007 RON	-0.0185 Y

Convertor valutar

EUR → RON

Stava de convertire

Rezultat:



ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ a Protecției de bovarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al a. Republicii, local de Urbanism aferent cartierul "Centru" al municipiului de urbanism și dezvoltării terit.



URMĂREȘTE-NE PE FACEBOOK

Curs Valutar 08 Apr 2021

- EUR: 4.920 RON +0,059 A
- USD: 4.1478 RON +0,0105 A
- CHF: 4.4653 RON +0,0123 A
- GBP: 5.707 RON -0,0165 V

Convertor Valutar

EUR | RON

Suma de convertit

Rezultat:

MAI NOUETE

7 aprilie 2021: Zina Măscălin și Ștefăniță, cu generozitate...

Compania de Apă Buzău - anulaj întreprinse apă potabilă...

Se aproba proiectul de transport pentru traseele 2, 4, 10...

VIDEO: Inscășiți angajați în apă și apă uzată în județul...

AMINTI CONSULTARE SI DEZBATERE PUBLICA a Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Armurghiu nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Ram.Sarat, Judetul Buzau

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se aduce la cunostinta publica initiativa Primarului Municipiului Ramnicu Sarat, domnul Clujan Sorin-Volentin, referitoare la elabourarea Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte -locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Armurghiu nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Ram.Sarat, Judetul Buzau si organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat-Sala de Consiliu.

In conformitate cu dispozitiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandarilor, modalitatea de insusire si luare a cunostintei, in timpul desfasurarii sedintei de dezbatere publica se va face in ordinea soarii, conform listei intocmita in prealabil, in acest sens, prin intermediul Birou Informatie si Relatii Publice. Fiecare persoana are posibilitatea de a-si exprima punctul de vedere in timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotarare insotit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat si Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afisat la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si pe pagina web www.ramnicu-sarat.ro.

In considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finala, persoanele interesate pot solicita in scris printr-o cerere adresata in acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, transmiterea documentatiei care face obiectul prezentului anunt.

Raportul la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare, exprimate in scris, conștinând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariaromaneat.ro, pana la data de 19.04.2021, ora 14.

Va multumim pentru interes si va asteptam in sala de Consiliu a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Scurt pe 2



TVSE Scurt2
ESTIM TVSet RADIO BOOM

INFORMAȚIA DE BIZNĂ | INFORMAȚIA DE RAMAN | INTERVIU | TALONAR BIZNĂ | PREȘANCTE | ADMINISTRATIV | LIFESTYLE

DILEMME SPOT MONDI | COMUNICARE CONSILII JUREȘAN | COMUNICARE FINANȚA BIZNĂ | COMUNICARE PRIMĂRIA IM. SĂCIT

FEMINE PUBLICITATE | AGROBIZNĂ | CONTACT

Home 2021 aprilie 8 ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

8 aprilie 2021 | 8:30 AM
Nr. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Anargului nr.2 (numarul cadastral 1994/2), Municipiul Rim.Sarat, judetul Iuzou

In conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se aduce la cunostinta publica initiativa Primarului Municipiului Rimetiu Sarat, domnul Cirjan Sorin Valentin, referitoare la elaborarea Proiectului de hotarâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Anargului nr.2 (numarul

AGERUD *Măști și echipament de protecție respiratorie și de protecție împotriva COVID-19*

NOI colecții de cărți

Colecția selectivă la blocuri

1000000	1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000	1000000

Colecția selectivă la case

1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000
1000000	1000000	1000000

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ - NR. 97606/08.04.2021

april 8, 2021 8:00 AM
Nr. 97606/08.04.2021

ANUNȚ CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functii mixte -locuiente colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, în imobilul situat în strada Anghelului nr.2 (incadrat cadastral 1994/2), Municipiul Rim.Sarat, județul Buzau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 58/2003 privind transparența deciziilor în administrația publică, se aduce la cunoștința publică inițiativa Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat, domnul Crișan Sochi-Valentina, referitoare la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construire ansamblu de cladiri cu functii mixte -locuiente colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”, în imobilul situat în strada Anghelului nr.2 (incadrat cadastral 1994/2), Municipiul Rim.Sarat, județul Buzau și organizarea consultanței/dezbateri publice pentru proiectul propus, în data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, în sediul Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat-Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulările art. 7 alin. (1) din Legea nr. 58/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscris și luare a cuvântului, în timpul desfășurării sesiunii de dezbateri publice se va face în ordinea soșii, conform listei întocrite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat și Raportul de specialitate al structurilor de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat și pe pagina web www.primariarimnicu.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 58/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat, transmițerea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 58/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei Municipiului Rimnicu Sarat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa

scarp@primariarimnicu.ro, până la data de 19.04.2021, ora 14.

