

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (in indiviziune) in suprafata de 21,84 mp reprezentand cota indiviza pentru apartamentul nr.42 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor, bloc 21, etaj 10, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.01.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.78916/15.01.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, Compartiment Administrare Patrimoniu si Compartiment Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.79378/18.01.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.354 coroborat cu art.357 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5, alin.(1) si alin.(3), art.6, alin. (1) si alin.(4) din Anexa nr.1 la Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, aprobate prin H.G nr.392/2020;
- prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilitatii, republicata, actualizata;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul nr.78328/13.01.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al Unitatii Administrativ Teritoriale –Municipiul Rm.Sarat in conformitate cu prevederile Codului Administrativ, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.8/04.01.2021;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.8/04.01.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale–Municipiul Rm.Sarat in conformitate cu prevederile Codului Administrativ;

-adresa nr.77881/12.01.2021 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
-adresa nr.65980/29.10.2020 a S.C CAD ART SURVEY P&B S.R.L, in calitate de persoana fizica autorizata in executarea masuratorilor cadastrale;
- referatul nr.73136/14.12.2020 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind stabilirea valorii de inventar a suprafetei de teren de 21,84 mp, teren in indiviziune, reprezentand cota indiviza pentru apartamentul nr.42 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor, bloc 21, etaj 10, judetul Buzau ;
-prevederile art.557 din Legea nr.287/2009 –Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
-prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (in indiviziune) in suprafata de 21,84 mp reprezentand cota indiviza pentru apartamentul nr.42 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor, bloc 21, etaj 10, judetul Buzau, bun mentionat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat isi insuseste valoarea de inventar prevazuta in anexa nr.1 pentru bunul imobil-teren ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 28.01.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Avizat,
Secretar general,
Văgăș-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm. Sărat 28.01.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

NR. 78916/15.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 42, et. 10 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bloc 21, jud. Buzău

Având în vedere prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia:

- (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
- (2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ – teritoriale au drept de proprietate privată.*

precum și prevederile art. 357 din același act normativ potrivit căruia:

- (1) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*
- (2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*
- (3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*
- (4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren.

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentat în Anexa nr. 1.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,

PRIMAR

CÎRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 79378/18.01.2021

APROBAT,



Primar

Ciujan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 42, et. 10 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bloc 21, jud. Buzău

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 8/04.01.2021 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Râmnicu Sărat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

Urmare a activităților desfășurate în cadrul compartimentului Administrare Patrimoniu privind ținerea evidenței, valorificarea și buna administrare a domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat, s-a identificat un bun imobil – teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 42, et. 10 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bloc 21, jud. Buzău, a cărui apartenență trebuie atestată la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

În baza adresei nr. 77881/12.01.2021 a Compartimentului Administrare Patrimoniu, urmare a analizei documentelor justificative, a datele de individualizare administrativă, tehnică și economică a bunurilor dobândite, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Râmnicu Sărat, în temeiul atribuțiilor sale, propune, prin Referatul nr. 78328/13.01.2021, actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Râmnicu Sărat, prin atestarea apartenenței la domeniul privat, atestare însușită prin hotărâre a autorității deliberative.

Determinarea suprafeței terenului s-a realizat prin măsurători realizate de către S.C. CAD ART SURVEY P&B S.R.L., în calitate de persoană juridică autorizată de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie (ONCGC) sau de oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene (OJCGC), conform adresei nr. 65980/29.10.2020 însoțită de releveul apartamentului nr. 42 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bl. 21, et. 10, jud. Buzău

Conform Referatului nr. 73136/14.12.2020 privind stabilirea valorii de inventar a suprafeței de teren de 21,84 mp, teren în indiviziune, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, aferent apartamentului nr. 42, bloc 21, et. 10, județul

Buzău, al Serviciului Buget Contabilitate, valoarea de inventar a acestui bun imobil – teren este de 3822,00 lei.

Precizăm că bunul imobil – teren mai sus menționat, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

În conformitate cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a următorului bun imobil:

- teren în indiviziune în suprafață de 21,84 mp aferent apartamentului nr. 42, et. 10 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bloc 21, jud. Buzău.

Bunul identificat a cărui apartenență se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat este prezentat în Anexa nr. 1.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbleț Anișoara**



**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA Nr. 1
la Raportul de Specialitate nr. 79378 / 18.01.2020

*Bunul identificat a cărui apartenență
se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	5	TEREN – cotă indiviză - situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bl. 21, jud. Buzău	TEREN intravilan aferent apartamentului nr. 42 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bl. 21, et. 10, jud. Buzău, categorie de folosință curți construcții, fără număr cadastral, neînscris în Cartea Funciară, cu suprafața măsurată de 21,84 mp	2021	3822,00	-

Intocmit,
Cons. Corbu Decebal-Julian

la H.C.L. nr. _____ / _____

*Bunul identificat a cărui apartenență
se atestă la domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat*

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	5	TEREN – cotă indiviză situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bl. 21, jud. Buzău	TEREN intravilar aferent apartamentului nr. 42 situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lalelelor, bl. 21, et. 10, jud. Buzău, categorie de folosință curți construcții, fără număr cadastral, neînscris în Cartea Funciară, cu suprafața măsurată de 21,84 mp	2021	3822,00	-

Președinte de ședință,

Secretar general,