GREENUD
Aplică principii și metode inovative
sprijin la depunerea de cerșeri

NCA colectare separat



Colectarea selectivă a deșeurilor



Abonare newsletter

Nume și prenume*

Email*

Acceptanți termenii și condițiile politicii de scarpe2.ro

Inscriere

CASIERILE TVS

Info: 0213.41.11.11
www.tvsonline.ro
Prestator: TVS SA
Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 100, Sector 1, Bucuresti
Program: Luni - Vineri 9:00 - 20:00
Sambata - Duminica 10:00 - 19:00
© 2021 TVS SA. Toate drepturile rezervate.





referitoare la elaborarea Proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „Construirea anexului de cladiri cu functiuni intinse –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si detasaj pe teren proprietate”, la imobilul situat in strada Anuarului nr.2 (sectorul cadastral 1994/2), Municipiul Ram.Sarat, judetul Buzau si organizarea consultarii/dezbaterii publice pentru proiectul propus, in data de 16.04.2021, ora 13⁰⁰, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat-Sala de Consiliu.

In conformitate cu stipularile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandarilor, modalitatea de insusire si inare a conventiilor, in timpul desfasurarii sedintei de discutare publica se va face in ordinea scarii, conform listei intocmite la preababil, in acest sens, prin intermediul Birou Informatie si Relatii Publice. Fiecare persoana are posibilitatea de a-si exprima punctul de vedere in timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotarare insotit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat si Raportul de specialitate al structurilor de specialitate, va fi afisat la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si pe pagina web www.primariasarat.ro.

In considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finala, persoanele interesate pot solicita in scris printr-o cerere adresata in acest sens, Compartimentului Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, transmiterea documentelor care fac obiectul prezentei auzant.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare, exprimate in scris, continand numele, prenumele, domiciliul si numarul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratura din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariasarat.ro, pana la data de 19.04.2021, ora 14.

Va multumim pentru interes si va asteptam in sala de Consiliu a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in ziua de 16.04.2021, ora 13⁰⁰.

Prima,
Dijan Sorin Valentin

Intocmit,

Persoana responsabila pentru relatii cu societatea civila,
Consilier juridic Superior, Carlu Miro Georgiana



Abonare newsletter

Numa si prenume*

E-mail*

Acceptati termenii si conditiile politicii de confidentialitate

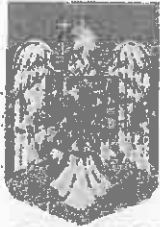
Inscriere

CASIERIILE TVSET

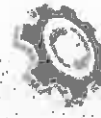
Advertisement for TVSET cashiers, listing contact information for various branches.

Advertisement for LANDPEDIA, featuring a landscape image and text.





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
093040567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.97486 /07.04.2021



CATRE,
D-na Corbu Alina Giorgiana
responsabil pentru relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Raportul de specialitate nr. 97336/07.04.2021 de inaintare spre aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat a documentatiei de urbanism P.U.Z.+R.L.U. – in original;
- Cererea nr. 95219/26.03.2021 a SC NOUA TEI COM SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- Certificat de Urbanism nr. 227/13.08.2019 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 04/20.02.2020 – in copie;
- Adresa nr. 459/11.03.2021 a Consiliului Judetean Buzau de inaintare aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz Arhitect Sef al Consiliului Judetean Buzau nr. 3/10.03.2021 – in copie;
- Proces verbal nr. 28170/22.05.2020 al sedintei de dezbatere publica privind informarea si consultarea publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii PUZ – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza propunere documentatie de urbanism, nr. 28181/22.05.2020;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 65892/06.11.2020;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar la: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, politia rutiera, securitate la incendiu, culte, cultura si patrimoniu cultural – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- 3 foto panouri informare publica de pe amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu topografic – in copie;
- Plan incadrare in zona vizat de O.C.P.I. Buzau – in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 70 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel